

Zawarta dnia2019 roku w Warszawie, pomiędzy:

Warszawską Operą Kameralną z siedzibą przy ul. Obrońców 31; 03-933 Warszawa, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/6/99, posiadającym NIP: 525-000-96-77 i REGON: 000278741, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1)

a:

firmą z siedzibą w
wpisaną do rejestru pod numerem, posługującej się identyfikatorami
NIP: oraz REGON: zwanym dalej "Wykonawcą" i reprezentowanym
przez:

1)

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. **„Remont obiektu teatru Warszawskiej Opery Kameralnej przy Alei Solidarności 76b w Warszawie”**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.- „ustawa Pzp” - została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. **„Remont obiektu teatru Warszawskiej Opery Kameralnej przy Alei Solidarności 76b w Warszawie”** zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, (zwanej dalej SIWZ) i jego załącznikach, zwanych dalej „Przedmiot Umowy”, oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie odbiorowym oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
2. Kosztorys ofertowy będący załącznikiem do oferty, stanowi wraz z ofertą integralną część niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się, że Przedmiot Umowy będzie wykonany na warunkach określonych w Umowie oraz SIWZ, zgodnie z treścią dokumentacji projektowej i warsztatowo-montażowej, przepisami obowiązujących Polskich Norm, Prawa budowlanego oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i staranności właściwej dla stosunków danego rodzaju.
4. Celem Umowy jest wykonanie objętych nią robót i dostaw oraz przeprowadzenie wszelkich koniecznych procedur odbiorowych, sprawdzeń i zgłoszeń, zgodnie z załączoną do niniejszej Umowy dokumentacją, decyzjami i SIWZ wraz z załącznikami.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji Umowy do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Podstawą rozliczeń finansowych z Zamawiającym jest sporządzony przez Wykonawcę, uzgodniony przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy, sporządzony w oparciu o Kosztorys ofertowy (dalej: Harmonogram).
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, Strony zobowiązane są poinformować się o przyczynach dezaktualizacji w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek złożenia - po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego - uaktualnionego Harmonogramu – do akceptacji Zamawiającego w ciągu 3 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram. W przypadku niezgodnienia Harmonogramu przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

K. Biel

M. Kozłowski
1

w ww. terminie albo braku akceptacji przedmiotowego Harmonogramu przez Zamawiającego, Harmonogram zostanie ustalony przez Zamawiającego jednostronnie, a Wykonawca zobowiązany jest go realizować.

§ 3.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie do 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku z informacją o gotowości do rozpoczęcia robót;
 - 2) odpłatnego udostępnienia istniejących na placu budowy mediów (energii elektrycznej, wody i kanalizacji) na zasadach ustalonych w protokole przekazania placu budowy;
 - 3) przystępowania za pośrednictwem swoich przedstawicieli, do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia ich wykonania przez Kierownika budowy;
 - 4) zorganizowania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz odbiorów zgłoszonych wad;
 - 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
 - 6) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - 7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
 - 8) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy, poza obszarem samego obiektu i terenu prowadzenia robót. W razie konieczności uzgodnienia prawa wejścia w teren osób trzecich, czasowego zajęcia terenu lub dojazdu do terenu robót – dokonanie tych uzgodnień i uzyskanie zgód przynależy do obowiązków Wykonawcy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy.
4. W imieniu Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego organizować będzie regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, projektanta oraz innych zaproszonych osób. Narady może zwoływać także bezpośrednio Zamawiający lub inny jego przedstawiciel. Kierownik budowy wskazany w ofercie oraz przedstawiciele zgłoszonych Podwykonawców, zobowiązani są uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
5. Wykonawca został uprzedzony, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektor Nadzoru Autorskiego nie mają prawa do dokonywania ingerencji, skutkujących podwyższeniem kosztów ponoszonych przez Zamawiającego lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie – takie działanie stanowiłoby działanie z przekroczeniem umocowania i byłoby bezskuteczne wobec Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Autorskiego mają prawo kierowania bezpośrednich poleceń do Podwykonawców i pracowników uczestniczących w realizacji robót oraz żądań bezzwłocznego zaniechania działań, mogących prowadzić do zagrożenia bezpieczeństwu osób lub mienia na terenie budowy. Wszelkie polecenia i zmiany dotyczące zakresu i jakości robót będą przekazywane bezpośrednio Kierownikowi budowy.
7. Ilekroć w umowie używa się pojęcia Kierownik budowy, należy pod nim rozumieć osobę zgłoszoną i zaakceptowaną do sprawowania funkcji Kierownika budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane lub najwyższego przełożonego z ramienia Wykonawcy obecnego na obiekcie, zgłoszonego przez Wykonawcę do prowadzenia robót, a sformułowania te mogą być używane zamiennie bez wpływu na ważność postanowień umowy.

§ 4.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych i montażowych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania Umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania Umowy;

