PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ

ZLECENIODAWCA

Warszawska Opera Kameralna
ul.Obrońców 31
03 933 Warszawa

TYTUŁ OPRACOWANIA

Prace adaptacyjne pomieszczeń budynku Konopnicka 6 na potrzeby działalności artystycznej WOK wraz z zakupem wyposażenia.

AUTOR PROJEKTU

Autor
mgr sztuki ,arch.wnetrzKatarzyna Gabrat Szymańska

Opracowanie
mgr sztuki ,arch.wnetrzKatarzyna Gabrat Szymańska

Warszawa 7 listopada 2017r.

Opracowanie projektu zawiera 3 części.

1. Etap przygotowania dokumentacji

2. Etap przygotowania koncepcji projektowych

3.Etap wykonawczy

Część 1
Etap przygotowania dokumentacji

a. sporządzenie dokumentacji fotograficznej.	str.06-15
b. analiza dokunentacji technicznej poszczególnych pomieszczeń na poziomie -1,-2 oraz podbasenia.	str.16-20
c. dokumentacjia wizualna i rysunkowa z uwzględnieniem zmian i wytycznych inwestora.	str. 21-50
d. przedmiar elementów wyposażenia i wystroju wnętrz	str.51-60

Część 2
Przygotowanie koncepcji projektowych

a. Rozplanowanie układu funkcyjnego pomieszczeń w oparciu o rozmowy z inwestorem.Przegląd materiałów pomocniczych /wzorniki ,katalogi..

b. opracowanie wizualizacji wnętrz ,rozmieszczenie mebli.

c. naniesienie poprawek i przygotowanie projektu końcowego.

d. opis i uwagi w projekcie

str 61-75

e. po akceptacji- przygotowanie koncepcji materiałowej.

Część 3

Opis wykonawczy projektu

a. Założenia porojektowe pomieszczeń	str.76
b. opis wykonania sufitów.	str.77
c. opis projeku ścian.	
d. opis punktów świetlnych.	str.78-79
e. specyfikacja wyposażenia użytkowego	str.80-82

