

UMOWA Nr

Zawarta dnia roku w Warszawie, pomiędzy:

Warszawską Operą Kameralną z siedzibą przy ul. Obrońców 31; 03-933 Warszawa, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/6/99, posiadającym NIP: 525-000-96-77 i REGON: 000278741, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1) Panią/Pana –,

a

firmą „.....” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),
ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., NIP, REGON
....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez /

Panią/Panem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne o wartości poniżej 750 000 EUR, do których zastosowanie mają przepisy art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” z uwzględnieniem art. 266 i następnych w związku z art. 359 pkt 2 ustawy Pzp) pod nazwą „Usługa polegająca na ochronie fizycznej obiektu, osób i mienia znajdujących się na terenie nieruchomości: Basen Artystyczny Warszawskiej Opery Kameralnej przy ul. Konopnickiej 6, Teatr Warszawskiej Opery Kameralnej przy Al. Solidarności 76b oraz budynek biurowy Warszawskiej Opery Kameralnej przy ul. Obrońców 31 w Warszawie” została zawarta Umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest ochrona fizyczna obiektu, osób i mienia znajdujących się na terenie nieruchomości Basen Artystyczny Warszawskiej Opery Kameralnej przy ul. Konopnickiej 6, Teatr Warszawskiej Opery Kameralnej przy Al. Solidarności 76b oraz budynek biurowy Warszawskiej Opery Kameralnej przy ul. Obrońców 31 w Warszawie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania usługi i posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995.).
3. Wykonawca zobowiązuje się chronić obiekt, osoby i mienie tam się znajdujące zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) z zachowaniem należytej staranności i dbałości o ich stan realizując przedmiot umowy przez pracowników standardowo wyposażonych zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do Umowy (załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu).
5. Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad prawidłowym wykonaniem Umowy przez poszczególnych pracowników ochrony.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego bieżącego przekazywania informacji mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu, osób i mienia.
7. Zamawiający wyznaczy pracowników upoważnionych z ramienia Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą, w szczególności w przypadku awarii oraz innych zdarzeń mających wpływ na prawidłowe wykonanie Umowy. Wykaz pracowników zostanie przekazany po podpisaniu Umowy.
8. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy w trakcie i po wygaśnięciu Umowy wszelkich informacji, uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio, mających wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu lub stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu w zakresie ppoż., oświetlenia i innych technicznych urządzeń zabezpieczających oraz utrzymywanie ich w sprawności technicznej.
10. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony na czas wykonywania czynności wynikających z Umowy miejsce na przechowywanie sprzętu i dokumentacji oraz warunki socjalno-bytowe,
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej w dniu zawarcia Umowy imiennej listy pracowników, którzy będą brali udział w wykonywaniu usługi wraz z telefonicznymi numerami kontaktowymi umożliwiającymi całodobowy kontakt

z pracownikami ochrony pełniącym służbę. Wykonawca dołączy oświadczenia pracowników, iż nie byli skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne i nie toczy się przeciwko nim postępowanie karne o takie przestępstwo. Wykaz pracowników stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

12. Zmiana pracowników, o których mowa w ust. 11 wymaga każdorazowo zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy. Nowy pracownik ochrony ma obowiązek złożyć oświadczenie, iż nie był skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne i nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne o takie przestępstwo.
13. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach, w szczególności o zmianie kontaktowych numerów telefonu do pracowników ochrony.
14. Polecenia Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby będą realizowane przez pracowników Wykonawcy jeżeli mieszczą się w zakresie przedmiotu Umowy, nie kolidują z przepisami prawa, nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu i pod warunkiem każdorazowego odnotowania ich w książce dyżuru.

§ 2.

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony:(12 miesięcy tj. od
..... r. (począwszy od godz. 24:00 dnia) do dnia r. (do godz.
24:00).