E. Biliński

[Signature]
2

- 2) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych lub podmiotów współpracujących;
 - 3) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.;
 - 4) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpływać na jego zdolność do wykonania Umowy;
 - 5) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do bezpiecznej pracy;
 - 6) nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne itp.
 - 7) posiada wiedzę, doświadczenie i zasoby niezbędne do należytego wykonania Umowy w terminach wskazanych w ofercie i niniejszej umowie;
 - 8) zna cel realizacji niniejszej umowy i zasady jej finansowania.
3. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy, SIWZ, Harmonogramem rzeczowo-terminowo - finansowym, dokumentacją techniczną, właściwymi Normami i ocenami technicznymi, odpowiednimi przepisami prawa, poleceniami Nadzoru Inwestorskiego i Autorskiego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - 2) zrealizowania Przedmiotu Umowy własnymi siłami lub przy pomocy prawidłowo zgłoszonych Podwykonawców, z zaangażowaniem odpowiedniego personelu, sprzętu, materiałów oraz narzędzi;
 - 3) oddania wykonanego obiektu do eksploatacji służbom Zamawiającego, przeprowadzeniem rozruchów, szkoleń personelu Zamawiającego, opracowania i przekazania Zamawiającemu niezbędnych instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji, schematów, planów, DTR i wszelkich innych mających znaczenie dla prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy i jego elementów.
 - 4) zapewnienia na swój koszt nadzoru technicznego wykonywanych robót, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zakupu i dostawy niezbędnych wyrobów, materiałów, urządzeń, robocizny, wyposażenia oraz wszelkich innych aparatów i oprogramowania koniecznych do wykonania, zakończenia i odebrania Przedmiotu Umowy, a także do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad stwierdzonych zarówno w trakcie realizacji robót, przy odbiorach poszczególnych etapów, jak i w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac przy obiekcie, następujące dokumenty:
 - a) wymagane Prawem budowlanym oświadczenie Kierownika budowy stwierdzające przejęcia obowiązku kierowania robotami oraz sporządzenia planu bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i środowiska dla prowadzonych robót (jeżeli dotyczy);
 - b) potwierdzoną kopię uprawnień Kierownika budowy wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego;
 - 6) niewykorzystywania błędów i przeoczeń w dokumentach kontraktowych w złej wierze, w tym przeciwko Zamawiającemu, a o ich wykryciu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego;

K. Birk

 20120202
3

- 7) przekazywania Zamawiającemu oraz jego przedstawicielom informacji dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia nieskrępowanej kontroli ich wykonywania;
- 8) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, składowania ich na placu budowy zgodnie z wymogami właściwymi dla rodzaju dostaw oraz wynikającymi z przepisów dotyczących bhp. ochrony środowiska i bezpieczeństwa pożarowego;
- 9) ponoszenia kosztów badań, prób i sprawdzeń jakości wykonywanych montażu, robót, wbudowanych wyrobów oraz wszelkich innych niezbędnych czynności dokumentujących uzyskanie prawidłowej jakości robót oraz gotowości obiektu do bezpiecznego rozpoczęcia użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 10) ponoszenia kosztów wykorzystanej podczas realizacji Przedmiotu Umowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz odprowadzania ścieków w zryczałtowanej kwocie wynoszącej 500 zł netto
- 11) W ramach realizacji zobowiązań określonych w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy na czas realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej na terenie budowy oraz udostępniania na każde życzenie inspektora nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego lub jego umocowanych przedstawicieli;
 - 3) powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o każdej nieprzewidzianej wcześniej okoliczności, mającej lub mogącej mieć wpływ na prawidłową realizację Przedmiotu Umowy – niezwłocznie, lecz nie później niż następnego dnia roboczego (za dzień roboczy uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) po zaistnieniu takiej okoliczności, przy czym powiadomienie winno być przesłane drogą elektroniczną, przekazane ustnie lub za pomocą telefonu z jednoczesnym wysłaniem w formie pisemnej;
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom z własnych środków, przed wystąpieniem o płatność do Zamawiającego za dany element robót;
 - 5) zatrudnienia Kierownika budowy posiadającego niezbędne ważne uprawnienia oraz zawiadania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmiany takiej osoby z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dni przed koniecznością dokonania takiej zmiany;
 - 6) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót znaków ostrzegawczych oraz zabezpieczeń odpowiadających wymogom określonym w przepisach bhp, w tym podjęcia wszelkich działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa robót, pracowników oraz osób trzecich na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa;
 - 7) prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie zgodnym z przepisami bhp oraz ppoż., z uwzględnieniem zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nadzoru autorskiego, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem.
 - 8) ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i w jego obrębie;
 - 9) systematycznego usuwania i utylizacji odpadów na własny koszt. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania;
 - 10) koordynacji robót i Podwykonawców;
 - 11) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii i usunięcia ich skutków;
 - 12) zorganizowania na swój koszt na terenie budowy zaplecza socjalnego dla pracowników, zapewniania pracownikom warunków zgodnych z wymogami przepisów bhp i ppoż., do wyposażenia pracowników i dopilnowania stosowania środków ochrony osobistej, jak np. odzież robocza, rękawice, ubrania, obuwie robocze, kaski ochronne oraz inne potrzebne zabezpieczenia;
 - 13) udziału w naradach koordynacyjnych i spotkaniach organizowanych na budowie lub w związku z realizacją umowy;
 - 14) zapewnienia obsługi geodezyjnej robót, w tym co najmniej tyczenia i inwentaryzacji robót;

k. Bilu

 
4

- 15) przygotowania dokumentacji warsztatowo-montażowej oraz uzgodnienia jej z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 16) wykonania lub zakupu materiałów, wyrobów, urządzeń, urządzeń oraz wszelkich innych elementów koniecznych dla wykonania zamówienia, przystosowanie stosownie do potrzeb, dostawy ich na plac budowy i montażu według założeń uzgodnionej dokumentacji warsztatowo-montażowej;
 - 17) wykonanie pierwszej konserwacji nawierzchni i urządzeń do stanu pełnej gotowości obiektu do rozpoczęcia użytkowania;
 - 18) przeprowadzania wszelkich przewidzianych prawem badań specjalistycznych, sprawdzeń i zasięgnięcia opinii niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i potwierdzenia wymaganej jakości robót, które okaże Zamawiającemu w czasie dokonywania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego dla badanych lub sprawdzanych elementów robót;
 - 19) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym nadzorowi autorskiemu oraz przedstawicielom jednostek finansujących, a także posiadającym upoważnienie pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, konserwatora zabytków, ochrony środowiska lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 20) przerwania robót na pisemne uzasadnione żądanie Zamawiającego, zainwentaryzowania przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego rzeczowo-finansowego wykonanych do dnia przerwania robót, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przerwania oraz zabezpieczenia wcześniej wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
 - 21) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 22) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych robót do odbioru końcowego, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości obiektu do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 23) dostarczenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru przewidzianych prawem dokumentów wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i wyposażenia, w tym ocen technicznych i świadectw dopuszczenia oraz protokołów odbiorów, uzyskanych gwarancji producentów, dostawców i Podwykonawców, a także innych dokumentów dotyczących jakości i dobrego wykonania, instrukcji użytkowania i warunków eksploatacji elementów obiektu. Wskazane dokumenty dostarczone będą w języku polskim, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający ich ocenę oraz podpisane przez uprawnionego kierownika;
 - 24) zapewniania na własny koszt tłumaczenia na język polski przez tłumacza przysięgłego wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów niniejszej Umowy w języku obcym, a jeżeli będą tego wymagać okoliczności - do każdorazowego zapewnienia obecności tłumacza;
 - 25) zabezpieczenia na swój koszt oraz zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy lub w jego obrębie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachowania jego pierwotnego stanu technicznego w czasie od dnia rozpoczęcia dostaw lub robót aż do dnia odbioru końcowego.
5. Wykonawca będzie sporządzać i przedstawiać Karty Materiałowe, włącznie z dostarczeniem wzorników wyrobów oraz jednostkowych egzemplarzy, w celu ich akceptacji i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (projektanta lub Zamawiającego) do użycia określonego wyrobu lub materiału przed jego zakupem i dostarczeniem na budowę. Dokumenty te dołączone zostaną do dokumentacji powykonawczej, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację każdego wyrobu oraz posiadać będą adnotacje Kierownika budowy o wbudowaniu ich w Przedmiocie Umowy i potwierdzenie właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wykonawca oświadcza, że w okresie od dnia przejęcia terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót montażowych i budowlanych, wynikające z realizacji umowy u Wykonawcy lub Podwykonawcy, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040) oraz będą otrzymywały świadczenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 22 lipca 2016 r. o

K. Bili

[Signature]
5

zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).

- 1) Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Niewypełnienie tego zobowiązania może skutkować rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przewidzianych niniejszą umową.
- 4) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5.

PODWYKONAWCY

1. Zakres rzeczowy objęty Umową, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób: samodzielnie / przy pomocy Podwykonawców*, którym zamierza zlecić wykonanie następujących robót, zgodnych ze specyfikacją Przedmiotu Umowy i Harmonogramem*:
 - 1)
 - 2) ...
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót, dostaw lub usług osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót, dostaw lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
4. Wszystkie postanowienia umowy dotyczące Podwykonawcy, obowiązujące są także w odniesieniu do każdego dalszego Podwykonawcy.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów z Podwykonawcami, zakres rzeczowy i finansowy zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z niniejszej Umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 7 dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych lub przez Podwykonawców robót budowlanych z dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych, muszą zawierać pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy lub sprzeciwu do zawartej już umowy, co najmniej następujące postanowienia:
 - a) postanowienie, uprawniające Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur VAT, wystawionych Wykonawcy (Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy), a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury VAT oraz kopią protokołu odbioru prac przez Wykonawcę (Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę) bez uwag;
 - b) postanowienie stwierdzające, że w przypadku zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy z jakiegokolwiek powodu, również umowa o podwykonawstwo winna być uznana za zakończoną;
 - c) postanowienie stwierdzające, że wszelkie licencje, prawa autorskie oraz prawa własności intelektualnej, które powstały w związku z wykonywaniem robót, winny być odpowiednio przeniesione na Zamawiającego;

B. Bili

[Signature]

- d) zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do ukształtowania dalszych umów zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w szczególności w zakresie płatności, terminów, zastosowanych materiałów oraz estetyki;
- e) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy);
- f) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie zleconych robót (w przypadku umowy z pierwszym Podwykonawcą) oraz termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie zleconych robót (dla dalszych Podwykonawców);
- g) postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- h) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad).
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) robót budowlanych może go zaakceptować lub zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu umowy.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zawartej umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) robót budowlanych może go zaakceptować lub zgłosić pisemny sprzeciw do zawartej umowy z danym Podwykonawcą.
10. Jeżeli w ciągu 14 dni od otrzymania odpowiednio projektu umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) lub zawartej umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do treści projektu umowy lub nie zgłosi sprzeciwu, uznaje się, że Zamawiający zaakceptował odpowiednio projekt umowy lub zawartą umowę o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy – Wykonawca (Podwykonawca, dalszy Podwykonawca) obowiązany jest uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia i przedstawić projekt do ponownej akceptacji. Postanowienia pkt. 8 i 9 powyżej stosuje się odpowiednio. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego i/lub określony w protokołach z negocjacji powstałych w toku postępowania o udzielenie zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł netto.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie zleconych usług lub dostaw (w przypadku umowy z pierwszym Podwykonawcą) oraz termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie zleconych usług lub dostaw (dla dalszych Podwykonawców). Jeśli określony w umowie termin zapłaty będzie dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, a termin musi zostać zmieniony na zgodny z powyższym wymogiem pod rygorem zapłaty kary umownej. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.
14. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jak również możliwość skorzystania przez Wykonawcę z dalszych Podwykonawców niewskazanych w ofercie, może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca,

E. Bilu

 7

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wskazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr umów zawartych z Podwykonawcami, umów zawartych z dalszymi Podwykonawcami lub między dalszymi Podwykonawcami, w którym odnotowywać będzie wszystkie faktury przyjęte i zapłacone na rzecz Podwykonawcy oraz obciążenia i oświadczenia Podwykonawcy. Kopię rejestru będzie comiesięcznie przekazywał Zamawiającemu, do ostatniego dnia każdego miesiąca oraz każdorazowo wraz ze złożeniem własnej faktury za wykonane roboty.
18. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kopie przyjętych faktur Podwykonawców nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przyjęcia oraz potwierdzenie dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy, w postaci kopi przelewu bankowego nie później niż w ciągu 7 dni od dnia dokonania zapłaty. Zamawiający ma prawo kontroli prowadzonego rejestru Podwykonawców w każdym czasie realizacji umowy, a Wykonawca nie może odmówić okazania tego rejestru.
19. Wykonawca pozostaje gwarantem wykonywania i przestrzegania przez Podwykonawców wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie.
20. W przypadku zgłoszonych Podwykonawców, Wykonawca i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonane przez Podwykonawcę roboty zarówno w okresie realizacji, jak i w okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiający uprawniony jest do swobodnego występowania z żądaniem usunięcia ujawnionych wad Przedmiotu Umowy zarówno wobec Wykonawcy, jak i Podwykonawcy w jego zakresie realizacji.
21. Korzystanie z Podwykonawców niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy traktowane będzie jako istotne naruszenie warunków Umowy oraz ważny powód wypowiedzenia Umowy lub przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego. Za działania lub zaniechania jakichkolwiek podmiotów, które uczestniczyły w realizacji Umowy, w szczególności Personelu Wykonawcy oraz Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 6.

REALIZACJA UMOWY

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) pominięcia robót, które podczas wykonywania Umowy stały się zbędne lub których wykonanie nie leży w interesie społecznie i ekonomicznie uzasadnionym;
 - 2) wykonania robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania Umowy.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik budowy, sporządzą protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, określając zakres rzeczowy tych robót, na których wykonanie Strony zobowiązują się zawrzeć odrębną umowę na podstawie przepisów ustawy Pzp. Protokół konieczności podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania Robót objętych umową, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik budowy, sporządzą protokół robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy tychże robót, prowadzący do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian do sposobu lub technologii wykonania, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
6. Wprowadzone zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, Wykonawca i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, uwzględniają w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo-terminowo - finansowym.
7. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wymienić na własny koszt użyte materiały, wyroby, urządzenia, aparaty i oprogramowanie nieodpowiadające warunkom Umowy lub Polskich Norm oraz nieposiadające certyfikatów lub atestów wymaganych obowiązującymi przepisami. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego żądania Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie traktował to jako usterkę w wykonanych pracach, skutkującą odmową podpisania protokołu obioru robót z winy Wykonawcy, a co za tym idzie wstrzymaniem płatności za nienależycie wykonane prace. Dodatkowo Zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie odpowiednich czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

K. Biliń

 
8

8. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę innych materiałów, urządzeń lub aparatów niż określone w Umowie i SIWZ bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może żądać zastosowania właściwych materiałów i urządzeń lub w przypadku braku spełnienia powyższego żądania dokonania zakupu inwestorskiego właściwych materiałów bądź urządzeń, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zdemontowane urządzenia bądź materiały zostaną odebrane przez Wykonawcę i nie będą podlegały zapłacie.
9. Brak zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dostarczonych do niego próbek materiałów lub złożenia Karty Materiałowej, w ciągu 7 dni od dostarczenia, jest równoznaczny z brakiem akceptacji użycia materiału wskazanego przez Wykonawcę.

§ 7.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan/i, tel., e-mail:
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pan/i, tel., e-mail:
3. Osoba wskazana w ust. 1 i 2, może być zmieniana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia delegującej strony, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą. Zmiana przedstawiciela strony wskazanego w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany postanowień umowy.

§ 8.

ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania wykonanych prac i robót oraz przystąpienia do odbiorów:
 - 1) częściowych - elementów robót wymienionych w uzgodnionym Harmonogramie; odbiory częściowe będą odbywały się raz w miesiącu na koniec miesiąca;
 - 2) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - po zakończeniu wszystkich prac i czynności przewidzianych w umowie, końcowym rozliczeniu zgłoszonych Podwykonawców, skutecznego dokonania wymaganych zgłoszeń do organów i instytucji, przeszkoleniu personelu Zamawiającego bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dalszych kosztów w zakresie Przedmiotu Umowy;
 - 3) odbioru ostatecznego umowy - w okresie ostatnich 30 dni biegu okresu gwarancji i rękojmi.
2. Nie później niż w dniu odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły technicznych odbiorów, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz instrukcje eksploatacji, oceny techniczne, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, aparaturę i urządzenia w stanie uporządkowanym, posegregowanym według rodzajów robót i wyrobów oraz oznaczonych według spisu zawartości zbioru dokumentów, składające się na dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca obowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym dokonanie Zamawiającemu czynności odbiorowych przed upływem terminu ich zakończenia określonego w §2 ust. 1 Umowy, jednak nie później niż na 7 dni przed tym terminem.
4. Dokonanie odbiorów częściowych następuje na podstawie protokołów odbioru częściowego zgodnie z Harmonogramem - potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, po złożeniu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie Przedmiotu Umowy oraz usunięcia ujawnionych wad. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 3 dni.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, spisując przy tym protokół przerwania odbioru. Zamawiający ustala termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy oraz reżimy technologiczne robót.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót jako wadliwych.

K. Biliński

 M. Wójcik

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający powiadomi go o zamiarze zlecenia zastępczego usunięcia wad innemu wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt usunięcia w trybie zastępczym wad nieusuniętych przez Wykonawcę, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie przekroczenia kwot Wykonawcy pozostających w dyspozycji Zamawiającego, dokona on obciążenia Wykonawcy odpowiednią notą księgową na brakującą część kosztów usunięcia wad.
9. Strony Umowy postanawiają, iż w przypadku, gdy dla danego zakresu robót zastosowanie mają postanowienia Polskiej Normy, zaś Norma ta została wycofana bez zastąpienia – ocena zgodności wykonania wskazanych robót nastąpi w oparciu o ostatnio obowiązującą Polską Normę.
10. Wszystkie odbiory następują przez podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
11. Podpisanie protokołu odbioru robót lub odbioru Przedmiotu Umowy, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu odbioru.
12. Dokonanie Odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności na prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od Umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po zakończeniu realizacji Umowy na jakiegokolwiek podstawie.
13. Za dzień dokonania odbioru końcowego Umowy, uznaje się dzień podpisania protokołu bez zastrzeżeń przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron i z tym dniem rozpoczyna swój bieg termin określony w §12 ust. 4 pkt 1 Umowy w zakresie zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 9.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się, na czas realizacji robót objętych Umową, do zawarcia:
 - 1) dedykowanej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, której przedmiotem będą wszystkie prace realizowane na podstawie niniejszej Umowy, obejmującej swoim zakresem:
 - odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzeniem działalności określonej w umowie i posiadanym mieniem, które jest wykorzystywane w takiej działalności oraz innym mieniem określonym w umowie. Szkody będące następstwem czynu niedozwolonego w granicach odpowiedzialności ustawowej (OC deliktowa) lub niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców z prawem do regresu do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - odpowiedzialność za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym na skutek rażącego niedbalstwa do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez producenta w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu (OC za produkt) do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - odpowiedzialność za szkody polegające na pokryciu kosztów demontażu wadliwych produktów do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - odpowiedzialność za szkody wynikające z używania młotów udarowych lub innych maszyn lub urządzeń o podobnym działaniu do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - odpowiedzialność za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, czyszczenia, naprawy, serwisu lub innych czynności wykonywanych w ramach usług prowadzonych przez ubezpieczonego do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - odpowiedzialność za szkody mające postać czystych strat finansowych do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - odpowiedzialność za straty finansowe poniesione przez osobę trzecią na demontaż wadliwych produktów oraz na montaż produktów bez wad (klauszula demontażu – montażu) z sublimitem 500 000,00 zł;
 - odpowiedzialność za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi odbiorcy, jeżeli powstały w wyniku wadliwego wykonania tej pracy lub usługi.

K. Biliński

[Signature]
10

- 2) dedykowanej umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych z sumą ubezpieczenia odpowiadającą co najmniej wartości całości prowadzonych prac, z włączeniem wszelkich materiałów i urządzeń objętych Umową na warunkach określonych w niniejszej Umowie, obejmującej ochroną ubezpieczeniową wszystkie prace realizowane na podstawie niniejszej Umowy.
2. Na dowód zawarcia powyższych umów ubezpieczenia Wykonawca przedstawia oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopie polis ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający ich zawarcie, wraz z dowodem opłacenia należnej składki lub jej raty. Stanowią one załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego opłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej raty i przedłożenia u Zamawiającego kopii opłacenia składki lub raty, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu jej opłacenia, a w razie konieczności przedłużenia terminu obowiązywania polisy lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia do złożenia zmienionej lub nowej polisy nie później niż na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania wcześniejszej umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, na podstawie których umowy ubezpieczenia zostały zawarte.
5. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z powyższych zapisów uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji.

§ 10.

WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi:
netto: zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie:), **brutto:** zł (słownie:) - tj. cena oferty brutto Wykonawcy (dalej: Wynagrodzenie).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonywanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, niezależnie od wysokości poniesionych kosztów. Formą wynagrodzenia jest ryczałt w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli Wykonawca ustalając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie wycenił wszystkich niezbędnych składników koniecznych do rozwiązania problemów technicznych lub innych szczegółowych rozwiązań, a mógł je przewidzieć ze względu na doświadczenie zawodowe, obowiązujące przepisy branżowe, postanowienia Polskich Norm dla tego typu robót, wytyczne odpowiednich instytucji oraz przeprowadzoną wizję w terenie, to brak takiej wyceny nie będzie mógł w przyszłości skutkować żądaniem ze strony Wykonawcy o zlecenie robót dodatkowych, a co za tym idzie wzrostem wartości prac objętych niniejszą Umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość wysokości obliczonego przez siebie wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, m.in. koszty wszystkich urządzeń, robót, aparatów i oprogramowania, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty z tytułu wszelkich robót przygotowawczych, organizacji terenu i zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza, koszty zagospodarowania i oznakowania terenu budowy, robót odtworzeniowych i porządkowych, prowadzenia gospodarki odpadami, składowania i zabezpieczenia materiałów, zabezpieczenia mienia i osób, wykonania prób i sprawdzeń, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji warsztatowo-montażowej, dokumentacji powykonawczej, koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, oraz innych zobowiązań wynikających z umowy, podatki obowiązujące na terenie Polski, w tym podatek VAT, ewentualne ryzyko z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia ryczałtowego, a także szkoleń personelu Zamawiającego w zakresie korzystania z wykonanych robót i montażu w okresie nie krótszym niż do dnia odbioru ostatecznego.
5. Gdyby z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca wykonał roboty i montaż odmiennie od opisanych w dokumentacji projektowej i dokumentacji zamówienia, zastosował inne od zaproponowanych materiały lub materiały dla których nie uzyskała aprobaty Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia w pozycji danego elementu Harmonogramu.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, uwzględnia czynności i koszty Wykonawcy, wykonywane i ponoszone w okresie realizacji, odbiorów oraz gwarancji i rękojmi.

K. Bilu

 11

7. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień Umowy dotyczących wynagrodzenia w każdym przypadku, gdy nastąpiła zmiana ustawowej stawki podatku VAT, przy czym kwota netto Wynagrodzenia Wykonawcy pozostanie bez zmian.
8. Strony dopuszczają obniżenie Wynagrodzenia w razie zaniechania wykonania jakiejś części robót lub elementu robót zawartego w Harmonogramie o wartość robót zaniechanych.
9. Wszelkie roboty dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zakresu umownego, których nie obejmowała dokumentacja projektowa oraz nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mogą być wykonane na podstawie odrębnego zamówienia dokonanego we właściwym trybie na podstawie przepisów ustawy Pzp.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, istnienia wad nie nadających się do usunięcia, lecz nie wpływających na możliwość użytkowania obiektu, Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie.

§11.

SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Strony ustalają następujący sposób dokonywania rozliczeń z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę:
 - 1) zapłata należności Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną w sposób następujący:
 - a) faktura częściowa za wykonany i odebrany element robót wyszczególniony w uzgodnionym Harmonogramie, która zostanie wystawiona po podpisaniu Protokołu odbioru częściowego, do wartości 80 % Wynagrodzenia przewidzianego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - b) faktura końcowa, za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, która zostanie wystawiona po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego Umowy, na wartość stanowiącą uzupełnienie do kwoty Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, po odliczeniu sumy faktur częściowych, zmniejszeń wynagrodzenia umownego, naliczonych kar umownych lub wynagrodzeń zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom;
 - c) do każdej faktury musi być dołączony właściwy protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
 - 2) w przypadku wykonywania części zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy przez Podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
 - a) Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego kopie wszystkich faktur wcześniej otrzymanych od Podwykonawców wraz z dowodem zapłaty wymagalnych wynagrodzeń dokonanych na konto każdego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i dalszych podwykonawców, uczestniczących w realizacji robót, na kwotę określoną w protokole stanu robót, a do faktury dołącza nadto oryginalne oświadczenia Podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy z zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawcy zawierającego wykaz wystawionych przez Podwykonawcę faktur od początku realizacji robót oraz terminy ich zapłaty;
 - b) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz oświadczenia, o którym mowa w lit. a), Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, do momentu spełnienia warunku określonego w lit. a) bez prawa do naliczania przez Wykonawcę odsetek lub kar umownych za okres wstrzymania;
 - c) brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w lit. a - b lub uzyskanie informacji o zaległościach Wykonawcy w zakresie płatności wobec Podwykonawców, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia do Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Za termin dokonania płatności, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą. W przypadku uchybienia terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

K. Biliński

D. Niecym
12

4. Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze robót określonych w Harmonogramie. Podstawę do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę za wykonanie Umowy stanowi protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą następowały w złotych polskich (PLN).
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności poszczególnych faktur do czasu zaniechania naruszeń i usunięcia ewentualnych skutków tych naruszeń.
7. Faktura końcowa zostanie wystawiona w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Umowy. Wraz z fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić dowody zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umów zawartych z Podwykonawcami/kaucji gwarancyjnych, które podlegają zwolnieniu po dokonaniu odbioru ostatecznego robót.
8. Wykonawca nie może naliczyć Podwykonawcy kary umownej za opóźnienie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbiorem zakresu prac i robót, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca.
9. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku niedokonania zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy należności z wystawionych faktur, w razie otrzymania informacji o wystąpieniu zaległości Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy lub stwierdzenia takiego stanu według ewidencji Podwykonawców prowadzonej przez Wykonawcę bądź też zaniechania prowadzenia przez Wykonawcę tej ewidencji lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli tej ewidencji.
10. Odmowa przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT, jest równoznaczna z niedokonaniem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia i upoważnia Zamawiającego do skorzystania z procedury, o której mowa w ust. 9. chyba ust. 9
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
12. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, któremu płatność się należy - Zamawiający może złożyć kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
13. Jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, bezpośrednia zapłata nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę, zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w związku z realizacją robót w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy i zgodnie z warunkami Umowy.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, kwota wypłaconego Wynagrodzenia zostanie potrącona z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, poprzez dokonanie obciążenia Wykonawcy odpowiednią notą księgową, od której Wykonawca nie będzie się odwoływać.
16. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważać się będzie dokument zawierający obok wymagań określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa następujące informacje:
 - 1) nr Umowy;
 - 2) nazwę zadania;
 - 3) wyszczególniony zakres odebranych robót zgodnie z Harmonogramem i kwoty częściowe wynagrodzenia zgodnie z treścią właściwego protokołu odbioru.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym, w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań

B. Bili

[Signature]
13

- wynikających z Umowy, w tym przez podmioty trzecie, a w szczególności: Podwykonawców robót oraz usługodawców lub dostawców.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % Wynagrodzenia (kwota brutto), które zostało określone w postanowieniu § 10 ust. 1 Umowy, tj.zł (słownie:) w formie
 3. W razie niezłożenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, utraty ważności złożonej gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej* lub innych powodów braku wymaganego zabezpieczenia, Zamawiający może zatrzymać na poczet zabezpieczenia, wymagalną należność z najbliższej faktury Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
 4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w sposób następujący, w trybie i na zasadach przepisów ustawy Pzp:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Umowy;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi.
 5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 13.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na pełen zakres Przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy dla wykonanych robót, liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Umowy.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu pisemny dokument gwarancji. Wyklucza się ograniczenia w Karcie Gwarancyjnej zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.
3. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producenta wmontowanych i zastosowanych urządzeń i materiałów oraz gwarancji zgłoszonych Podwykonawców.
4. W ramach Umowy i Wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przeglądów gwarancyjnych we wszystkich branżach, w ilości i terminach określonych w § 14 ust. 1 Umowy.
5. Stwierdzenie wady w okresie gwarancji i rękojmi powinno nastąpić protokołarnie.
6. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy.
7. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia usterki bądź wady. Wykonawca usunie wady i dostarczy rzeczy wolne od wad najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od dnia rozpoczęcia ich usuwania.
8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty zastąpienia uszkodzonych rzeczy, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej, jak również dostarczenia rzeczy naprawionej lub wolnej od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona, a także koszty zamontowania takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad ponosi Wykonawca, chyba że wady i awarie zostały spowodowane użytkowaniem rzeczy niezgodnie z ich przeznaczeniem.
9. Zgłoszenia wad Zamawiający dokonuje pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, a reklamacje dotyczące urządzeń technicznych po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę pod adresy wskazane przez ich producentów w kartach gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty. W przypadku braku zapłaty w powyższym terminie, koszty związane z usunięciem usterek przez innego wykonawcę mogą zostać pokryte z gwarancji usunięcia wad i usterek, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 2 (w umowie nie ma takiego zapisu) Umowy lub dochodzone będą bezpośrednio od Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszonych Podwykonawców, Zamawiający posiada uprawnienie do swobodnego występowania z żądaniem usunięcia ujawnionych wad zarówno wobec Wykonawcy, jak i

L. Bil

 2015.05.14
14

Podwykonawcy, a Wykonawca i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonane przez Podwykonawcę roboty zarówno w okresie realizacji, jak i w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 14.

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi w liczbie 2 w pierwszym roku gwarancji - pierwszy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony po 6 miesiącach od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, drugi po 12 miesiącach i 1 przegląd na każde kolejne rozpoczęte 12 miesięcy.
2. Przeglądy i odbiory zgłoszonych wad, nie są wliczane do przeglądów opisanych w ust. 1.
3. Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemny wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiającego, w okresie ostatnich 30 dni upływu terminu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający może przywołać do udziału w przeglądzie gwarancyjnym lub odbiorze każdego zgłoszonego Podwykonawcę, a ten nie może uchylić się od udziału w przeglądzie lub odbiorze pod rygorem zastosowania kar umownych przewidzianych w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o Podwykonawstwo.
5. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie jakości wykonania Przedmiotu Umowy i jego funkcjonalności oraz prawidłowości usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
6. Zamawiający powoła Komisję Przeglądu Gwarancyjnego, do której zostanie zaproszony Wykonawca oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz inne osoby, które Zamawiający uzna za niezbędne lub zgłoszeni Podwykonawcy. Jeśli Wykonawca lub wezwany Podwykonawca nie zgłosi swojego udziału w wyznaczonym przez Zamawiającego terminu lub mimo zgłoszenia nie stawi się właściwie umocowany przedstawiciel Wykonawcy lub wezwanego Podwykonawcy – prace komisji będą realizowane bez ich udziału. Strony domniemają, iż tak poczynione ustalenia są wiążącymi dla Wykonawcy i wezwanego Podwykonawcy. Komisja dokona oceny stanu obiektu oraz określi ewentualne wady i objęte jeszcze gwarancją i rękojmią oraz wyznaczy terminy ich ostatecznego usunięcia.
7. Mając na względzie, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji - po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy Odbiorze ostatecznym robót, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 12 ust. 4 pkt 2 niniejszej umowy.
8. W razie braku usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu bez wyznaczania kolejnego terminu, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy lub wezwanego Podwykonawcy, m.in. poprzez potrącenie kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie przekroczenia kwot Wykonawcy pozostających w dyspozycji Zamawiającego, dokona on obciążenia Wykonawcy i/lub Podwykonawcy odpowiednią notą księgową z doliczeniem kosztów manipulacyjnych w wysokości 20% dochodzonej kwoty.

§ 15.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i specjalistyczną;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego Podwykonawców;
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu Przedmiotu Umowy, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

E. Bilu

[Signature]
15

2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu:
- 1) nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) gwarancji;
 - 3) rękojmi;
 - 4) nienależytego zabezpieczenia obiektu w czasie prowadzenia robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego Przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w wykonanych robotach, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający będzie mógł zrezygnować z żądania usunięcia wad obniżając wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie wadliwego elementu robót. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto niezależnie od obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa wyżej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
7. Strony uzgadniają, że w razie nienależytego wykonania Umowy, z wyłączeniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:
- 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) za opóźnienie, za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w czynnościach zmierzających do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - aż do dnia ostatecznego usunięcia wady, niezależnie od podmiotu, który ujawnioną wadę usunął;
 - 3) z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom - 0,5 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień następujący po terminie płatności - aż do dnia zapłaty, bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego albo złożenia przez Zamawiającego kwoty wymagalnego Wynagrodzenia do depozytu sądowego;
 - 4) z powodu nieprzedłożenia do zaakceptowania w wyznaczonym terminie projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, przed jej zawarciem, w wysokości 5 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie o Podwykonawstwo;
 - 5) nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 % całkowitego Wynagrodzenia brutto wynikającego z danej umowy o podwykonawstwo;
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% całkowitego Wynagrodzenia brutto wynikającego z danej umowy o podwykonawstwo
 - 7) niewzięcia udziału w naradzie koordynacyjnej, przeglądzie lub odbiorze Kierownika budowy lub innego upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy pomimo pisemnego zawiadomienia, w wysokości 1 000 (jeden tysiąc) zł za każdy przypadek nieobecności.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu (poza ewentualnymi karami umownymi wskazanymi w ust. 7) karę umowną w wysokości 10 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
9. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
10. W przypadku naruszenia zasady dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę o których mowa w § 4 ust. 6 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu (poza ewentualnymi karami umownymi wskazanymi w ust. 7) karę umowną w wysokości 3 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

E. Dikm

Dokładny

11. Kary umowne będą potrącane (kompensowane) przy realizacji płatności kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę, a w przypadku uregulowania wszystkich faktur, z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody Wykonawcy.
12. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, a powstała z tego tytułu szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
13. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w terminach przewidzianych Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może zlecić wykonanie poszczególnych prac podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody wynikłej ze zwłoki.