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

01/hol wejściowy

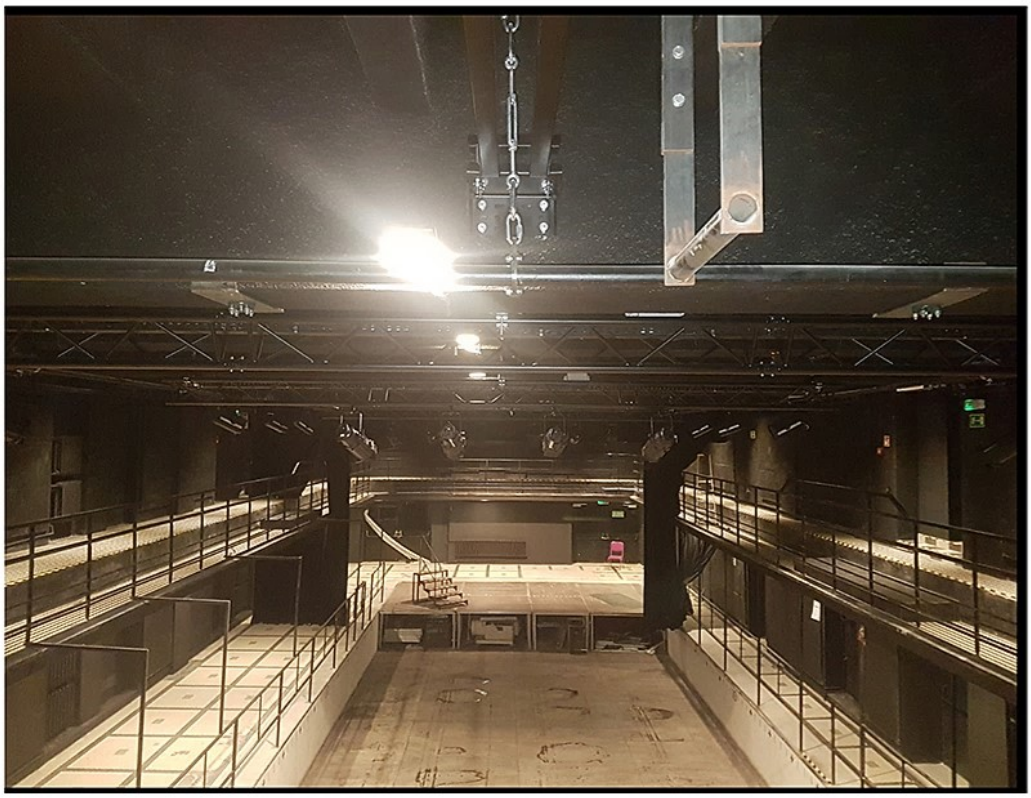
01/hol wejściowy

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

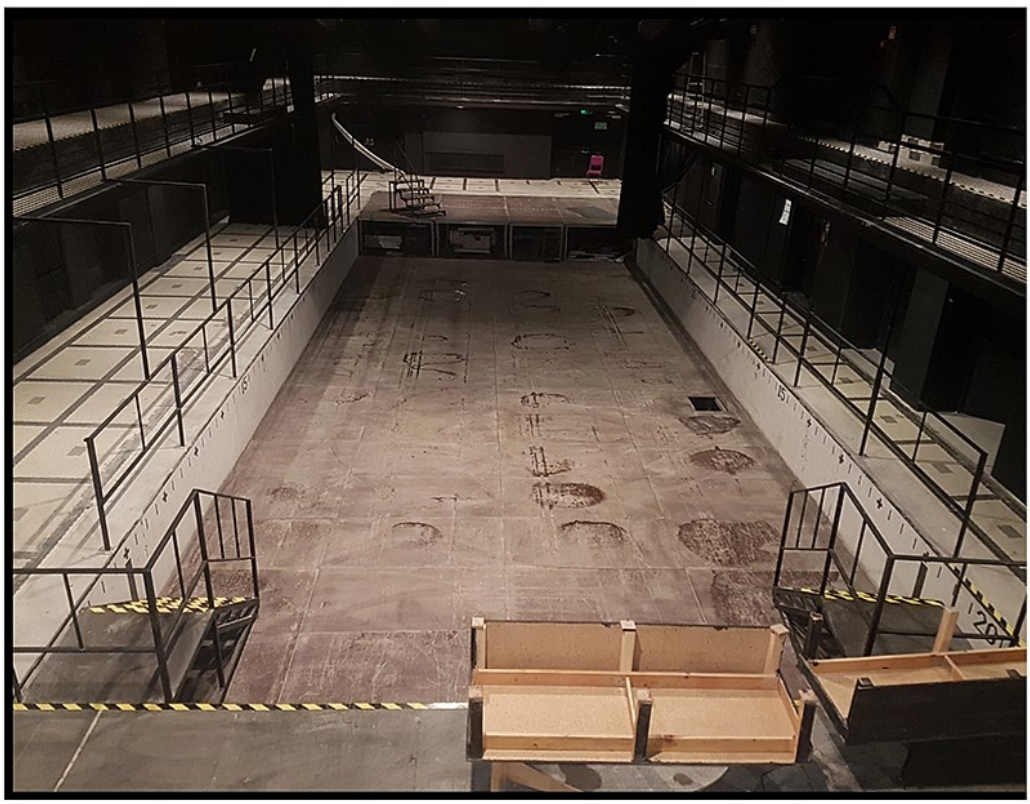
01/hol wejściowy

01/hol wejściowy

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



08/sala wielofunkcyjna



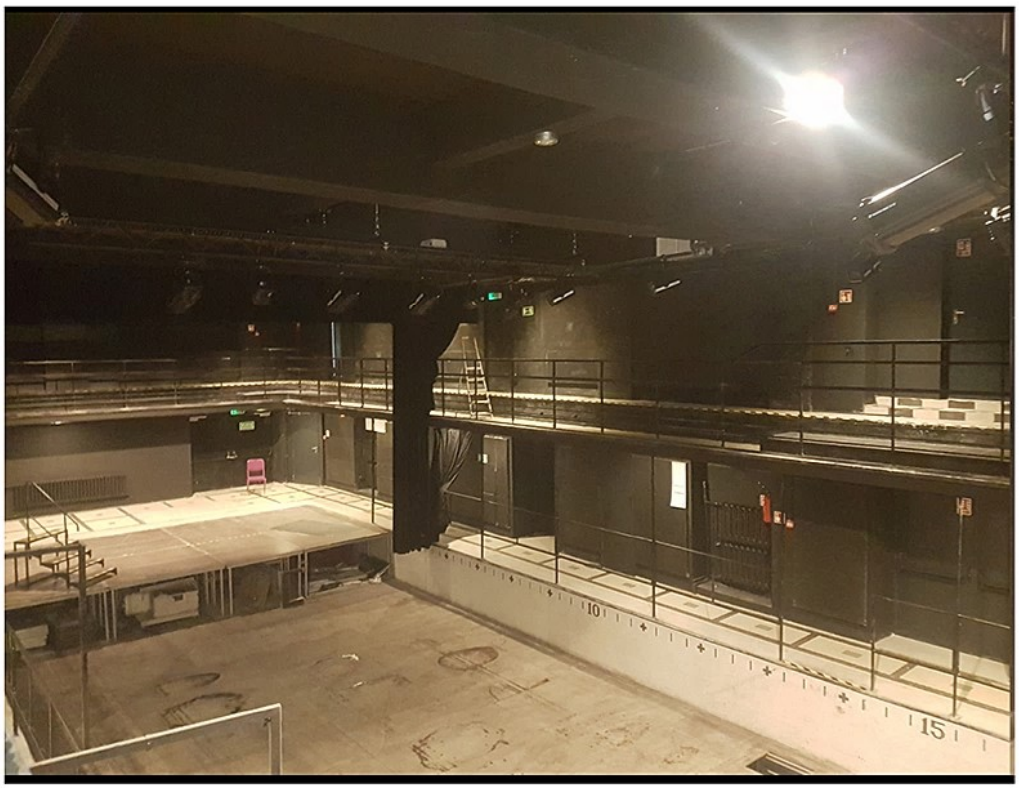
08/sala wielofunkcyjna

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

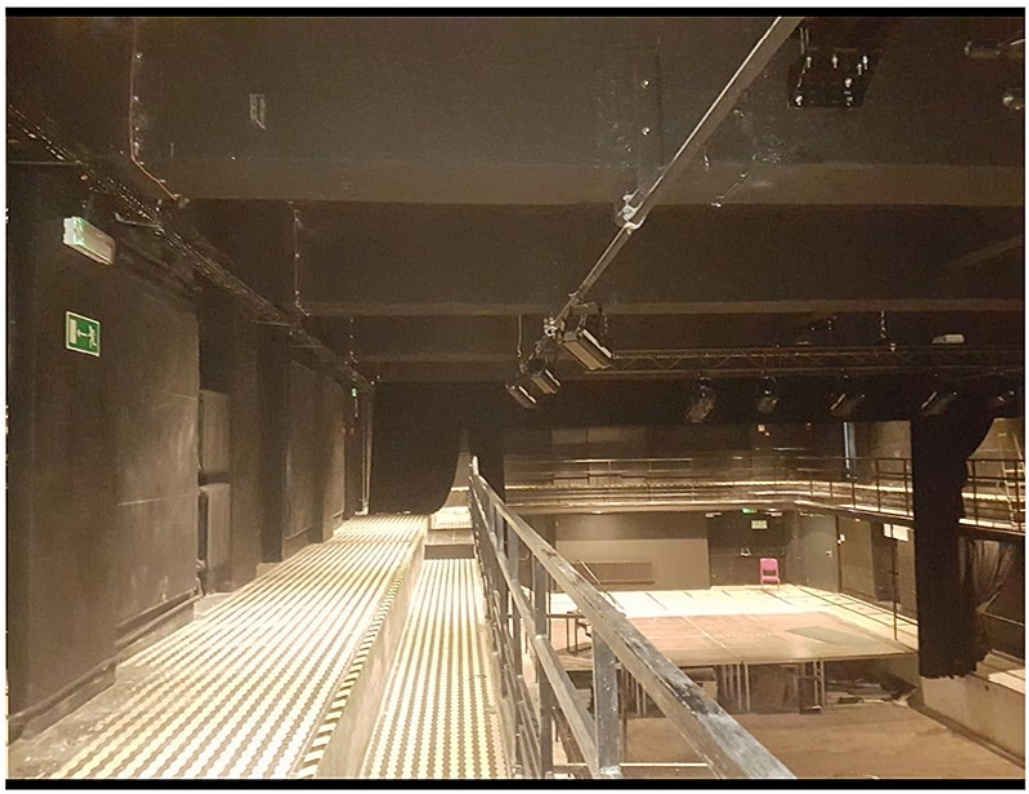
08/sala wielofunkcyjna

08/sala wielofunkcyjna

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



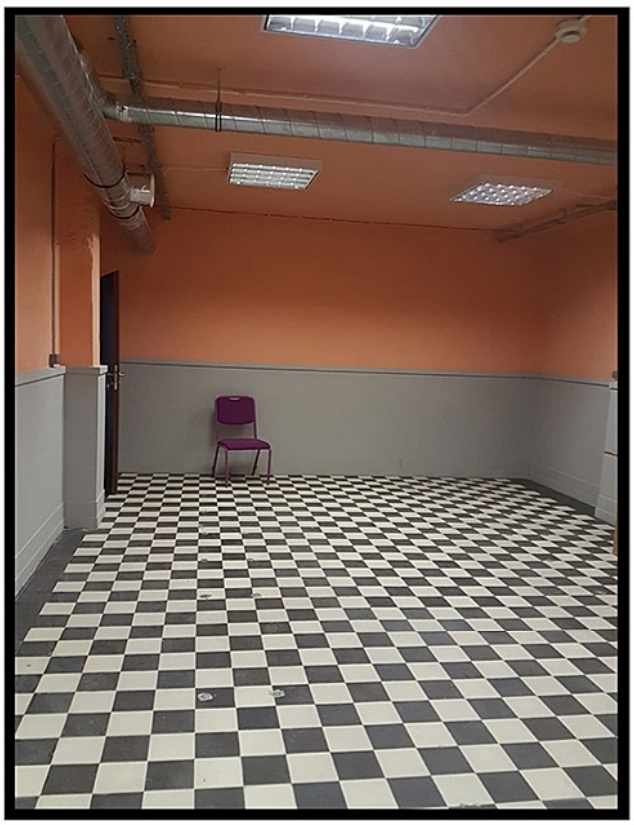
08/sala wielofunkcyjna



08/sala wielofunkcyjna

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

105 garderoba



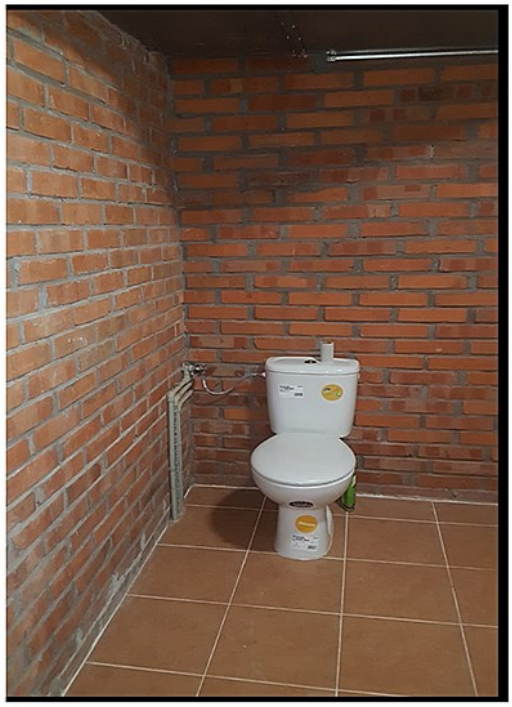
105 garderoba

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

108 garderoba

115 łazienka damska

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



114 łazienka damska

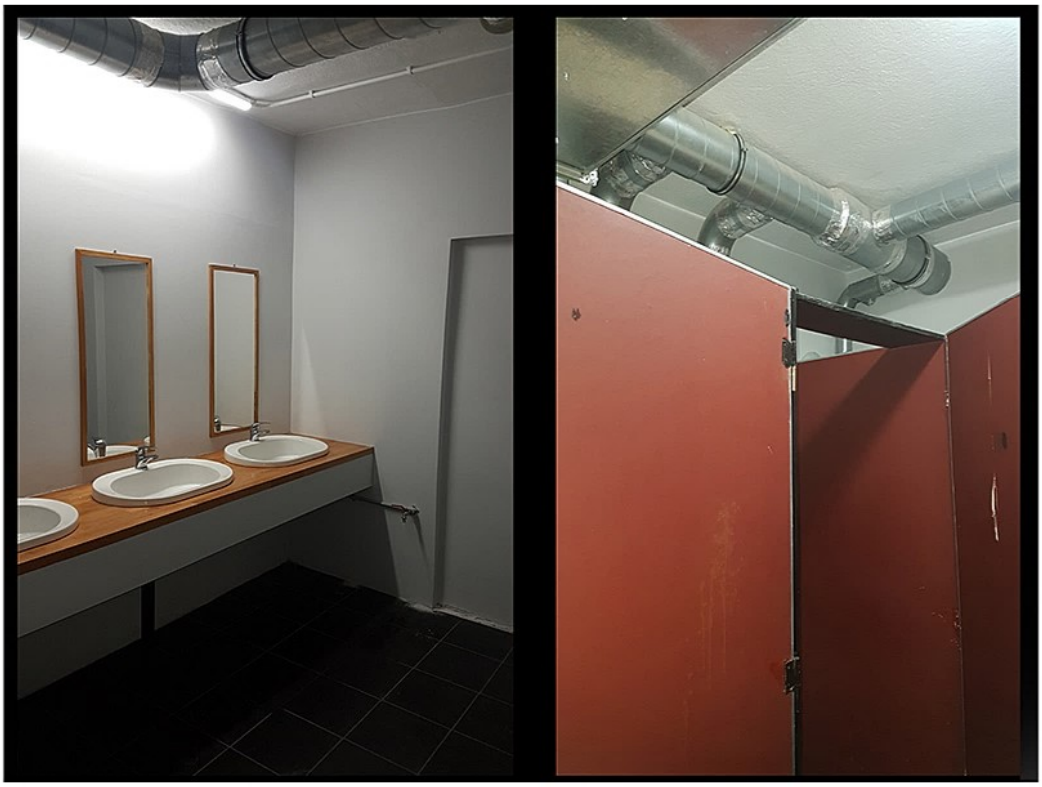
114 łazienka damska

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

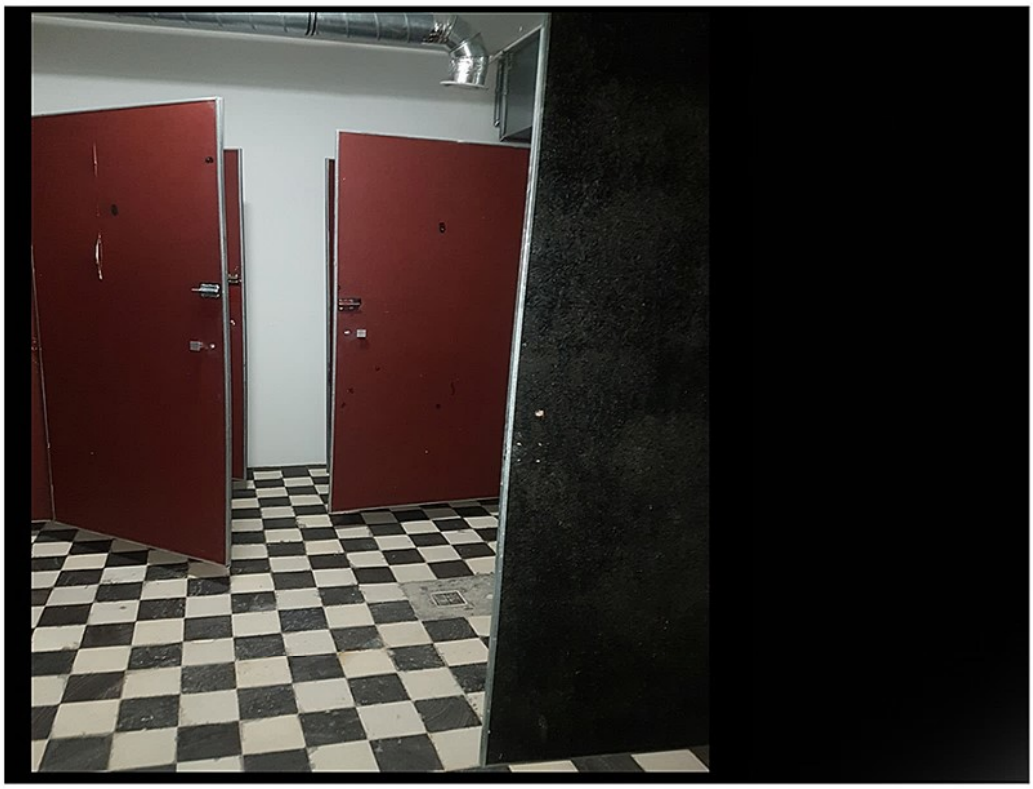
111/pomieszczenie socjalne

111/pomieszczenie socjalne

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



118/ łazienka damska



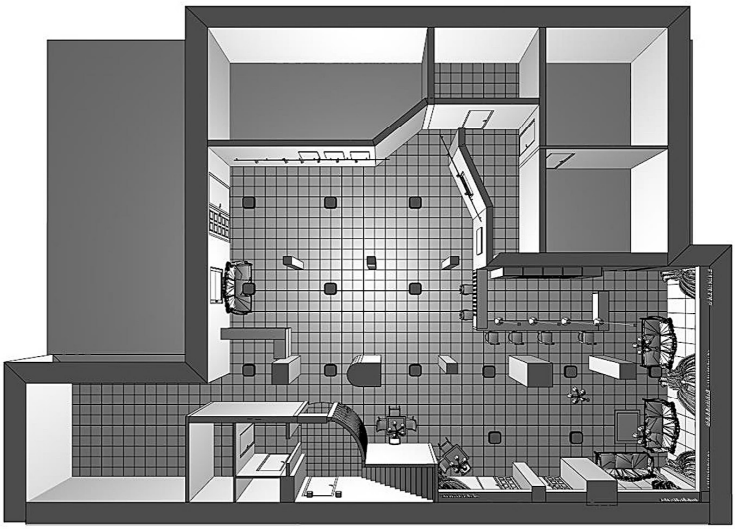
118/ łazienka damska

ANALIZA DOKUMENTACJI TECHNICZNYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

basen artystyczny

01 /holl wejściowy -2

Aranżacja pomieszczenia obejmuje w formie projektu dopasowanie okładzin wykończeniowych ścian , sufitu oraz cokołu lady w szatni ,barze oraz słupów z wyposażeniem.
Planowana przebudowa zaprojektowana została zgodnie z wytycznymi Inwestora w zakresie opracowania kolorystyki i doboru materiałów wykończeniowych.
Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty zgodne z p-poż.



04/ wc niepeł. -2

Aranżacja pomieszczenia obejmuje w formie projektu dopasowanie okładzin wykończeniowych ścian , sufitu oraz cokołu.Biały montaż bez wytycznych Inwestora.

03/przedsionek -2

Schody na poziom -1 bardzo strome ,wymagany jest podświetlony bieg stopni oraz renowacja. Należy wyrównać ,stopnie wyłożyć wykładziną antypoślizgową PVC z posypką kwarcową do wyboru na etapie realizacji.

ANALIZA DOKUMENTACJI TECHNICZNYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

basen artystyczny

03/przedsionek -2

Posadzka z mozaiki zachowana w bardzo dobrym stanie.Paramerty nieznane ,niegorsze od wymaganej funkcji pomieszczenia.Zaakceptowana przez inwestora .
Sufit zastany w obiekcie ,zaakceptowany przez inwestora.
Odmalowanie ścian wedłuhg projektu aranżacji.

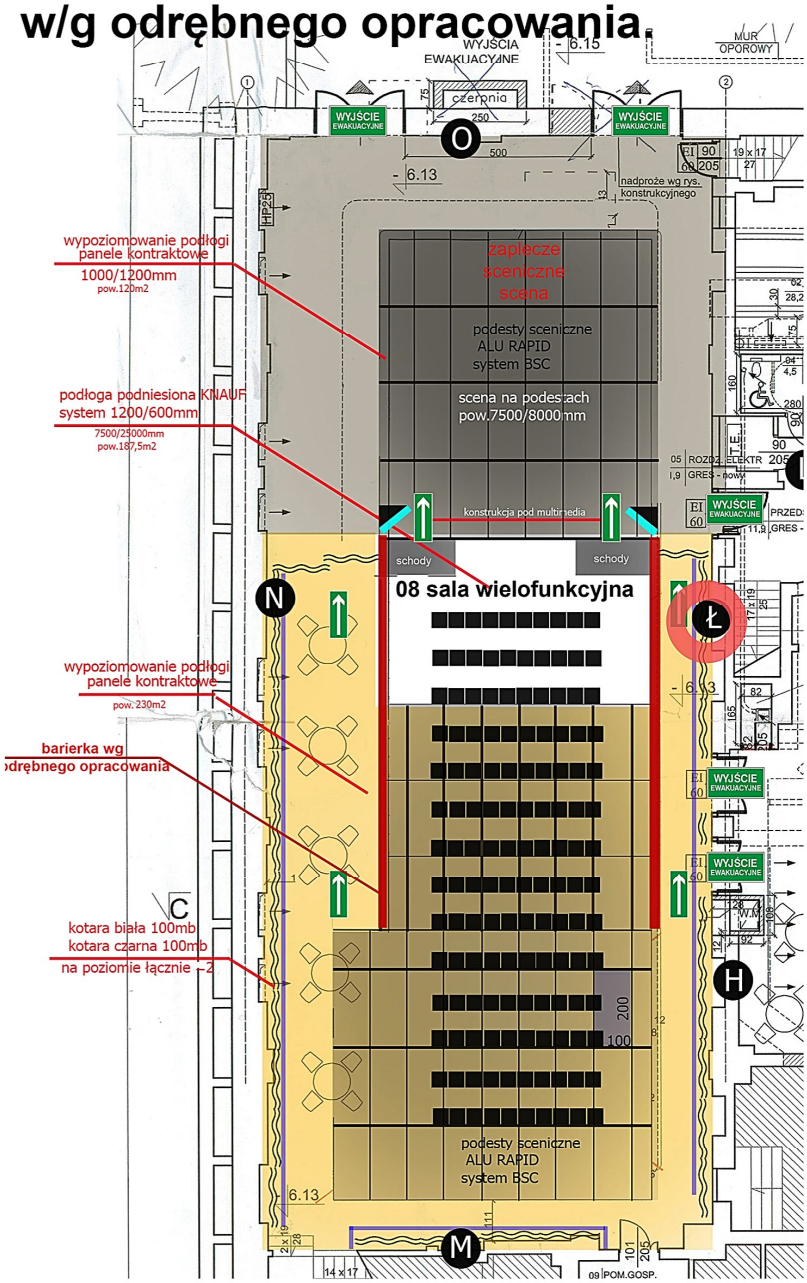
08 /sala widow.-2

Aranżacja pomieszczenia wymaga odrębnych projektów w zakresie podłogi podniesionej opartej na systemach ,izolacji akustycznej oraz dostosowania systemów świetlnych i akustycznych do potrzeb sali widowiskowej.Konieczność wyposażenia sali w sztankiety ruchowe.
Aranżacja pomieszczenia obejmuje także dopasowanie okładzin na podłodze podbasenia oraz modułowych konstrukcji pod siedziska widowiskowe.
Zaprojektowanie barierki na poziomie -1,-2 z możliwością demontażu.
Okotarowanie dwukolorystyczne na potrzemy imprez o różnym charakterze.
Wydzielenie powierzchni sceny stałej z możliwością wyprowadzenia prądu .