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie w sposób ciągły tj. w dni tygodnia oraz w godzinach podanych w Opisie przedmiotu zamówienia, wszystkich czynności związanych z dozorem i doraźnie w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz przekazywanie informacji na temat zdarzeń losowych oraz innych wymagających poinformowania Zamawiającego, niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego takie działanie.
2. W sytuacjach zagrożenia wsparcie pracownika ochrony poprzez zapewnienie patrolu interwencyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) i rozporządzeń wykonawczych tj. przynajmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony. W ramach wynagrodzenia za roboczogodzinę wykonawca zapewni jeden patrol interwencyjny w miesiącu.

3. Wykonawca zobowiązany jest ochraniać obiekt, osoby i znajdujące się w obiekcie i na terenie przyległym oraz mienie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności poprzez właściwe sprawdzania zamknięć drzwi i okien, zabezpieczenia przed kradzieżą, dewastacją i pożarem itp., przy zachowaniu zasady szczególnej ostrożności.
4. Wykonawca odpowiada za znajdujące się w obiektach wszelkie mienie (wyposażenie, urządzenia, sprzęt) w ramach ogólnego nadzoru nad powierzonym do ochrony mieniem.
5. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony – na własny koszt:
 - 1) Środki łączności (telefony komórkowe), tak aby możliwy był całodobowy kontakt z pracownikiem ochrony pełniącym służbę;
 - 2) Wymagane prawem środki ochrony osobistej oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji Umowy (m.in. urządzenia obchodowe, punkty kontrolne);
 - 3) Jednolite ubrania firmowe, w tym stroje galowe, umożliwiające identyfikację pracownika ochrony oraz zatrudniającej go firmy – uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji usługi.
6. W sytuacji, w której pracownik będzie nieprawidłowo wykonywał swoje obowiązki Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia poszczególnych osób zatrudnionych w ochronie na pisemny wniosek Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez Strony nie później jednak niż w ciągu 3 dni od złożenia wniosku. W nagłej sytuacji np. wyraźnej niedyspozycji pracownika bądź zastania pracownika nietrzeźwego Wykonawca zastąpi takiego pracownika natychmiast po telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników ochrony z regulaminami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego, w szczególności dotyczącymi poufności i ochrony informacji oraz regulaminami i instrukcjami obowiązującymi w chronionym obiekcie, w szczególności w zakresie planu ewakuacyjnego, bhp i ppoż. oraz ochrony informacji, a także zapewnienie przestrzegania wymienionych dokumentów przez pracowników ochrony.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, w tym odpowiedniego stosowania obowiązujących u Zamawiającego procedur związanych ze stanem epidemii COVID -19 oraz przepisów ppoż., w tym także do zapewnienia przeprowadzenia profilaktycznych badań lekarskich i szkolenia z zakresu bhp i ppoż. dla pracowników ochrony i przedstawienia Zamawiającemu stosownych zaświadczeń przed rozpoczęciem zlecenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej ochrony obiektu, w tym przestrzegania przez pracowników ochrony wymagań określonych w załączniku nr 1 do Umowy, a ponadto zobowiązany jest do:

- 1) Prowadzenia dokumentacji służby, w szczególności książki służby (dyżurów), raportów z przebiegu służby, grafiku służby;
 - 2) Prowadzenia rejestru osób wchodzących do budynku, a nie będących pracownikami Zamawiającego, zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 do Umowy;
 - 3) Wydawania i przyjmowania od uprawnionych pracowników Zamawiającego kluczy do pomieszczeń ochraniającego obiektu i prowadzenia ewidencji przyjmowania i zdawania kluczy, zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 do Umowy;
 - 4) Przechowywania i zabezpieczania wszystkich otrzymanych kluczy do budynku oraz kluczy do wszystkich pomieszczeń w budynku w sposób zapewniający ich ochronę przed nieuprawnionym dostępem, uszkodzeniem lub utratą, nieudostępniania ich osobom trzecim, a po zakończeniu Umowy zwrotu wszystkich udostępnionych kluczy.
10. W odniesieniu do wszystkich dokumentów i rejestrów, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) Przechowywania ich w sposób zapewniający ich ochronę przed nieuprawnionym dostępem, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 2) Nie udostępniania ich w żadnej formie osobom trzecim;
 - 3) Niezwłocznego udostępniania na każde żądanie Zamawiającego, w szczególności w sytuacjach, gdy stanowią one materiał dowodowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - 4) Protokolarnego przekazania przez pracownika ochrony lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wszystkich dokumentów i rejestrów, o których mowa w ust. 9 po zakończeniu Umowy, w chwili protokolarnego przekazania służby. Przejęcie dokumentów i rejestrów musi zostać pisemnie potwierdzone przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
11. Wszystkie dokumenty i rejestry, o których mowa w ust. 9 udostępniane będą nieodpłatnie na pisemne żądanie Zamawiającego, w formie i z opisem umożliwiającym ich odczytanie przez Zamawiającego.
12. Wykonanie kopii dokumentów lub rejestrów, o których mowa w ust. 9 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zniszczyć wszystkie kopie w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, w okresie 5 lat od wygaśnięcia niniejszej Umowy, zgodnie z procedurą obowiązującą u Wykonawcy oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
13. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo bez uprzedniego powiadomienia dokonywania kontroli Wykonawcy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy.
14. Wykonawca ma obowiązek udzielania wskazówek i bieżącej pomocy w razie potrzeby osobom znajdującym się na terenie obiektu.

15. Wykonawca ma obowiązek wywieszania flagi narodowej w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu w święta państwowe, w dniu poprzedzających lub nie później niż do godz. 6:30 w dzień święta oraz jej demontażu niezwłocznie po zakończeniu okoliczności z powodu której została wywieszona.
16. Wykonawca ma obowiązek obsługi, wspólnie z operatorem, systemu przeciwpożarowego (SAP) według instrukcji przekazanej przez Zamawiającego.
17. Wykonawca ma obowiązek pełnienia roli koordynatora ochrony wydarzeń w trakcie imprez organizowanych przez Zamawiającego, kiedy pracują dodatkowo zamówieni pracownicy ochrony, wyznaczenie im zadań i czuwanie nad prawidłowym świadczeniem usługi ochrony.
18. Do obowiązków pracowników Wykonawcy ponadto należy:
 - 1) Uprzejma i kulturalna obsługa interesantów, gości i pracowników Warszawskiej Opery Kameralnej;
 - 2) Dbłość o maksymalny poziom bezpieczeństwa ludzi przebywających na terenie obiektu oraz zabezpieczenie mienia Zamawiającego;
 - 3) Natychmiastowe reagowanie w celu ochrony życia i zdrowia osób przebywających na terenie obiektu, zgodnie z zasadami udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej, powiadamianie służb ratunkowych, straży pożarnej i policji;
 - 4) Znajomość przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony danych osobowych i wykonywanie pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) Utrzymanie w czystości pomieszczeń ochrony, regularne wietrzenie pomieszczenia;
 - 6) Powstrzymywanie się od działań godzących w dobre imię Warszawskiej Opery Kameralnej lub sprzecznych z charakterem działalności WOK;
 - 7) Znajomość systemu alarmowego, systemu monitoringu i systemu ppoż. Zamawiającego;
 - 8) Dokonywanie pomiaru temperatury osobom wchodzącym do Teatru Warszawskiej Opery Kameralnej, Basenu Artystycznego lub budynku biurowego, na żądanie Zamawiającego, wynikające z sytuacji epidemicznej, urządzeniami udostępnionymi przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zapewni wszystkim pracownikom jednolite ubranie firmowe w tym zgodne, z przedstawionym niżej opisem stroje galowe. Wykonawca zobowiąże pracowników do noszenia odzieży firmowej w czasie pracy u Zamawiającego.