§ 16.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający utracił tytuł do wynajmowania obiektu, utracił bądź nie uzyskał wymaganych decyzji i zgód do prowadzenia robót, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Z uwzględnieniem przypadków wskazanych w treści Umowy, Zamawiający ma również prawo odstąpić od Umowy ze skutkami na przyszłość w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) jeżeli Wykonawca posłużył się Podwykonawcą z naruszeniem postanowień § 5 Umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, z wyłączeniem okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie kontynuuje wykonywania robót przez okres 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub wykonuje prace niezgodnie z Umową lub z naruszeniem przepisów ustawy Prawo budowlane, przepisach wykonawczych do ustawy i innych przepisach prawa oraz niniejszej Umowie;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, pomimo zwrócenia mu na to uwagi w formie pisemnej;
 - 6) gdy Wykonawca nie wykonuje dostaw i usług zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń;
 - 7) w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty/bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na łączną kwotę przekraczającą 15 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy i sprzeczny z jej postanowieniami, w przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 5-6, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć realizację Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego – tj. zalega z zapłatą ponad 45 dni od daty dnia upływu terminu płatności. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i montaż w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 2) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;

K. Bielecki



2010000000
17

- 3) Wykonawca w terminie 21 dni od daty odstąpienia od Umowy dokona rozliczenia wszystkich prac prawidłowo wykonanych (wg stanu na dzień odstąpienia), przekazania Zamawiającemu wymaganych dokumentów oraz pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów z tym związanych. Wykonawca potwierdzi pisemnym oświadczeniem, iż dokonał zwrotu wszystkich otrzymanych dokumentów wraz z kopiami powstałymi w trakcie realizacji Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy należy się wyłącznie Wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną część robót.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W czasie trwania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub upływie terminu jej obowiązywania, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, znaków handlowych i danych, które Wykonawca uzyskał w związku lub podczas wykonywania niniejszej Umowy.
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza dokonanie następujących zmian postanowień zawartej Umowy:
 - 1) konieczność wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w tym (pełna nazwa);
 - 2) zmiany Wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego, przy czym kwota Wynagrodzenia netto nie może ulec zmianie;
 - 3) zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, materiałów, sprzętu, urządzeń, aparatów gdy wykorzystanie materiałów, sprzętu, urządzeń, aparatów wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa obiektu - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia powodująca usprawnienie korzystania z obiektu, zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowników pod warunkiem nie zwiększania ceny;
 - 4) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy - wydłużenia o czas niezbędny na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w związku z:
 - a) wystąpieniem robót wykonywanych na zasadach zamówień o których mowa w (art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp), od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego;
 - b) zaistnieniem gwałtownych zdarzeń, uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych pisemnie – o czas trwania tych zdarzeń;
 - c) koniecznością uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy - o czas niezbędny do uzyskania tych decyzji bądź uzgodnień;
 - d) przerwą w dostawie prądu, wody, gazu, trwającą ponad 3 dni – o czas przerwy;
 - e) koniecznością wykonania dodatkowych badań i ekspertyz – o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz lub badań;
 - f) koniecznością zmiany Harmonogramu – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - g) wstrzymaniem robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy – o czas wstrzymania;
 - h) wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji lub powodującej konieczność przesunięcia terminu jej realizacji – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - i) ujawnienia przeszkód związanych z ochroną konserwatorską lub archeologiczną obszarów i obiektów zabytkowych, mających wpływ na czas realizacji Umowy.
4. W przypadku zaistnienia wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności pomiędzy dokumentami, strony postanawiają, że pierwszeństwo zastosowania mają sformułowania zawarte w dokumentach według następującej kolejności oceny:
 - 1) Powszechnie obowiązujące przepisy prawa;

- 2) Postanowienia i decyzje organów administracji państwowej lub samorządowej;
 - 3) Dokumentacja techniczna;
 - 4) Umowa;
 - 5) SIWZ wraz z załącznikami;
 - 6) Decyzje inspektora nadzoru budowlanego i nadzoru autorskiego wpisane do dziennika Budowy lub dokumentacji projektowej;
 - 7) Dwustronne pisemne ustalenia stron Umowy;
 - 8) Przedmiar Robót;
 - 9) Projekty warsztatowo-montażowe.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku dojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego
 6. Prawa i obowiązki Stron określone i wynikające z niniejszej Umowy, w tym przelew wierzytelności, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, ani - poza wypadkami wskazanymi w Umowie - regulowane w drodze kompensaty. Wykonawca zobowiązuje się do niewyrażania zgody na przystąpienie po jego stronie do długu.
 7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące lub związane z Przedmiotem Umowy.
 8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia – opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do SIWZ, dokumentacja techniczna – Załącznik nr 3 do SIWZ;
 - 3) Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy;
 - 4) Polisa OC Wykonawcy.
 9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

K. Bili

[Signature]
19