ANALIZA DOKUMENTACJI TECHNICZNYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

basen artystyczny

Zaprojektowanie światła zgodnie z charakterystyką sali.
Udrożnienie przejść ewakuacyjnych.
Projekt światła i technologi scenicznej w/g odrębnego opracowania.



ANALIZA DOKUMENTACJI TECHNICZNYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

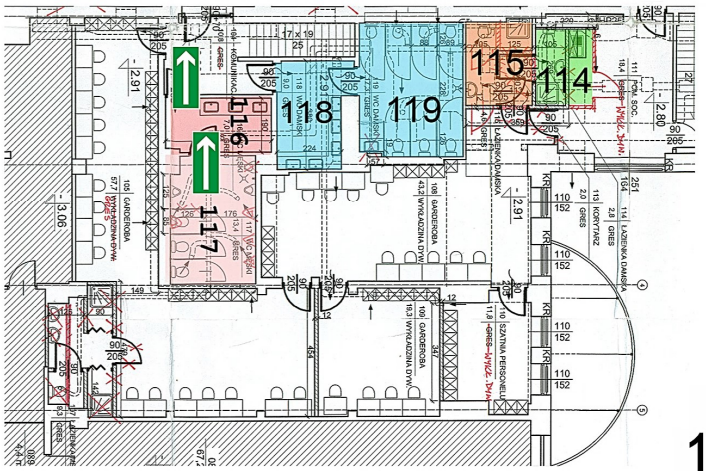
basen artystyczny

105 garderoba-1

Aranżacja wymaga zagospodarowania nowej przestrzeni w celu komfortu pracy dla artystów.Przemalowanie sufitu i ścian zgodnie z aranżacją. Projekt światła zgodny z funkcją przeznaczenia pomieszczenia. Umeblowanie.
Wzmocnienie i wyciszenie ściany , która graniczy z Teatrem IMKA.

116 /łaz. męska -1
117
118/ łaz.damska-1
119
115/ łaz.damska -1
114/ łaz.damska -1

Pomieszczenie wymaga gruntowngo remontu.Skucie podłogi,położenie glazury i terakoty w częściach pomieszczenia,odmacowanie ścian i sufitu.
Wymianę systemów drzwiowych do kabin.Część umywalni do przemalowania z zachowaniem białego montażu.Blat do renowacji.Struktura ścian zostaje wykorzystana.

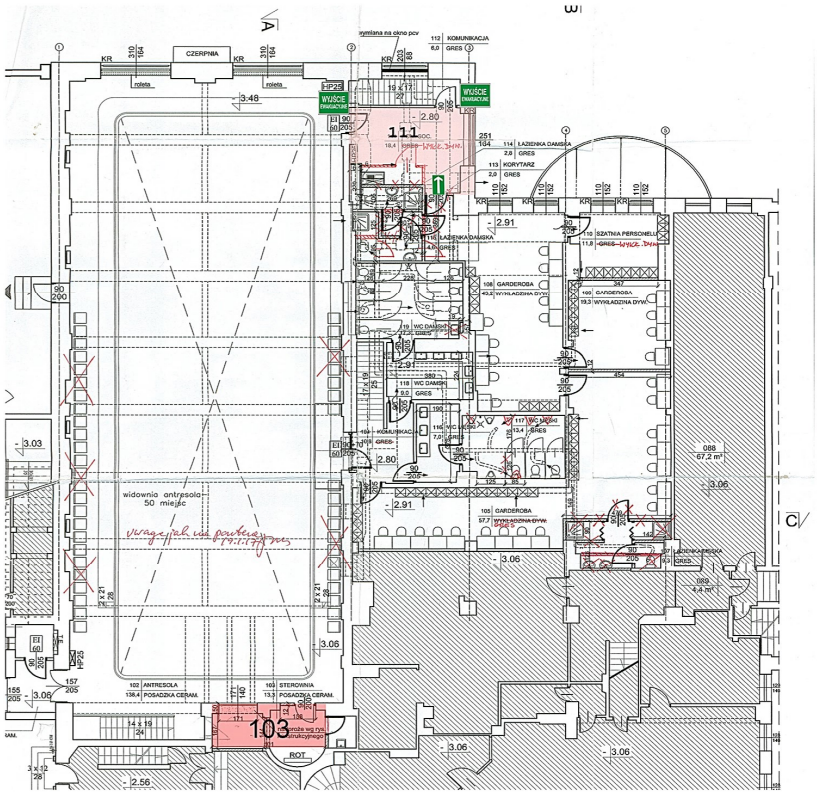


ANALIZA DOKUMENTACJI TECHNICZNYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

basen artystyczny

111/pom soc.-1

Aranżacja wymaga pomalowania ścian i sufitu.Zagospodarowanie kącika socjalnego .
Ocieplenie wizerunku poczekalni.



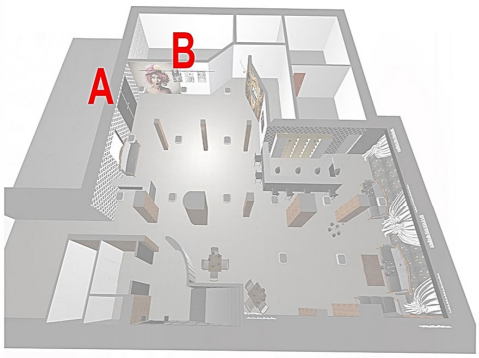
103/sterownia-1

Miejsce sterowni wymaga przebudowy na reżyserkę.Powinno być poszerzone z doprowadzeniem klimatyzacji i sieci elektrycznej o mocy 16 A 6 szt. gniazdek oraz UPS zasilanie awaryjne
w/g projektu technologii scenicznej w odrębnym projekcie.
Wejście do pomieszczenie przenosimy na ścianę ceglaną od strony schodów wstawiając drzwi. Przewidziane konsultacje konstruktora w sprawie wybicia ściany obecnie zamórowanej.

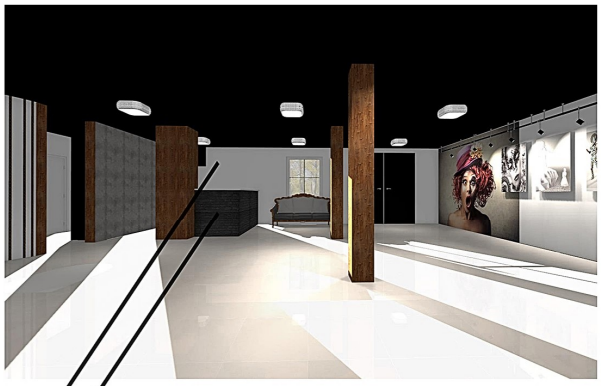
DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

01/holl wejściowy -2

basen artystyczny



ŚCIANA A



PERSPKTYWA NA ŚCIANĘ A,B,C,D,E

korekta istniejącej pomalowanej ściany

pomalowanie cegieł /cokół pod ladą szatni dwustronnie 10m2.Farba matowa niezmywalna satynowa, lada zaakceptowana

ŚCIANA B

obudowa słupów laminatem drewnopodobnym klasa Bs1 80m2

zainstalowanie świateł na szynie do podświetlenia plakatów system wystawienniczy 6000mm

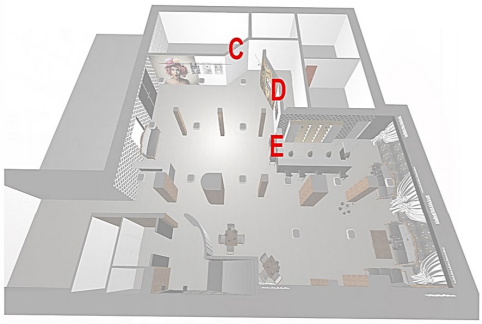
pomalowanie istniejącej cegiełki białej na ścianie

plakaty

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

01/holl wejściowy -2

basen artystyczny



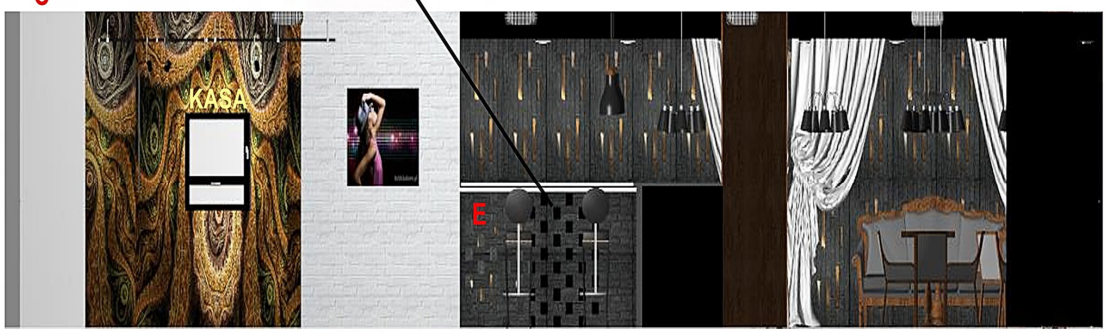
ściana D

PERSPKTYWA NA ŚCIANĘ C,D,E

Kupno i montaż systemu świetlnego.
Inna zabudowa ściany /wyprofilowana ściana KG z naklejoną grafiką .Okno bez zmian.
pow. ściany 6m2

akceptacka ściany .Montaż plazmy 80''

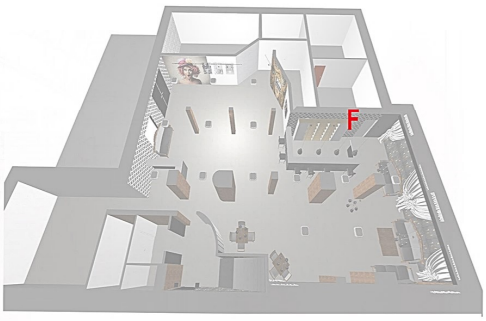
pomalowanie cokołu lady dwustronnie farbą niezmywalną ,czarną satynową.
pow.cokołu 21,6m2 dwustronnego



DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

01/holl wejściowy -2

basen artystyczny

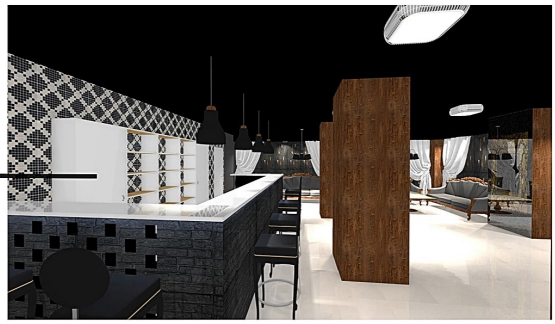


ściana F

PERSPKTYWA NA ŚCIANĘ F

przemalowanie ściany na wzór biało czarny lub tapeta 7m2

zabudowa meblowa 5mb/szafki białe



Lada zaakceptowana.
Pomalowanie cokołu lady dwustronnie farbą niezmywalną ,czarną satynową.
pow.cokołu 21,6m2 dwustronnego

skrzynka przeciwpożarowa na widoku

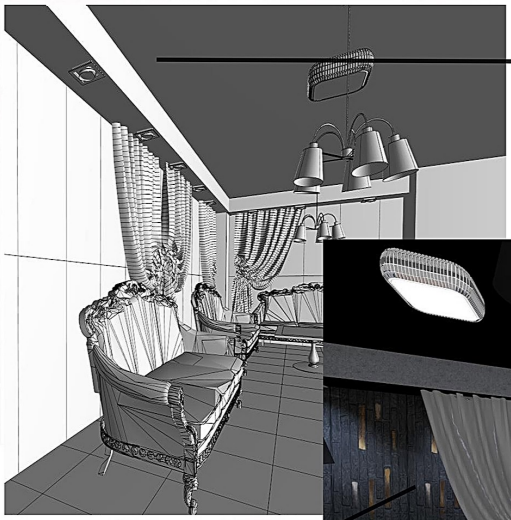
DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