Minimalne wymagania dla stroju galowego: strój w jednolitym ciemnym kolorze (marynarka + spodnie (spódnica). Koszula wizytowa w kolorze jasnym, ciemny krawat. Ciepłe okrycie wierzchnie w jednolitym, ciemnym kolorze (dla pracowników wykonujących obowiązki na zewnątrz). Kolorystyka i wygląd stroju galowego do ustalenia z Zamawiającym, po podpisaniu Umowy.
20. Mając na uwadze postanowienia art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na co najmniej ½ etatu, przez cały okres realizacji zamówienia, zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

21. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające zdolność do wykonywania przedmiotu zamówienia, przeszkolone pod względem przestrzegania przepisów bhp, w tym w zakresie obowiązujących u Zamawiającego procedur związanych ze stanem epidemii COVID -19, które winny być stosowane przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, i przepisów ppoż na stanowisku pracy.
22. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy na wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków – jeżeli został sporządzony).
 - 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

§ 4.

PODWYKONAWCY

1. Zakres rzeczowy objęty Umową, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób: samodzielnie / przy pomocy Podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie prac w zakresie
2. Wykonawca może zlecić wykonanie zamówienia osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
4. Wszystkie postanowienia Umowy dotyczące Podwykonawcy, obowiązujące są także w odniesieniu do każdego dalszego Podwykonawcy.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie do podejmowania czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia – do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego oraz odpowiednich służb.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy, nienależytego wykonania lub nie wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym szczególnie w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzenia szkody wobec osób trzecich w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
3. W przypadku powstania strat z winy Wykonawcy, zobowiązuje się do ich pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w wyniku klęski żywiołowej, rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych itp. pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
6. Ponadto odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje:
 - 1) Szkód powstałych w czasie interwencji, celem ochrony mienia Zamawiającego;
 - 2) Szkód będących następstwem działań zmierzających do eliminacji zagrożeń, takich jak pożar, awaria cieplna, awaria energetyczna, awaria wodociągowa.

7. Rozmiar szkód określony zostanie protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli Stron Umowy, min. po 2 osoby każdej ze Stron. W przypadku nie wskazania przez Wykonawcę przedstawicieli do komisji, komisja ukonstytuuje się bez udziału przedstawicieli Wykonawcy. Komisja zostanie powołana nie później niż w terminie 5 dni od dnia powstania szkody. Protokół szkody powinien zawierać także informacje o przyczynach okoliczności powstania szkody.
8. O wszelkich przypadkach kradzieży lub dewastacji w ochranianym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić policję oraz Zamawiającego.
9. W razie odzyskania skradzionego mienia Wykonawca lub Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić o tym drugą Stronę.
10. Jeżeli Zamawiający odzyska skradzione mienie w stanie niezmienionym, Wykonawca jest wolny od wypłaty odszkodowania, a w przypadku, gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest je zwrócić.
11. Jeżeli Zamawiający odzyskał tylko część mienia lub mienie w stanie zmienionym, odszkodowanie ulega zmniejszeniu o wartość odzyskanego mienia, chyba że stan odzyskanego mienia uniemożliwia lub utrudnia dalsze z niego korzystanie .
12. Ocena wartości odzyskanego mienia z kradzieży zostanie dokonana przez Strony, a jeżeli nie da się jej ustalić (ze względu na rozbieżności) wartość ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę. Koszt wyceny ponosi Wykonawca.

§ 6.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pani/Pan tel.
e-mail.....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pani/Pan, tel.: e-mail:
3. Osoba wskazana w ust. 1 i 2, może być zmieniana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia delegującej strony, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą lub w krótszym terminie w przypadku zaistnienia wypadków losowych lub siły wyższej. Zmiana przedstawiciela strony wskazanego w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany postanowień Umowy.

§ 7.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia, oraz jej dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania Umowy.