01/holl wejściowy -2

basen artystyczny

PERSPKTYWA NA ŚCIANĘ G

sofy lyb stoliki z krzesłami z
atestami na niepalność



na długosci 9m ściany wykonanie zabudowy
podwieszanej z płyty KG przy suficie
o wymiarach h 250mm/szer.300mm,ze swiatłem podtynkowym,
pomalowanie wys.na kolor szary ,spód na czarno.
Punktów świetlnych 5.Rysunek w specyfikacji technicznej

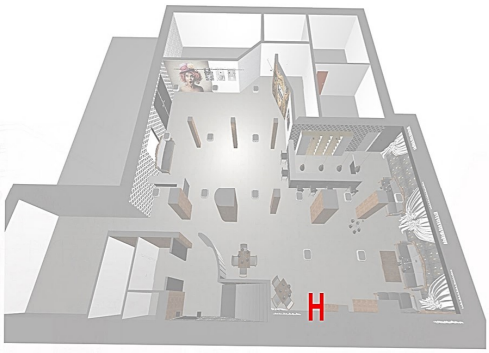
wyłożenie cegoełki gipsowej
na pow. 23m2,
pomalowanie jej na czarno
z przemazami złotymi srebrnymi

uszycie kotar z atestami klasy B SZ d
wymiary H 260,szer.2,0m sztuk4.kolor iały

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

01/holl wejściowy -2

basen artystyczny



PERSPKTYWA NA ŚCIANĘ H

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA DO WYKOŃCZENIA WNĘTRZA

uszycie kotar z atestami klasy B SZ d
wymiary H 260,szer.2,0m sztuk2.kolor biały

sofy lub stoliki z krzesłami z
atestami na niepalność

wyłożenie cegłełki gipsowej
na pow. 14m2,
pomalowanie jej na czarno
z przemazami złotymi srebrnymi

tapeta czarno złota 1 rolka we wzorek złoty wymiar
ściany 1500mm/2570mm

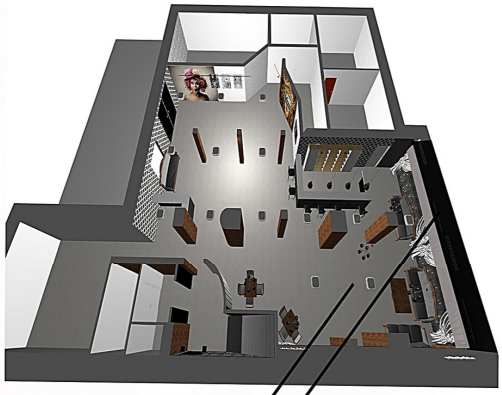
fototapeta /zdjęcie
4000/2200mm

pomalowanie powierzchni w
cienkie paski złote

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

01/holl wejściowy-2

basen artystyczny



sufit podwieszany ze światłami

sufit czarny zastały zaakceptowany

glazura zastana zaakceptowana

Obudowa słupów różnej wielkości,stała wysokość h 2570mm sztuk11,oraz wykończenia w przejściu na ścianach.
Materiał tylko z płyty laminowanej o drewnopodobnej fakturze klasa B1 S typ P2

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

03/przedsionek-2

basen artystyczny

wstawienie drzwi oddzielających pow.szatni od holu

Dekoracyjne listwy na ścianie w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniami ściany i odzieży.Opaska wykonana z laminatu drewnopodobnego /taka jak na słupach o takiej samej klasie B1

zaakceptowana ściana betonowa

Schody do renowacji.Z możliwością podświetlenia listwami ledowymi w miejscu podstopni.
Stopnice do obłożenia wykładziną antypoślizgową PVC z posypką kwarcową.

ściana pomalowana na czarno ,dwustronnie 6m2 .Farba niezmywalna ,satynowa.

podłoga zaakceptowana/ pod ochroną konserwatora zabytków

środek łukowej ściany pomalowany na szaro ,z pasami o różnej gróbości. pow.6m2

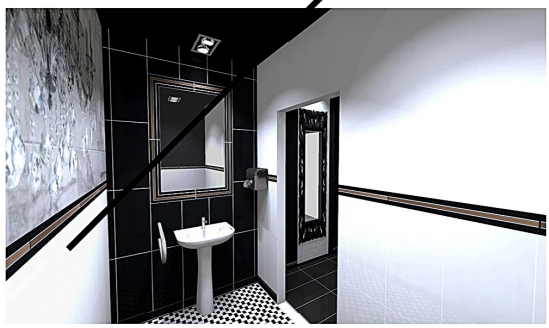
DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

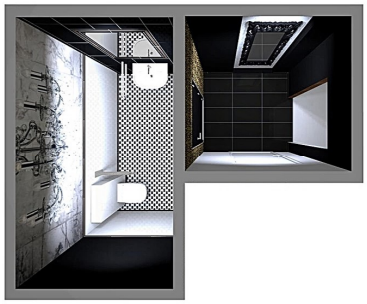
04/wc niepełnosprawnych

basen artystyczny

wydruk wielkoformatowy

cokół z glazury



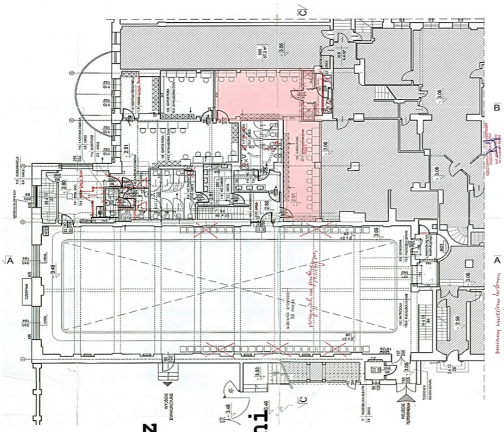


pomalowana ściana na biało

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

105 garderoba -1

basen artystyczny



1.postawienie 2 ścian o wymiarach 300x267mm oraz 400x267mm z płyty KG oraz osadzenie drzwi P

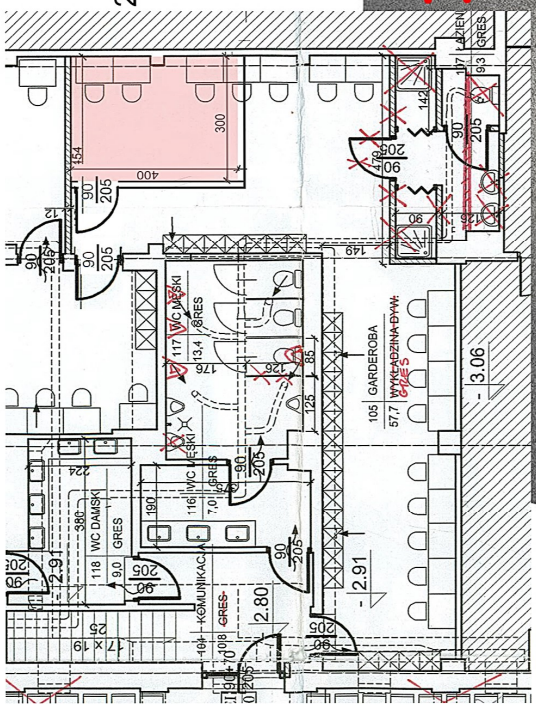
2.sufit na całej przestrzeni pomalowany na czarno pom.105,105a pow.70m2

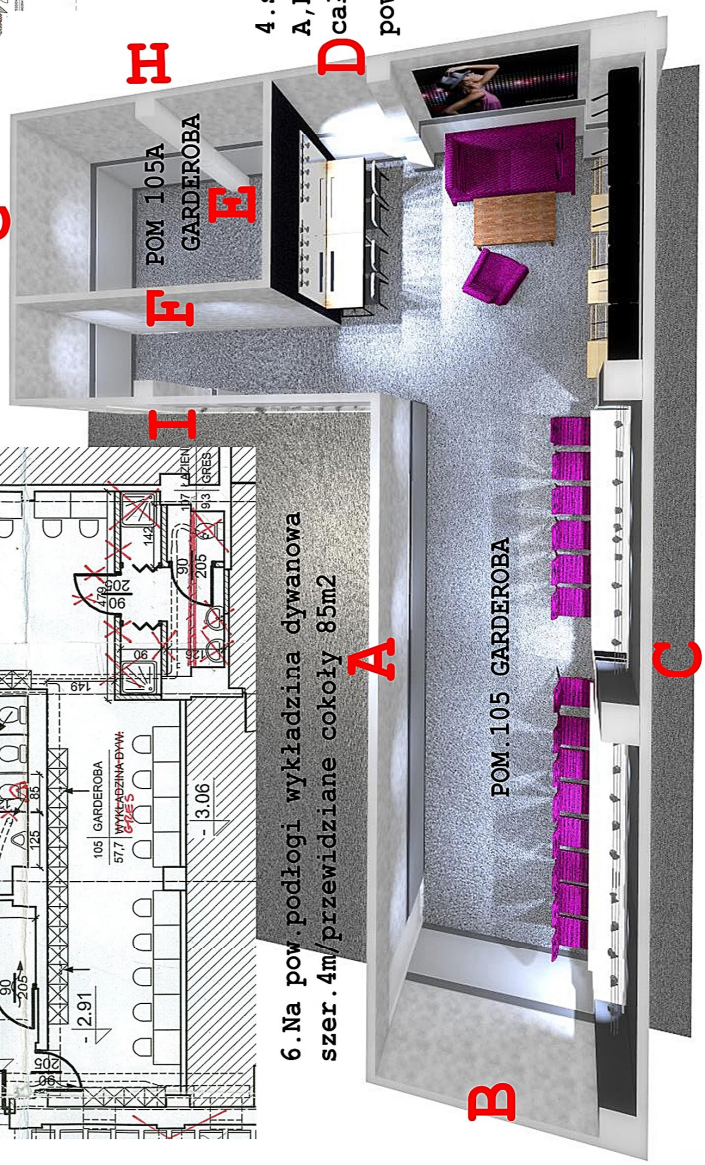
3.cokoły na ścianie A,B,D,G,I pomalowane na c.szarość pow.42m2

4.ściany nad cokołem A,B,D,G,I/ściana H,G,F,E w całości pomalowana na j.szarość pow.całkowita 120m2

5.ściana C,E pomalowana w całości na czarno pow.całkowita 40m2

6.Na pow.podłogi wykładzina dywanowa szer.4m/przewidziane cokoły 85m2

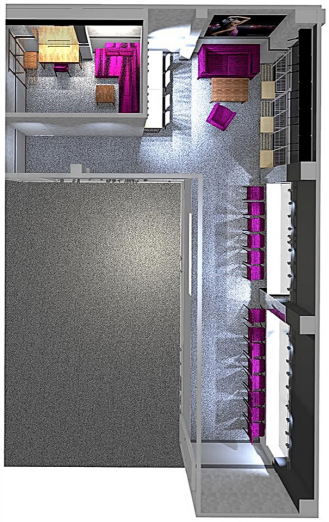




DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

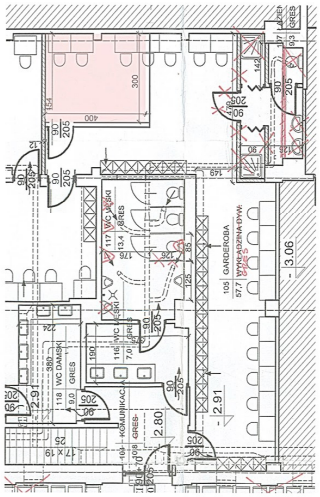
105 garderoba -1

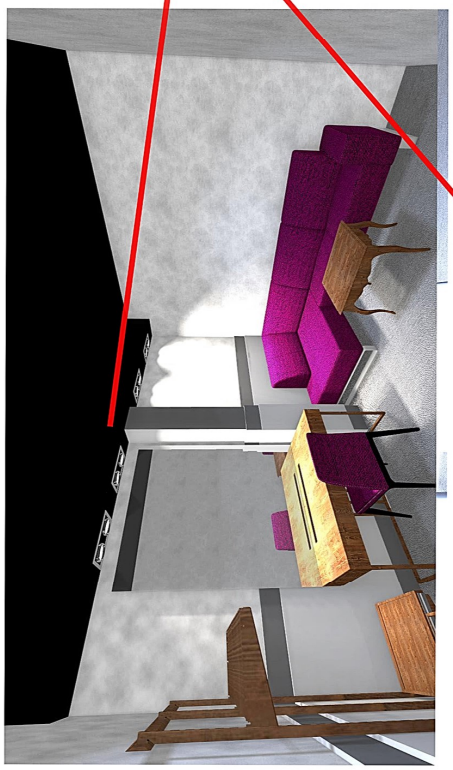
basen artystyczny



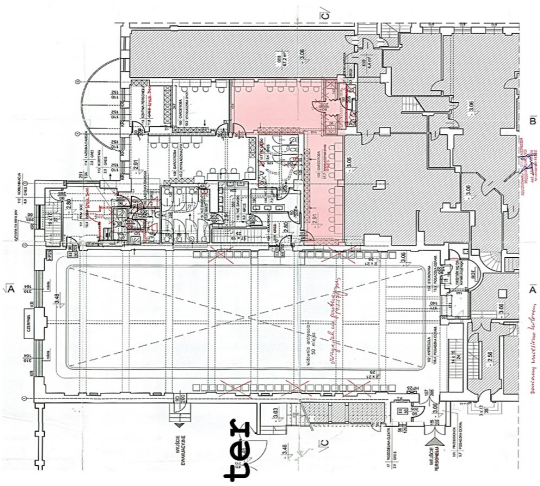
1.podwieszany sufit ze światłem wbudowanym na całej długości ściany H , dł.4m szer.0,3m wys.0,3m.

Pomalowany na czarno farbą czarną ,satynową.



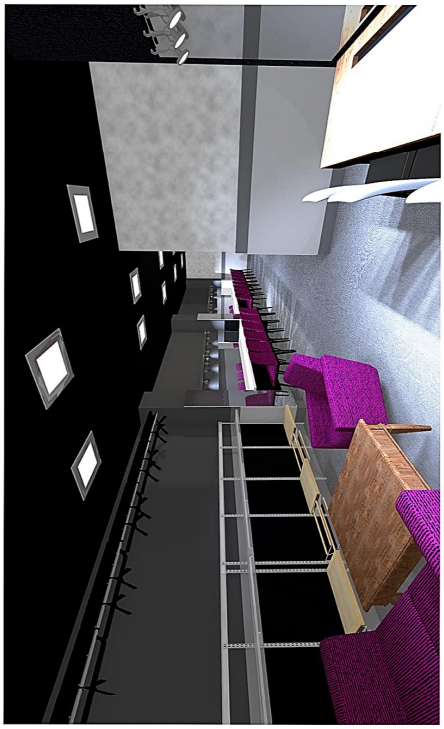


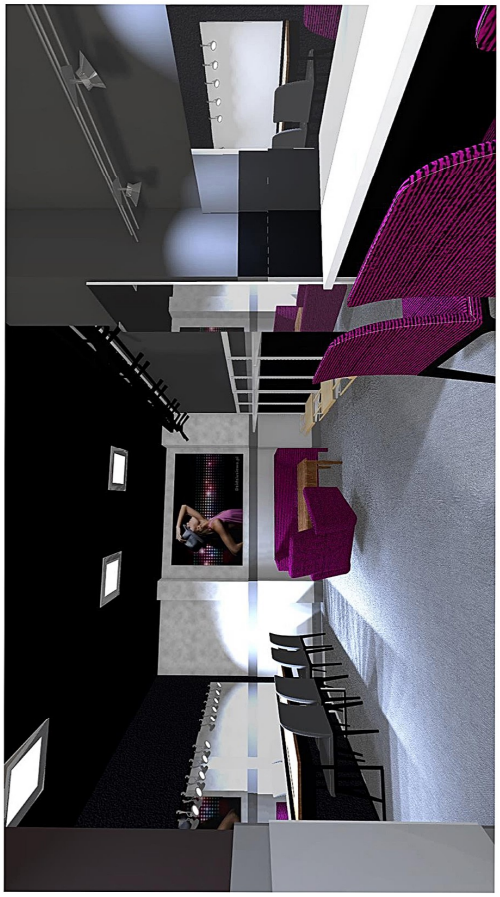
DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA



1.ilości luster

a.2,4x0,6m
b.4,5x0,6m
3.3,5x 0,6m
4.0,5x1,8m
5.0,5x1,8m
6.1,3x1,2m



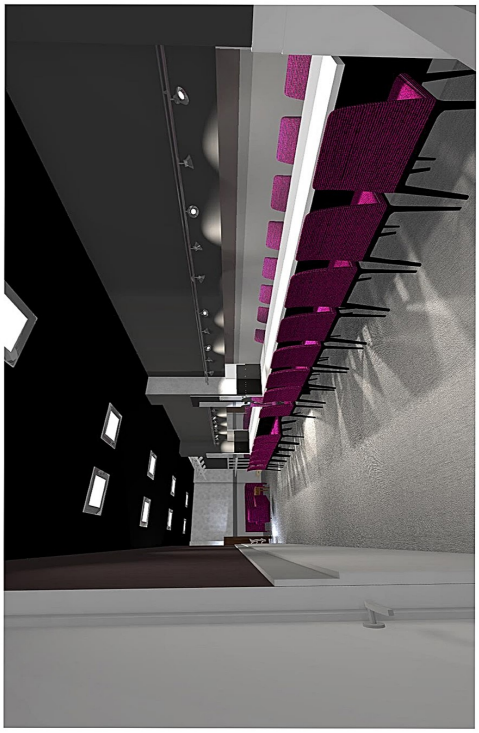


DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

105 garderoba -1

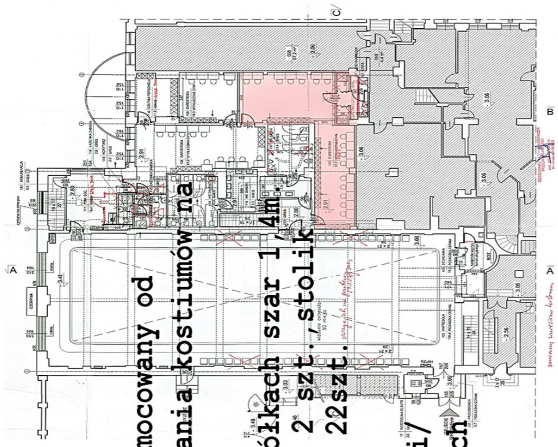
basen artystyczny

Specyfikacja wykonawcza garderoba 105 poziom -1



meble

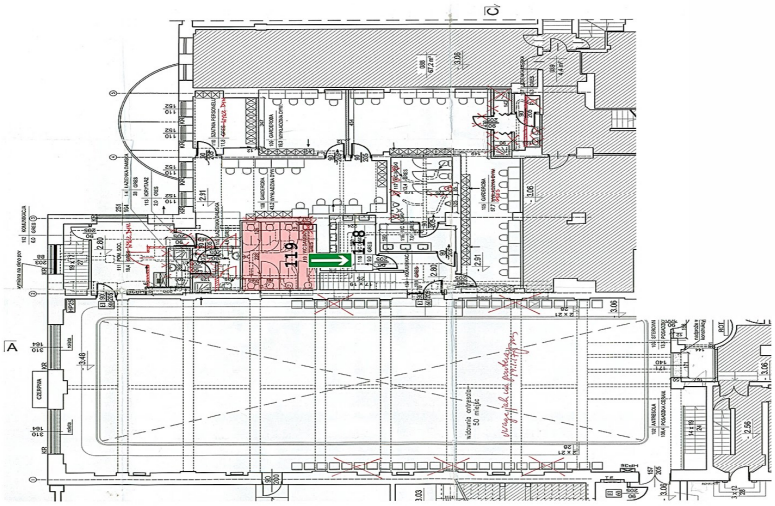
1.reling na wieszaki mocowany od sufitu/system opuszczania kostiumów na dł.4m
2.4 szt.wieszaki na kółkach szar 1/4m.
3.sofa 3 os.x2,fotelx 2 szt. stolik
4.krzesła do toaletek 22szt.
5.blat /toaletka 12mb
6.światła nad lustrami/ punktowe lub na szynach



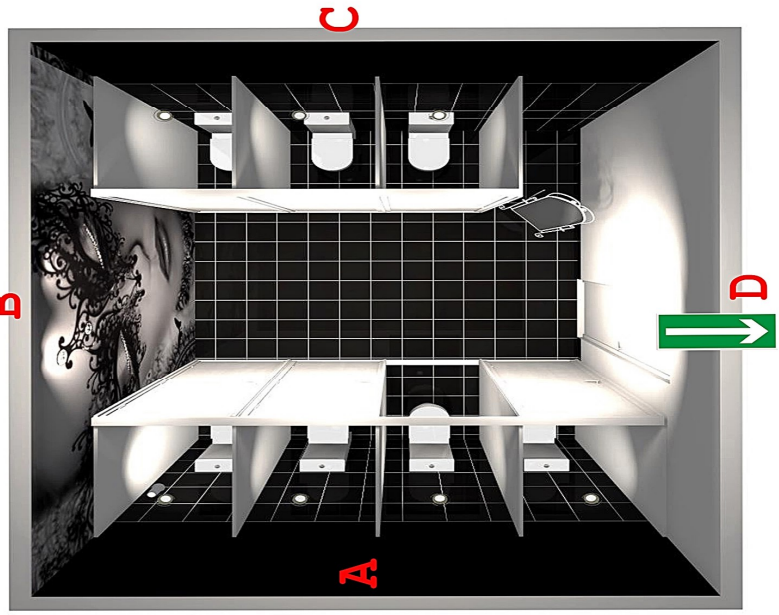
DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

119/wc damski

basen artystyczny



2.nowy gres na podłodze oraz na ścianie A,C na wys.1,2m za sedesami 0,30x0,30m czarny mat łączna pow.27,5m



1.Malowanie sufitu na czarno /farma niezmywalna pow.17,5m2

7.Fototapeta pow.13,5m

3. Nad glazurą malowana ściana A,C na czarno /farba niezmywalna łączna pow. 12m2

4.ściana D malowana na j.szarość /farba niezmywalna pow.10,35m

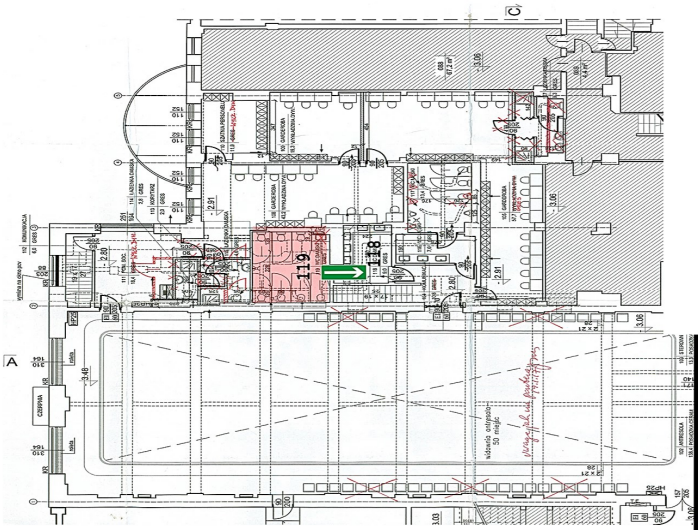
5. nowe kabiny imitujące drewno przecierane na biało 7 szt.

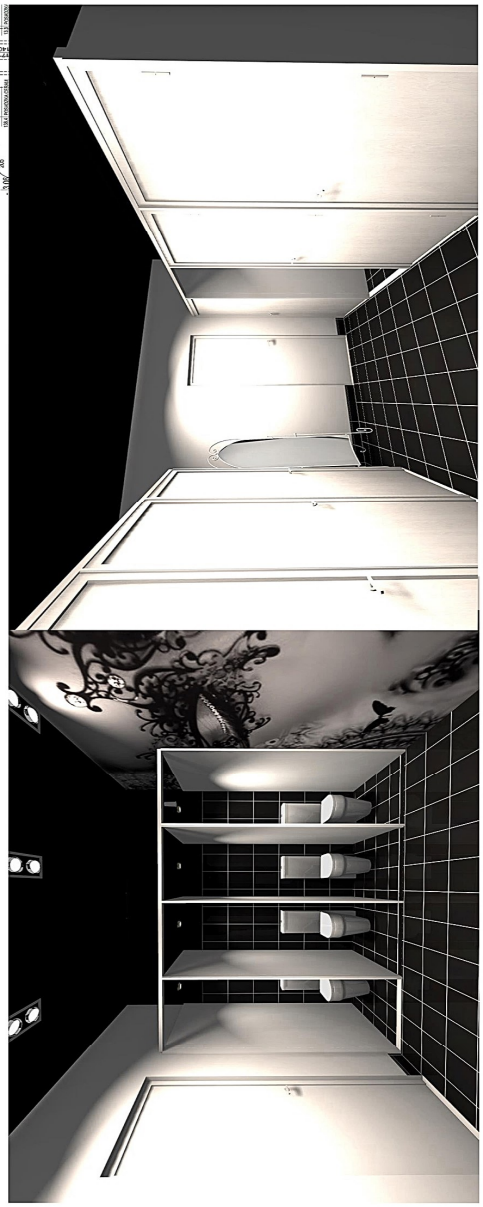
6. Ściana B pzygotowana na gładko pod fototapetę

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

119/wc damski

basen artystyczny

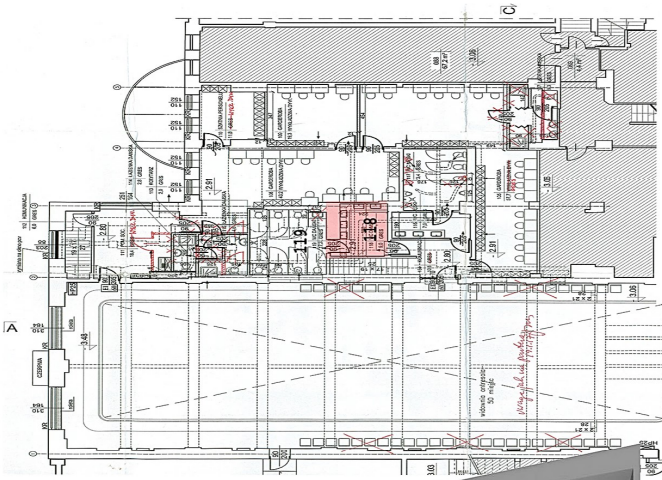


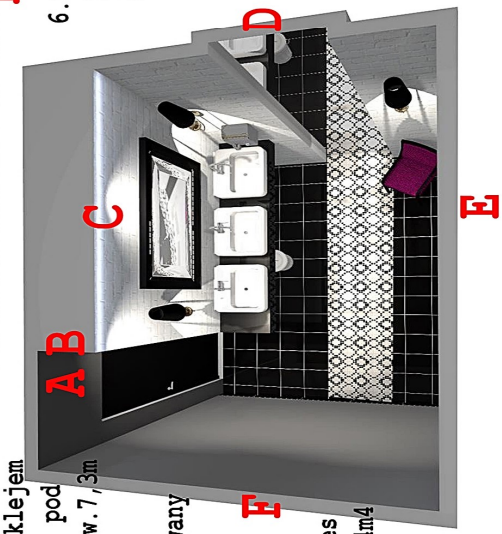


DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

118/wc damski

basen artystyczny





1.Pomalowanie ścian A,B,F na kolor szary/farba niezmywalna pow.10m2

2.Pomalowanie ścian z cegły C,D.Farba biała niezmywalna pow.13m2 Środek ściany we wnęce po całości lustro.

3.Ściana E wyrównana ,zaciągnięta klejem ,przygotowana pod fototapetę.pow.7,3m

4.Sufit malowany na czarno pow.12,1m2

5.podłoga gres 8m2,mozaika 4m4

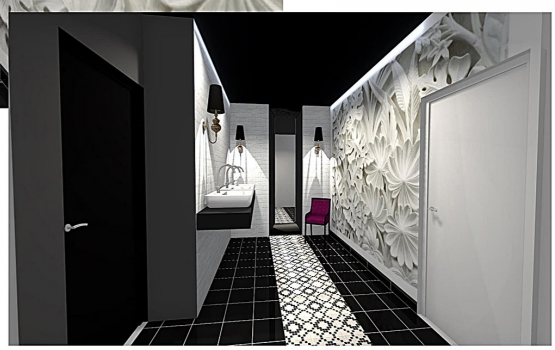
6.Punkty świetlne 3 szt. kinkiety na ścianach C,D,E, światło pod sufitem ściany C,E.

7.lustro ozdobne wym.0,7x2,7m w czarnej ramie.

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

118/wc damski

basen artystyczny

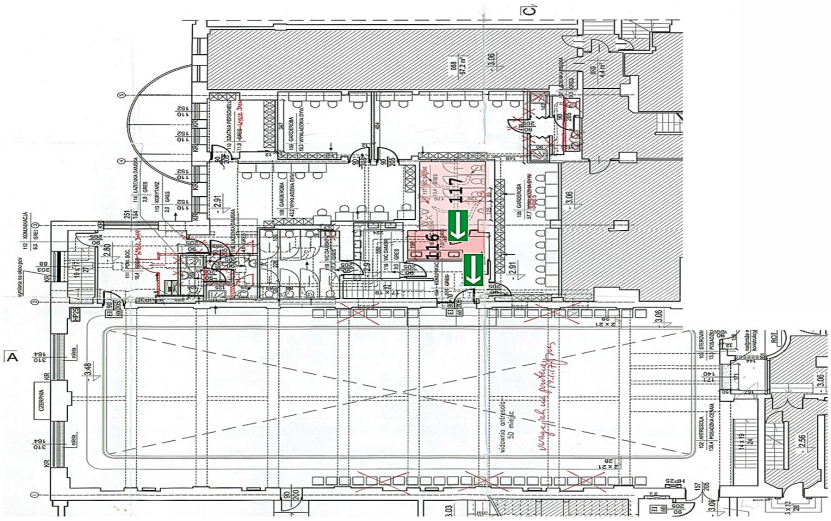


obecny plat
wyłożony glazurą
czarną pow.2,5m2

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

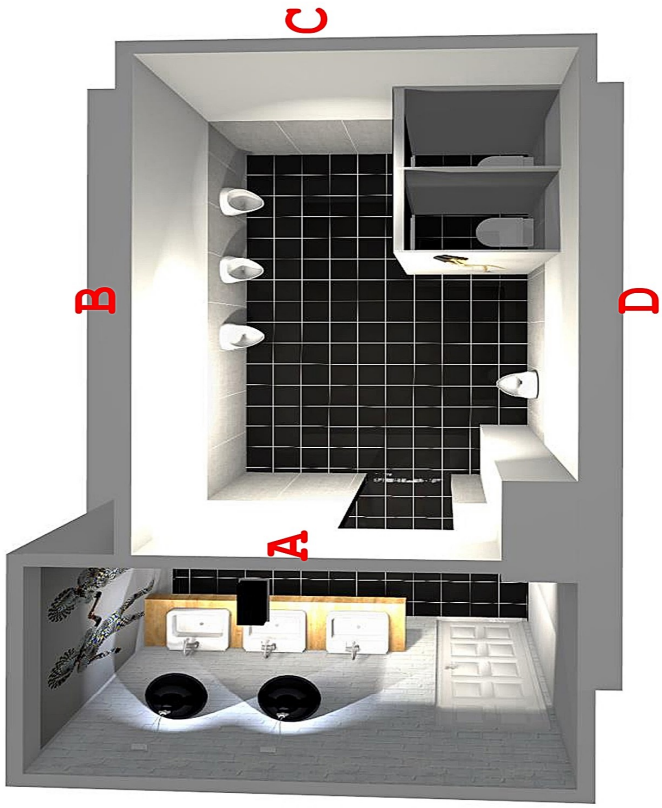
117/wc męski

basen artystyczny



1.Pomalowanie sufitu na czarnao 13,5m5 /farba niezmywalna

2. Skucie i położenie nowego gresu pow.13,5m2 Płytka czarna mat 0,30x0,30m



3. Położenie glazury na ścianachA,B,C,D w formie cokołu .Płytki formatu 1200x 600mm pow.19,2m2 szare mat.

4.Zakup nowych sedesów wolnostojących z kompaktami 2 szt. naprawa w spłuczek w pisuarach 4 szt.

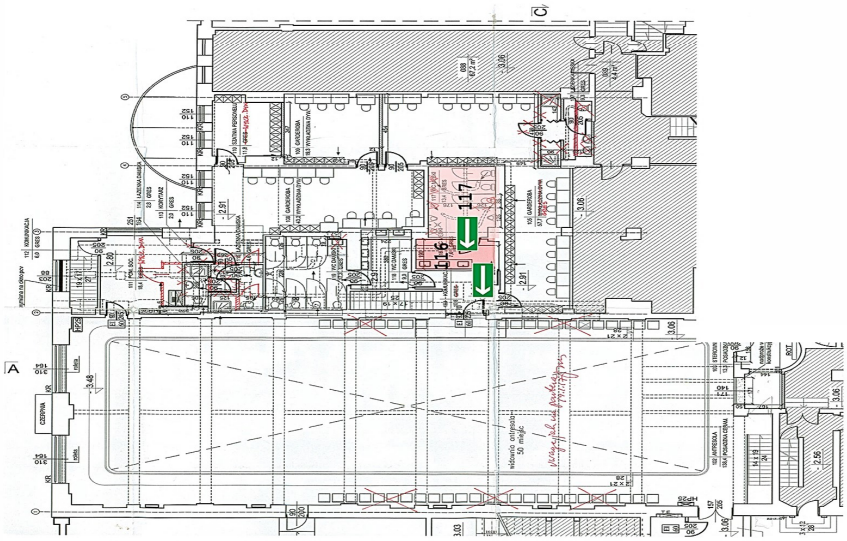
5. nowe kabiny 2 szt.czarne w strukturze drewna

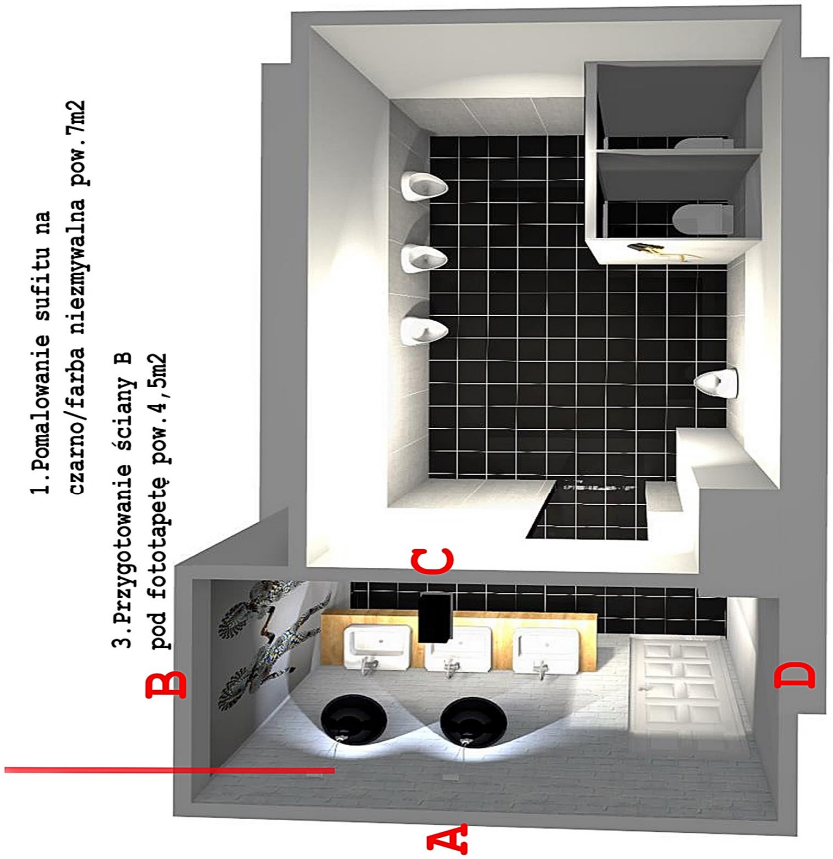
6. Punkty świetlne na ścianie B,D

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

116/wc męski

basen artystyczny





1. Pomalowanie sufitu na czarno/farba niezmywalna pow.7m2

3. Przygotowanie ściany B pod fototapetę pow.4,5m2

2. Pomalowanie ściany A ,D ceglanej i gładkiej na biało /farba niezmywalna pow.17m2

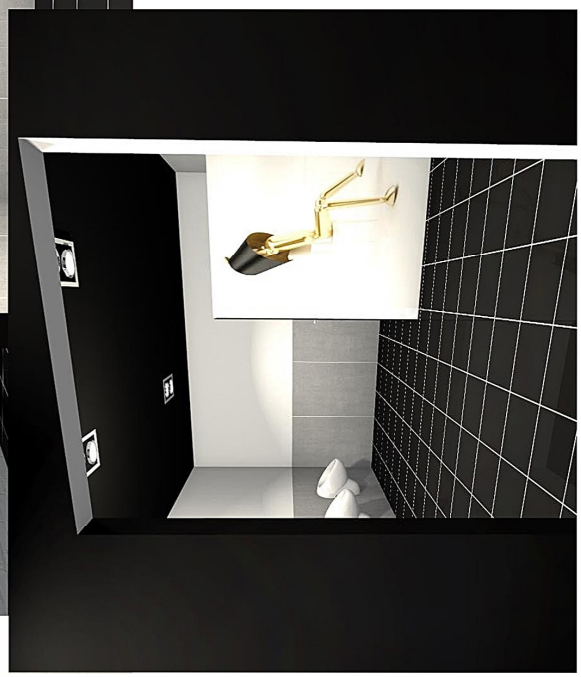
3. Skucie i położenie nowego gresu na całej przestrzeni 7m2 Płytka czarna matowa 0,30x0,30m

4. Pomalowanie ściany C na szaro /farba niezmywalna pow.7m2

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

117/wc męski

basen artystyczny



1.Malowanie ściany nad cokołem na j,szarość /farba niezmywalna pow. 24m2

2.Na boku kabiny naklejona fototapeta 2,5m2

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

116/wc męski

basen artystyczny

1.Punkty świetlne 2 szt/zwisy sufitowe oraz doświetlenie ścian A,C listwami żarowymi.

2.lustro 3000x800mm

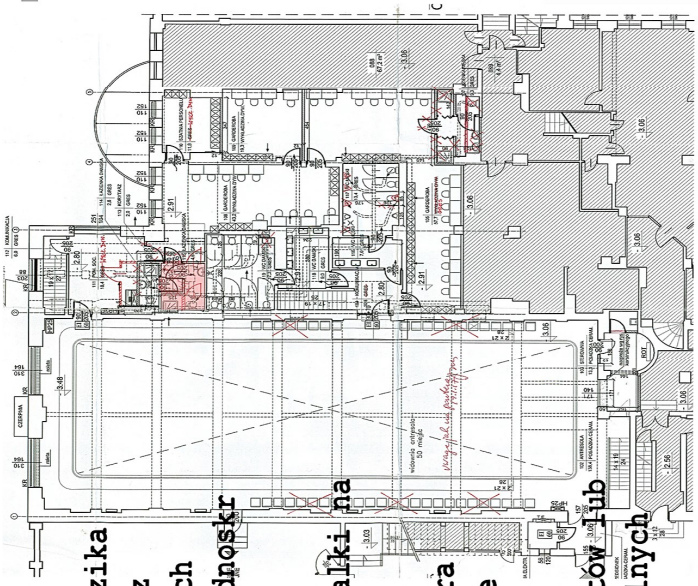
3.odrestaurowanie blatu 3000x500mm /leprze osadzenie w scianie

4.umywalki zaakceptowane bez potrzeby zakupu

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

115/wc damskie-1

basen artystyczny

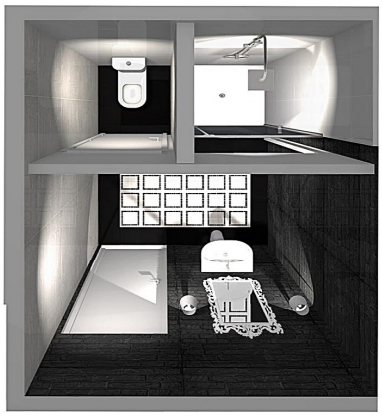


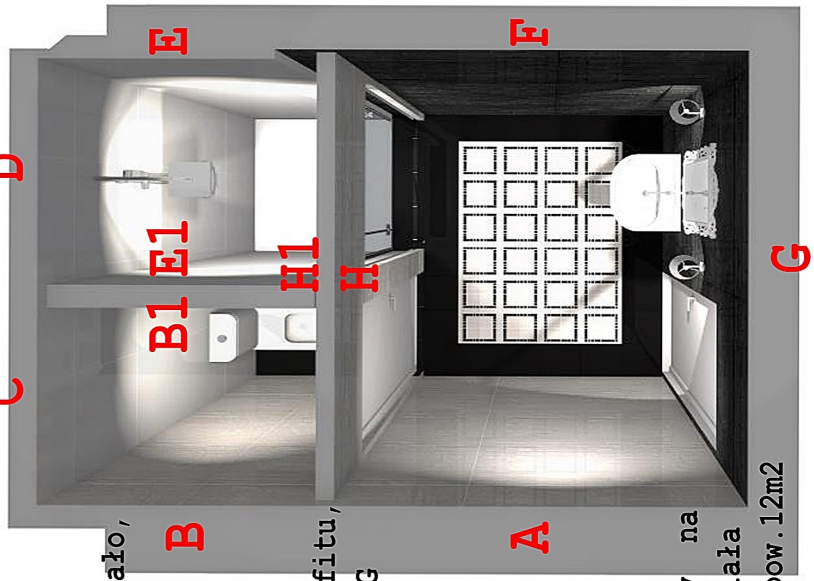
5.zakup brodzika 1,0x1,0m oraz drzwi matowych szklanych,jednoskr zydłowych

6.zakup umywalki na nodze ,kran

7.zakup lustra w białej rame

8.zakup 2 szt.kinkietów lub zwisów świetlnych





1.Przemalowanie ścian ceglanych A,B,B1,H,H1 na biało, farbą niezmywalną .pow.8,5m2

2.Przemalowanie sufitu, ceglanych ścian F,G na kolor czarny farbą niezmywalną. pow.23m2

3 położenie glazury na ścianie C,D,E,E1.Biała format 0,30x0,30m pow.12m2

4.gres na podłodze 2m2 mozaika 2m2

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

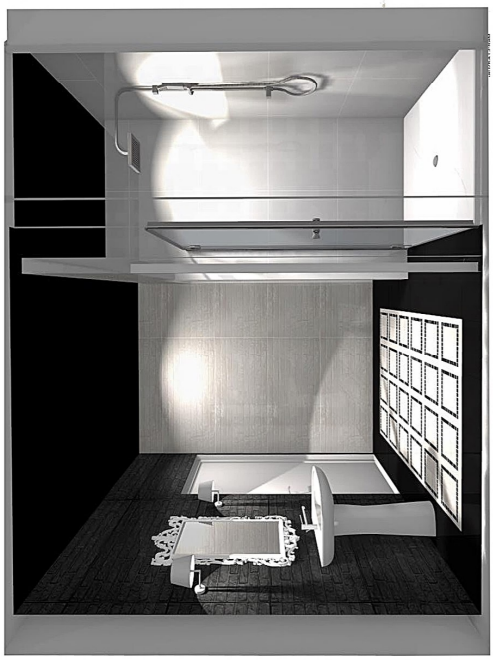
115/wc damskie-1

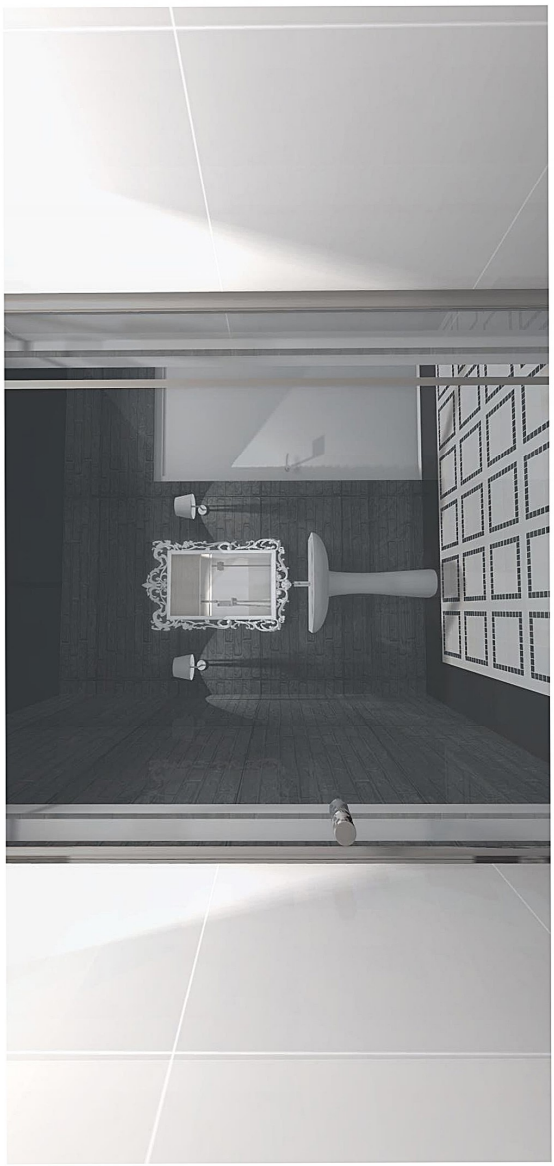
basen artystyczny

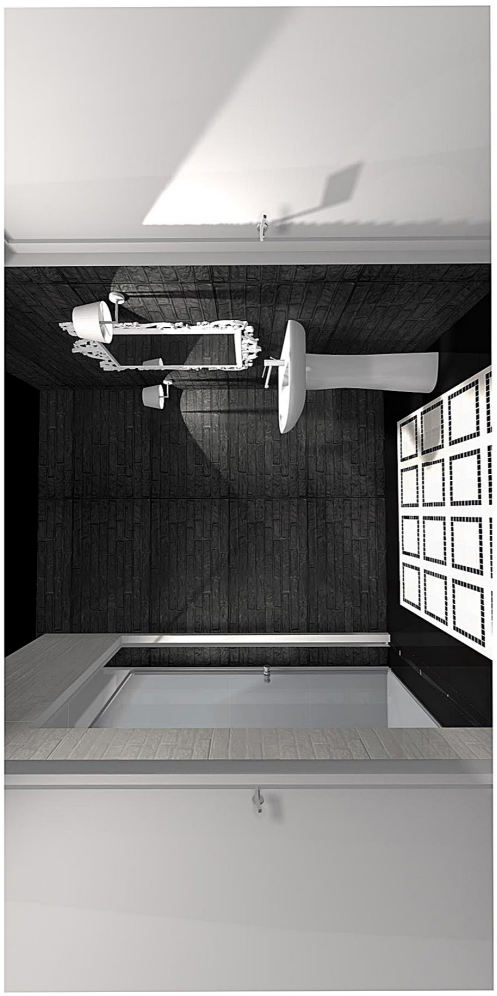
DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

115/wc damskie-1

basen artystyczny



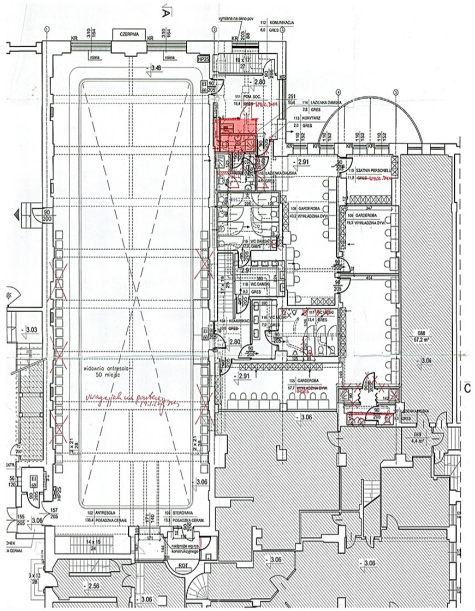




DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

114/wc damskie-1

basen artystyczny



1.pomalowanie ścian A,B,D,F w cegły na biało pow.całkowita 21m2

2. lustro na całej pow.3m2

3.wyrównanie ściany płytą KG /ŁAZIENKOWĄ.Przygotowanie powierzchni pod fototpetę,pow.6m2

4.powieszenie kotary we fragmencie 1,5m na czarnym relingu.

5.sedes wolnostojący z kompaktem /nowy.

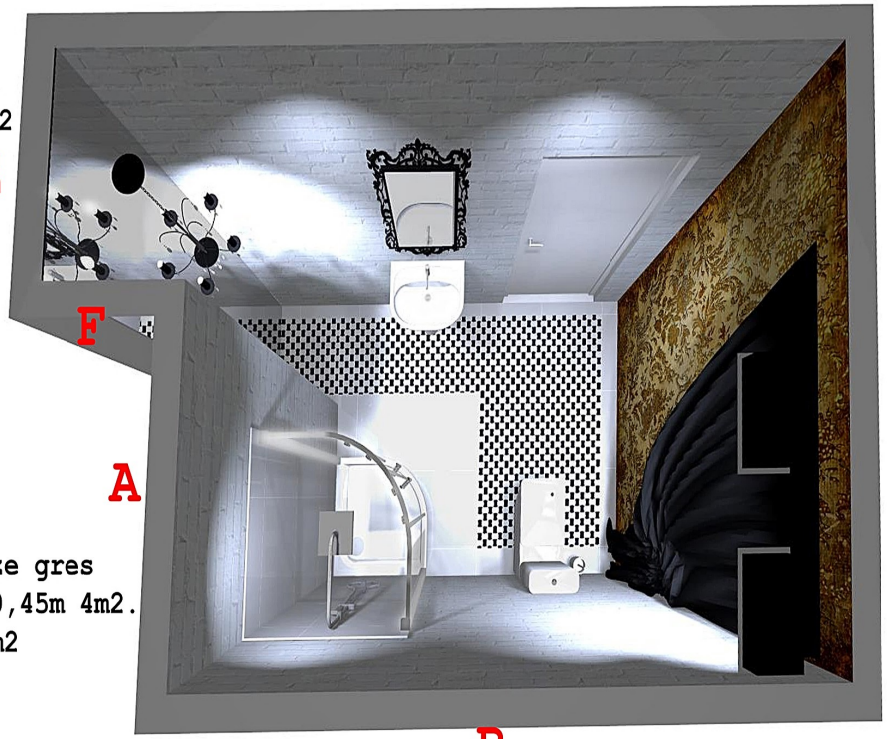
6.kabina zaakceptowana / 0,90x0,90m z brodzikiem

7.glazura nowa biała 0,45x0,45m na dwóch ścianach tylko w miejscu środka kabiny pow.6m2

8.Na podłodze gres biały 0,45x0,45m 4m2. mozaika 4,0m2

9.umywalka na nodze firmy Koło

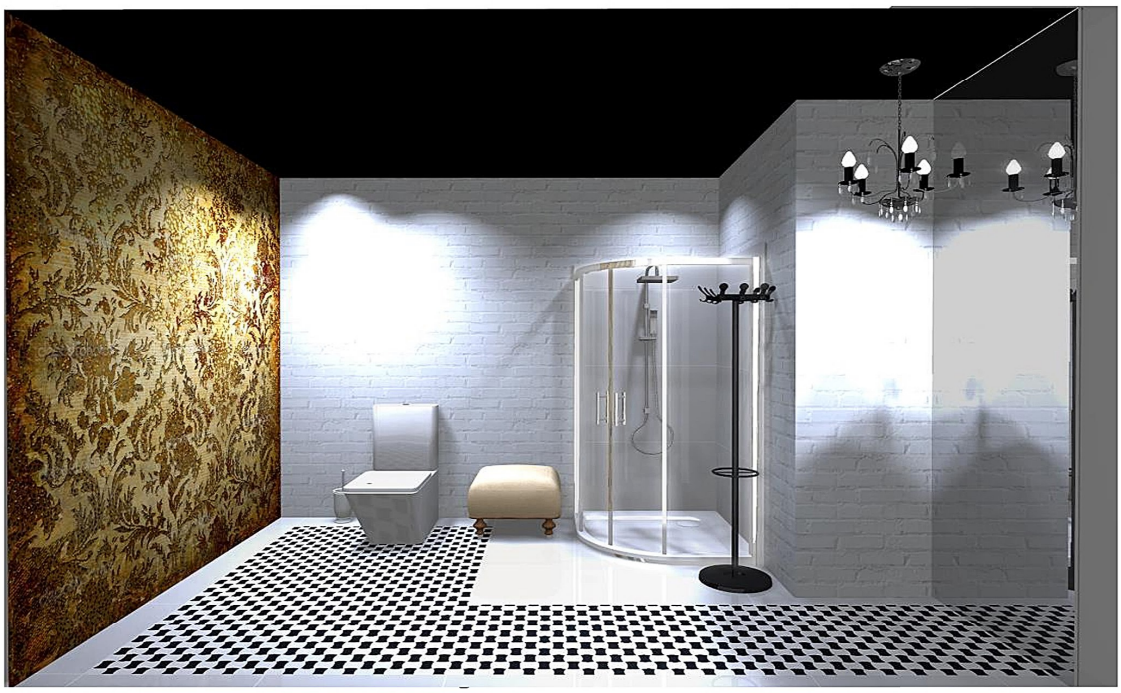
10.bareria z natryskiem

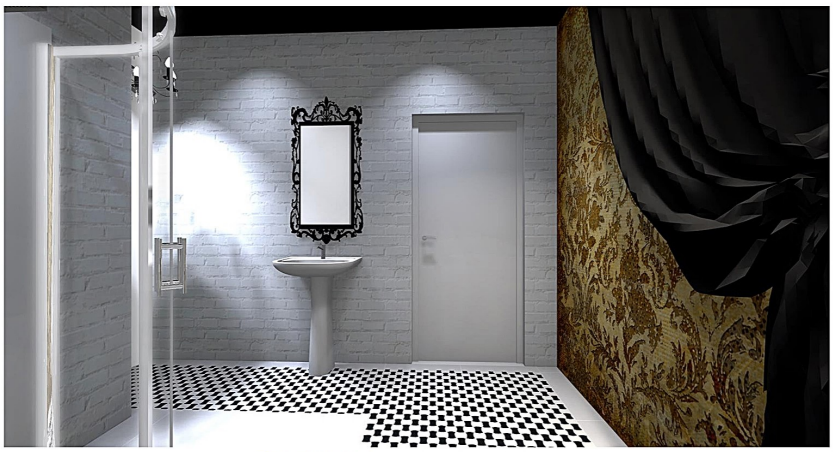


DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

114/wc damskie-1

basen artystyczny





DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

114/wc damskie-1

basen artystyczny

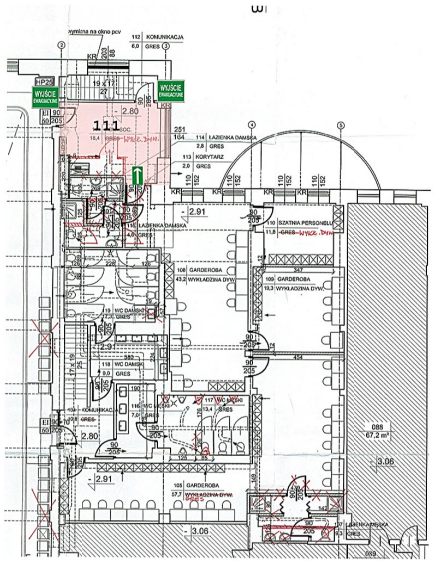
DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

111/pok.socjalny

basen artystyczny

1. Ściany A,B,C,D malowane na biało/farba niezmywalna pow.47m2

sufit przemalowany na czarno /farna niezmywalna pow.18m2



5.Punkty świetlne z sufitu ściana B,D

6.uszycie kotar h 3.0x 2,0m x2 szt

2.przemalowanie kaloryfera na czarno 2000x700mm ./farba odpowiednia do materiału

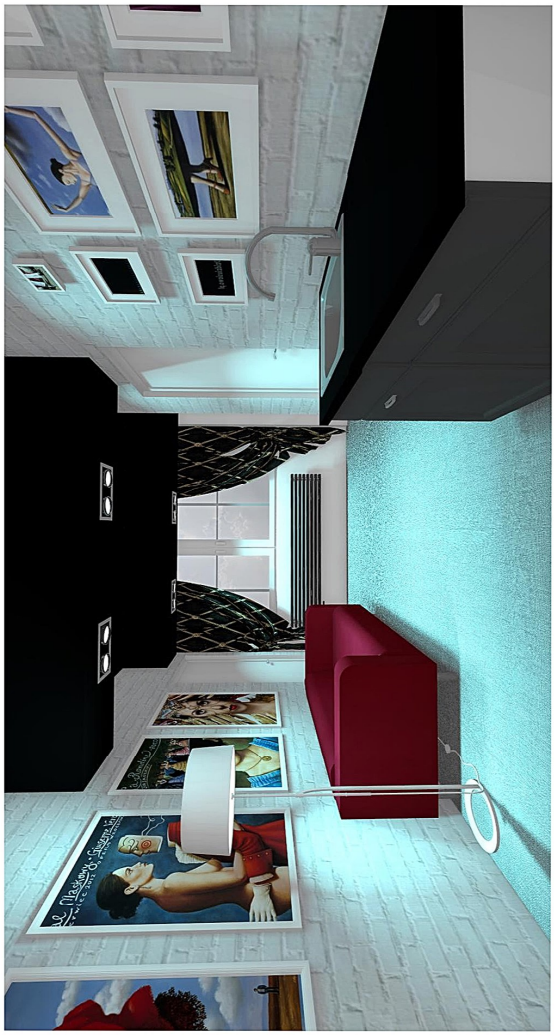
3.dekoracje/antyramy

4.zakup szfki 600x600 2 szt./pod zlewozmywak oraz szafka gospodarcza.zabezpieczenie ściany szkło.

DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

111/pok.socjalny

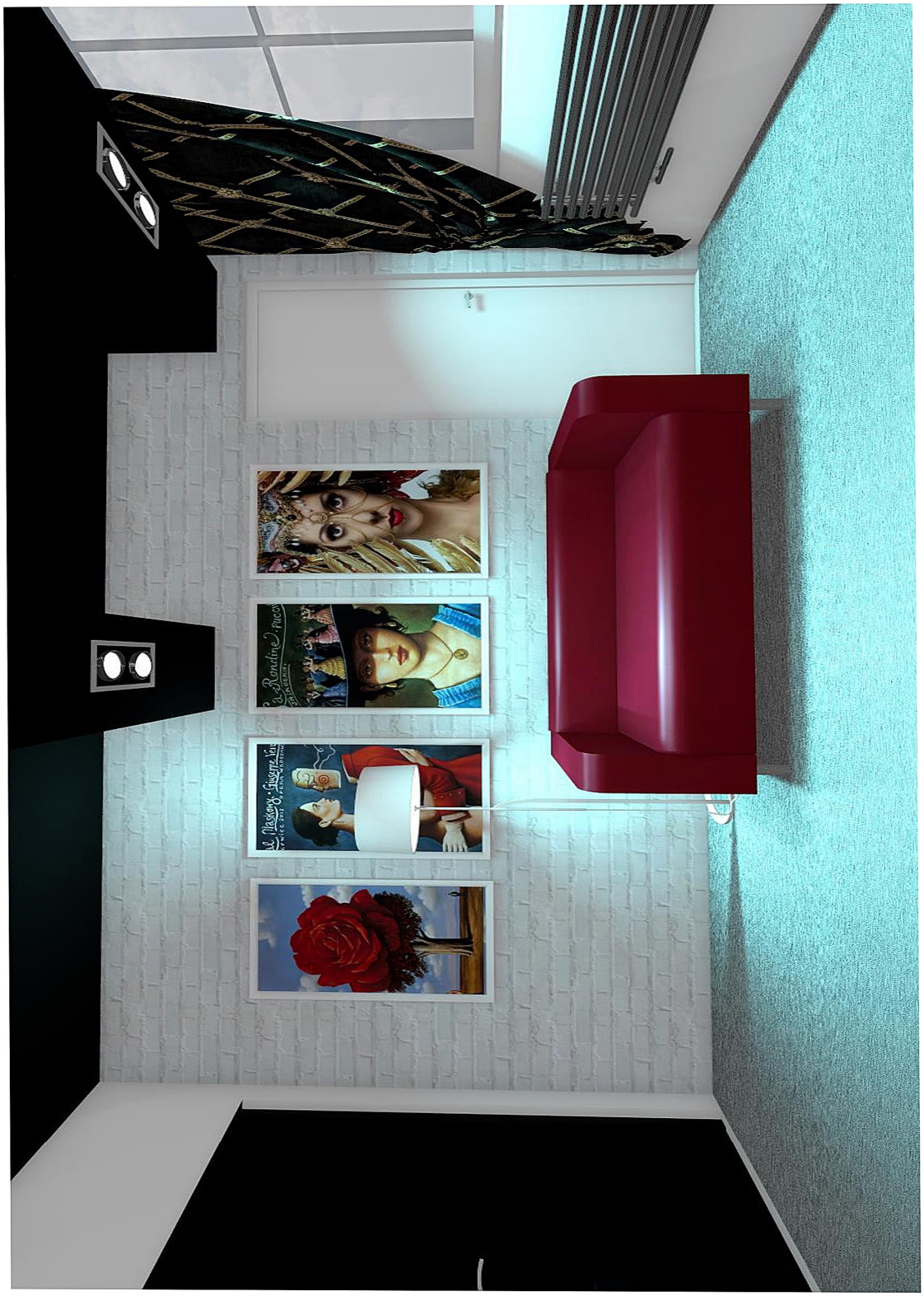
basen artystyczny



DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

111/pok.socjalny

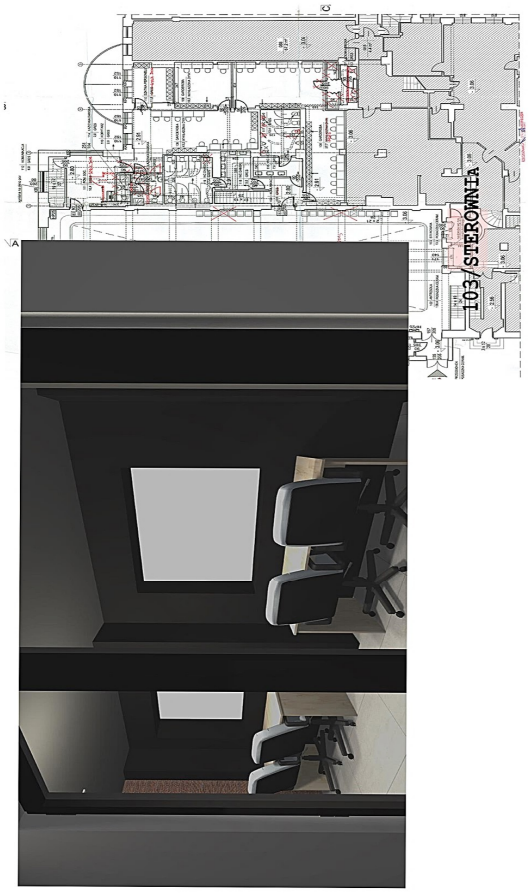
basen artystyczny



DOKUMENTACJA WIZUALNA I RYSUNKOWA

103/sterownia-1

basen artystyczny

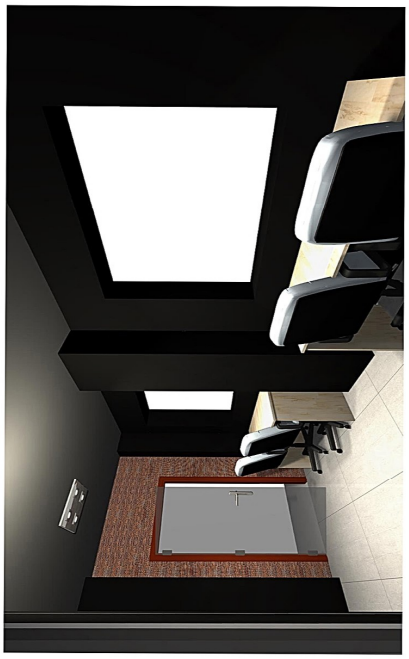


2.nadroże wg rys.konstrukcyjnego
-wymurowanie ściany i wstawienie
okna szer.szer.1500x1400mm

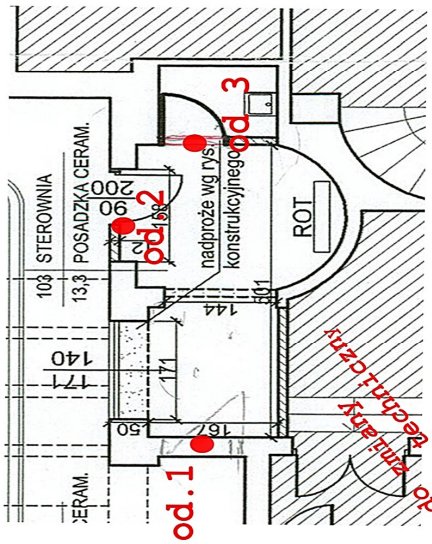
3.wybicie ściany.obmurówka
ścian

4.pomalowanie ścian na
czarno pow.54m2 oraz
sufitu pow.15m2

5.zakup stołów montazowych
6.krzesła 2szt.
7.żaluzje antywłamaniowe 1 szt.



1.nadproże wg
rys.konstrukcyjnego
- wstawienie drzwi P



miejsca
przebudowy