2. Polisa powinna swym zakresem obejmować przedmiot działalności Wykonawcy związanej i obejmującej swym zakresem przedmiot niniejszej Umowy na kwotę co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych), włączając do ochrony również:
 - a) odpowiedzialność cywilną Wykonawcy oraz osób, którymi się on posługuje w związku z realizacją Umowy, z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), w tym w zakresie szkód powstałych w związku z realizacją Umowy, w szczególności wynikających z braku dostatecznej wiedzy, nieodpowiednich kwalifikacji personelu, popełnianych błędów lub zaniechań, braku staranności w wypełnianiu swoich obowiązków, które mogą narazić Zamawiającego na straty finansowe lub nieodpowiednie jakościowe czy też nieterminowe realizowanie umowy.
 - b) odpowiedzialność za szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz straty finansowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans).
 - c) ochroną ubezpieczeniową ubezpieczenia objęte być powinny zdarzenia w postaci uchybień (nieprawidłowych działań lub zaniechań) ubezpieczonego mających miejsce w okresie ubezpieczenia (trigger act committed) zaistniałych w okresie co najmniej od dnia rozpoczęcia prac w związku z realizacją zamówienia do dnia zakończenia wykonywania tych prac, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający wymaga aby ochrona ubezpieczeniowa obejmowała szkody:
 - a) powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
 - b) wyrządzone przez podwykonawców, w zakresie obejmującym realizowane przez nich prace – o ile wykonanie co najmniej częściowe czynności objętych niniejszą Umową powierzone zostanie podwykonawcom,
 - c) zakres ochrony ubezpieczeniowej nie może wyłączać szkód w mieniu przekazanym przez Zamawiającego w pieczę, pod dozór lub kontrolę ubezpieczonego.
4. W przypadku braku polisy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć najpóźniej w dniu podpisania umowy inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy na kwotę co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
5. W przypadku odpowiedzialności cywilnej wynikającej z uczestnictwa w grupie lub konsorcjum wykonawców ubezpieczeniem objęta być powinna ochrona szkód

spowodowanych przez któregośkolwiek uczestnika grupy lub konsorcjum wykonawców, jako ubezpieczonych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia w zakresie wskazanym w § 7 niniejszej Umowy w całym okresie realizacji Umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 5 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej Umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 7 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 5 dniowego terminu.
7. W przypadku przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 6 Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Na dowód zawarcia powyższych umów ubezpieczenia Wykonawca przedstawia oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopie polis ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający ich zawarcie, wraz z dowodem opłacenia należnej składki lub jej raty. Stanowią one załączniki do niniejszej Umowy.

§ 8.

WARTOŚĆ UMOWY/WYNAGRODZENIE

1. Wartość Umowy **netto**: zł (słownie:) plus podatek VAT % w kwocie zł (słownie:), **brutto**: zł (słownie).*
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi stanowi równowartość kwoty wynikającej z iloczynu ilości roboczogodzin i stawki za 1 roboczogodzinę, która wynosi:
netto: zł (słownie:) plus podatek VAT % w kwocie zł (słownie:), **brutto**: zł (słownie).
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące posterunku stałego jednoosobowego dla wszystkich trzech lokalizacji w całym okresie umowy, wskazanym w § 2 z uwzględnieniem gotowości patrolu interwencyjnego wynosi:
netto: zł (słownie:) plus podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie:), **brutto**: zł (słownie:). (dalej: Wynagrodzenie).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 i 3 obejmuje wykonywanie przedmiotu Umowy w zakresie posterunku jednoosobowego wraz z zapewnieniem gotowości interwencji

* Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację podana przed otwarciem ofert.

patrolu interwencyjnego, o których mowa w § 1 i opisie przedmiotu umowy, niezależnie od wysokości poniesionych kosztów.

5. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

§ 9.

SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie usługi nastąpi w oparciu o faktury miesięczne, które zostaną wystawione po podpisaniu przez Zamawiającego miesięcznego rozkładu pracy bez zastrzeżeń oraz miesięcznego rozkładu pracy dodatkowego bez zastrzeżeń. Do faktury zostanie załączona lista obecności posterunku jednoosobowego oraz dwuosobowego, a w przypadku dodatkowego patrolu interwencyjnego potwierdzenie przybycia patrolu. Powyższe dokumenty muszą być potwierdzone przez Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego WOK lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi miesięcznie jedną fakturę, na której wyszczególni dwie pozycje za pełnienie usług jednego posterunku ochrony oraz pełnienie usług dodatkowego posterunku i ewentualnie za dodatkowy patrol interwencyjny (ponad 1 w miesiącu za cenę podaną w formularzu oferty). Wykonawca wystawia fakturę dla każdego obiektu oddzielnie.
3. Do rozliczenia dodatkowego posterunku dwuosobowego przyjmuje się stawkę za 1 roboczogodzinę opisaną w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za termin dokonania płatności, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą. W przypadku uchybienia terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
6. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą następowały w złotych polskich (PLN).
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności faktury do czasu zaniechania naruszeń i usunięcia ewentualnych skutków tych naruszeń.

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym, w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia (kwota brutto), które zostało określone w postanowieniu § 8 ust. 1 Umowy, tj.: zł (słownie:) w formie pieniądza.
3. W razie niezłożenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, utraty ważności złożonej gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej* lub innych powodów braku wymaganego zabezpieczenia, Zamawiający może zatrzymać na poczet zabezpieczenia, wymagalną należność z najbliższej faktury Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie jest ważne na okres realizacji Umowy przedłużony o 30 dni kalendarzowych i służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca ma prawo zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany Umowy.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zakończenia Umowy albo zostanie zatrzymane w całości lub odpowiedniej części, gdy Zamawiający wniesie zastrzeżenie co do należytego wykonania Umowy.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Strony uzgadniają, że w razie nienależytego wykonania Umowy, z wyłączeniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:
 - 1) za każdorazowy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania lub niewykonania Umowy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto należnego za miesiąc, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie lub niewykonanie Umowy;
 - 2) za utratę lub zniszczenie w całości lub w części dokumentów, wydruków lub nośników, o których mowa w § 3 ust. 9 Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 5 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w którym mowa w §8 ust. 3 Umowy;
 - 3) za nieprzedłożenie w terminie dokumentu potwierdzającego posiadanie opłaconej polisy OC, o której mowa § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia;

- 4) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 6 Umowy (tj. nieprzedłożenia polisy na wezwanie Zamawiającego), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia;
2. Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych):
 - a) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 22 pkt. 1) Umowy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa § 3 ust. 22 pkt. 2)-4) Umowy.
 - 2) w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą osobę za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w niniejszej Umowie czynności.
 - 3) w wysokości odpowiadającej 1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia należnego podwykonawcy od Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie podwykonawcy zwaloryzowanego wynagrodzenia, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 nowego P.z.p. Postanowienie znajduje zastosowanie do każdej umowy podwykonawczej oraz każdej zapłaty z osobna (reguła kumulacji kar)
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu (poza ewentualnymi karami umownymi wskazanymi w ust. 1 i 2 karę umowną w wysokości 10 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy.
4. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, a powstała z tego tytułu szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, wynikających z nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy bezpośrednio z faktur wystawianych na zakończenie każdego miesiąca.
6. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w §1 ust. 2 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z treści Umowy, pomimo jednokrotnego upomnienia przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia i zatrudnienia na ten okres innego Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługiwały będą kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 13.

RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO, powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych:
imię, nazwisko, stanowisko służbowe, wizerunek, nr telefonu, nr dowodu osobistego, nr legitymacji służbowej, rejestracyjny pojazd oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracownicy Zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy usług i robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego, wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków

technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz prowadzenia i aktualizacji ich rejestru.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, przetwarzanych w zakresie Umowy i nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych.
12. Przekazanie powierzonych danych osobowych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanych na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin od pozyskania informacji o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy, powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, w formie mailowej na adres iod@operakameralna.pl.

15. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego umożliwi mu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usuwa wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie Umowy, oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 14.

ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zachodzi któraś z opisanych okoliczności.
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza dokonanie następujących zmian postanowień zawartej Umowy:
 - 1) zmiany Wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego, przy czym kwota Wynagrodzenia netto nie może ulec zmianie;
 - 2) określenia praw i obowiązków Stron Umowy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie ukształtowania zgodnie z nowymi regulacjami tych praw i obowiązków, które mają wpływ na realizację Usługi;
4. Warunkiem wprowadzenia zmian określonych w ust. 3 jest podpisanie przez obie Strony Umowy pisemnego aneksu. Strona wnioskująca o zmianę, powinna powiadomić drugą Stronę o konieczności zmiany Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających tą zmianę, na piśmie lub w formie elektronicznej e-mailem, wraz z uzasadnieniem. Druga Strona powinna w ciągu kolejnych 14 dni wystosować odpowiedź na wniosek Strony wnioskującej, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku braku odpowiedzi uznaje się, iż Strona nie wyraziła woli do dokonania zmiany Umowy.
5. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku wystąpienia w czasie trwania Umowy zmian mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę tj:

- 1) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 poz. 1342) jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.;
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt. 2 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy,

które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku. W szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
 - 9.1. pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - 9.2. pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 5 pkt 1)-3) obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano i będzie odnosił się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot Umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego
11. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
12. Zmiany o których mowa w ust. 5 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca

podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.

13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

13.1. minimalny poziom zmiany ceny kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,

13.2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

13.3. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Wykonawcy o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 13 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.

13.4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w zakresie ceny stawki za 1 roboczogodzinę, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 3 % w stosunku do wartości stawki za 1 roboczogodzinę brutto określonej w umowie;

14. zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 13-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

15. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień Umowy w zakresie wynagrodzenia jak i terminu obowiązywania umowy, w przypadku wystąpienia sytuacji, nie przewidzianych lub losowych, w związku z którymi konieczne będzie zlecenie dodatkowe świadczenia usług dla zapewnienia ciągłości tych usług do czasu wyeliminowania ww. okoliczności lub ustąpienia sytuacji. Dotyczy to w szczególności sytuacji związanych z występowaniem pandemii COVID 19 i jej skutków, powodujących brak możliwości zapewnienia ciągłości usług w inny sposób niż przedłużenie ich świadczenia oraz przypadku, w którym w ramach nowego postępowania przetargowego nie uda się wyłonić Wykonawcy i udzielić Zamówienia na usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy. W przypadku unieważnienia postępowania przetargowego, przedłużenie umowy i wzrost wynagrodzenia może dotyczyć

jedynie okresu niezbędnego dla zabezpieczenia czasu na ponowne przeprowadzenie postępowania. W powyższych przypadkach zmiana wynagrodzenia ulegnie zmianie z uwzględnieniem stawek wynikających z Umowy i wprost proporcjonalnie do okresu przedłużenia świadczenia usług.

16. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W czasie trwania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub upływie terminu jej obowiązywania, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, znaków handlowych i danych, które Wykonawca uzyskał w związku lub podczas wykonywania niniejszej Umowy.
2. W przypadku zaistnienia wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności pomiędzy dokumentami, strony postanawiają, że pierwszeństwo zastosowania mają sformułowania zawarte w dokumentach według następującej kolejności:
 - 1) Powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) Postanowienia i decyzje organów administracji państwowej lub samorządowej;
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 4) Umowa;
 - 5) Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku dojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki Stron określone i wynikające z niniejszej Umowy, w tym przelew wierzytelności, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, ani - poza wypadkami wskazanymi w Umowie - regulowane w drodze kompensaty. Wykonawca zobowiązuje się do niewyrażania zgody na przystąpienie po jego stronie do długu.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące lub związane z Przedmiotem Umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

7. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy.

Załączniki:

7.1.1.1. Opis przedmiotu zamówienia.

7.1.1.2. Wykaz pracowników Wykonawcy.

7.1.1.3. Polisy OC wraz dowodami zapłaty.

7.1.1.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA