

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr sprawy: WOK/03/2018

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO o wartości mniejszej niż kwoty
określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
Prawo zamówień publicznych (5.548.000 EURO)

**„Dokończenie adaptacji pomieszczeń dla potrzeb WOK wraz z robotami zewnętrznymi
oraz zakupem, dostawą i montażem urządzeń i wyposażenia”**

w ramach realizacji zadania
pn. „Prace adaptacyjne pomieszczeń budynku Konopnicka 6 na potrzeby działalności
artystycznej WOK wraz z zakupem wyposażenia”

ZATWIERDZIŁ

SPORZĄDZIŁ

.....

Marcin Melon
.....

Podstawa prawna:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej w dalszej części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w skrócie „Pzp” oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.

K. Biliński

1
mu

Spis treści (zawartość Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej „SIWZ”):

Rozdział I Nazwa oraz adres Zamawiającego

Rozdział II Tryb udzielenia zamówienia

Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia, opis części zamówienia, o ile dopuszcza się oferty częściowe

Rozdział IV Termin wykonania zamówienia

Rozdział V Warunki udziału w postępowaniu

Rozdział VI Podstawy wykluczenia

Rozdział VII Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

Rozdział VIII Informacja o zastosowaniu procedury wynikającej z art. 24aa Pzp, dotycząca sposobu przeprowadzenia oceny oferty i badania podmiotowego Wykonawców

Rozdział IX Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Rozdział X Wymagania dotyczące wadium

Rozdział XI Termin związania ofertą

Rozdział XII Opis sposobu przygotowywania ofert

Rozdział XIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Rozdział XIV Opis sposobu obliczenia ceny

Rozdział XV Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Rozdział XVI Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Rozdział XVII Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Rozdział XVIII Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy

Rozdział XIX Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Rozdział XX Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Rozdział XXI Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli się ich wymaga lub dopuszcza

Rozdział XXII Adres poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego

Rozdział XXIII Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Rozdział XXIV Informacja, czy Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną

Rozdział XXV Informacja o wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Rozdział XXVI Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, dotyczące wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposobu dokumentowania zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań przez Wykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań

Rozdział XXVII Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a Pzp

Rozdział XXVIII Liczba części, na które Wykonawca może złożyć ofertę

Rozdział XXIX Żądanie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i nazwy podwykonawców

Rozdział XXX Określenie części zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty wraz z załącznikiem Specyfikacja robót i dostawa zamówienia

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3 – Projekt budowlany autorstwa Pracowni Inwestycyjnej Ryszard Wyszyński

Załącznik nr 4 – Projekt aranżacji i wystroju wnętrz autorstwa Katarzyny Gabrat-Szymańskiej

Załącznik 4.1. – projekt budowlany wielobranżowy autorstwa Biuro Rozwoju i realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” sp. z o.o. w Gostyninie w zakresie utwardzenia terenu i dojścia do obiektu,

Załącznik 4.2. – projekt wykonawczy wielobranżowy autorstwa Biuro Rozwoju i realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” sp. z o.o. w Gostyninie,

Załącznik 4.3. – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych autorstwa Biuro Rozwoju i realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” sp. z o.o. w Gostyninie,

Załącznik nr 5.1. – Specyfikacje robót i dostaw zamówienia

Załącznik nr 5.2 – Specyfikacja dostaw wyposażenia użytkowego, technicznego i technologicznego

Załącznik nr 5.3 – Przedmiary robót

Załącznik nr 6 – Specyfikacja urządzeń w posiadaniu Zamawiającego

Załącznik nr 7 – Wykaz robót

Załącznik nr 8 – Formularz oświadczenia Wykonawcy dotyczący przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 9 – Formularz oświadczenia Wykonawcy dotyczący spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 10 – Zobowiązanie podmiotu oddającego Wykonawcy swoje zasoby

Załącznik nr 11 – Wykaz osób

Załącznik nr 12 – Projekt umowy

Załącznik nr 12.1 – Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy

Załącznik nr 12.2 – Projekt umowy podwykonawczej (usługi i dostawy)

Załącznik nr 12.3 – Projekt umowy podwykonawczej (roboty budowlane)

Załącznik nr 13.1 – Protokół rzeczowo-finansowy odbioru częściowego/końcowego*

Załącznik nr 13.2 - Protokół odbioru dostawy/montażu

Załącznik nr 13.3 - Protokół odbioru końcowego robót/Umowy

Załącznik nr 14 – Protokół przekazania placu budowy

Załącznik nr 15 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Warszawska Opera Kameralna; 03-933 Warszawa, ul. Obrońców 31, woj. mazowieckie
Regon 000278741, NIP 525-000-96-77
tel. 22 628 30 96, faks 22 629 32 33
godziny pracy administracji: 8.00-16.00
www.operakameralna.pl/przetargi;

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **Dokończenie adaptacji pomieszczeń dla potrzeb WOK wraz z robotami zewnętrznymi oraz zakupem, dostawą i montażem urządzeń i wyposażenia** w ramach realizacji zadania.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) Robót ogólnobudowlanych wewnętrznych, w tym: malowanie tynków i cegieł ścian i sufitów (ok. 760 m²), obudowa ścian i słupów laminatem (82,5 m²), zakładanie tapet ozdobnych i fototapet wraz z przygotowaniem podłoża (ok. 55 m²), okładanie ścian kształtkami gipsowymi (37 m²), wymiana starych okładzin oraz okładanie ścian i posadzek płytkami gres i glazurowanymi (ok. 120 m²), układanie wykładzin dywanowych (85 m²), malowanie pasów dekoracyjnych ścian, malowanie różnych elementów (stolarki, szafek, grzejników, rur, kanałów wentylacyjnych, posadzek), zabudowy płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym dekoracyjne lub osłonowe pionów i urządzeń sanitarnych, kanałów wentylacyjnych lub lambrekiny kotar (ok. 50 m²), wymiana i montaż urządzeń i armatury sanitarnej oraz naprawy i udrożnienia podejść, renowacja schodów wewnętrznych (szpachlowanie, okładanie stopnic wykładziną PVC schodową, renowacja nosków), oczyszczenie zmycie i pierwsza impregnacja nawierzchni posadzkowych (ok. 480 m²), montaż luster ściennych, kabin WC systemowych.
- 2) Robót ogólnobudowlanych branży elektrycznej i telekomunikacyjnej według projektu wykonawczego autorstwa inż. Sebastiana Kosmańskiego i obejmujących m.in. wykonanie WLZ z rozdzielni głównej, zasilanie szaf technologicznych w podbaseniu, budowę linii zasilania awaryjnego z agregatu, rozbudowę instalacji oświetleniowo-gniazdowej i dostosowanie jej do projektu aranżacji wnętrz, wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i kierunkowego Sali Wielofunkcyjnej zintegrowanego z systemem scenicznym, montaż opraw i osprzętu, oświetleń dekoracyjnych i wystawowych, wykonanie ; uszczelnienie i oznaczenie przejść przez przegrody ogniowe, montaż oświetlenia zewnętrznego obiektu, zasilania gablot, neonu i klimatyzatorów, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, prób i sprawdzeń;
- 3) Usprawnienie istniejącego systemu wentylacji mechanicznej obejmujące usunięcie niesprawności urządzeń (głośna praca) lub wad montażu (przejść, amortyzatorów, tłumików), montaż izolacji akustycznej kanałów lamelmatami gr. 30 i 50 mm, uzupełnienie lub wymiana osprzętu systemu (kratek, osłon i anemostatów), oczyszczenie instalacji wentylacyjnej, urządzeń i kanałów, wykonanie rozruchu i regulacji wraz z pomiarami wydajności, malowanie kanałów i urządzeń w kolorze tła (ścian i sufitów).

- 4) Wykonanie instalacji chłodzenia wybranych pomieszczeń według projektu wykonawczego autorstwa mgr inż. Rafała Marciniaka.
- 5) Wykonanie, dostawa i montaż ściany mobilnej panelowej tła sceny 7*1300/4000 z płyty laminowanej mgf w pełnej ramie nośnej aluminiowej ze zmiennym układem jezdny, parkowaniem bocznym, sterowaniem ręcznym lub automatycznym.;
- 6) Roboty ogólnobudowlane zewnętrzne według odrębnego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, obejmujące m.in. utwardzenie terenu dojścia i dojazdu osób niepełnosprawnych do wejścia głównego do budynku od Pasażu Tyrmanda wraz z placem przed wejściem głównym, robotami ziemnymi, odwodnieniem nawierzchni, oświetleniem dojścia, pracami przy zieleni parkowej (wycinka i nasadzenia oraz rekultywacja terenu); nadto dostawę i montaż gablot informacyjnych teatralnych podświetlanych, neonu reklamowego Opery, zadaszenia wejścia głównego z płyty szklanej, napraw i odnowienia elewacji wschodniej w strefie przynależnej do przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonanie robót w Sali Widowiskowej w zakresie budowy sceny i widowni i obejmujących: dostawę i montaż podłogi podniesionej z płyt anhydrytowych REI60 na konstrukcji stalowej w niecce basenu oraz w kanałach antresoli (ok. 233 m²); wykonanie schodów ewakuacyjnych z niecki REI60 w technologii podłogi podniesionej (2 szt); dostawa i montaż nawierzchni widowni (niecki, komunikacji i antresoli) w standardzie paneli LVT podłogi pływającej na podkładzie wygłuszającym (ok. 367 m²); modernizacja systemowych podestów Alu Rapid BSC 2000/1000 (36 szt) oraz 1500/1000 (12 szt) znajdujących się w obiekcie i dostosowanie ich dla potrzeb widowni polegająca na wymianie płyt nośnych na gr. 18 mm oraz wzmocnieniu konstrukcji płyt, dostosowaniu konstrukcji podparć płyt i montażu nawierzchni z wykładziny dywanowej oraz montaż widowni mobilnej ze zmodernizowanych płyt i konstrukcji, według projektu aranżacji wnętrz; dostosowanie konstrukcji i podestów Alu Rapid BSC znajdujących się w obiekcie dla potrzeb sceny wraz z montażem sceny według projektu aranżacji wnętrz; wykonanie podłogi scenicznej na podestach mobilnych (60 m²) z desek litych lub klejonych min. 600/120/50 mm łączonych na pióro-wpust na podkładzie z płyt OSB gr. min. 2*12 mm na legarach krzyżowych jednopoziomowych wraz z oszlifowaniem, impregnowaniem, lakierowaniem i malowaniem nawierzchni; wykonanie podłogi scenicznej pływającej na ciągach komunikacyjnych (80 m²) z desek litych lub klejonych min. 600/120/50 mm łączonych na pióro-wpust na podkładzie amortyzującym wraz z oszlifowaniem, impregnowaniem, lakierowaniem i malowaniem nawierzchni oraz listwami wykończeniowymi progowymi, przyściennymi i odcinającymi;
- 8) Zakup, dostawa i montaż krzeseł widowni (260 szt), całkowicie tapicerowanych, niepalnych, z podłokietnikiem otwartym, łączonych systemowo między sobą w rzędach oraz międzyrzędowo, z trwałą numeracją miejsc i rzędów;
- 9) Zakup, dostawa i montaż elementów zabudowy i urządzenia technologicznego pomieszczeń kasy z zapleczem, foyer, szatni widzów, szatni personelu i garderoby obejmujących blaty wbudowane, szafki podblatowe, zabudowy meblowe, półki, kotary, lustra garderobiane, systemy ubraniowe do garderoby, stoliki make up, toaletki, systemy szatniowe na 300 ubrań (wieszaki na ubrania, nakrycia głowy, numerki i oznaczenia);
- 10) Zakup, dostawa i montaż urządzeń i elementów wyposażenia według projektu aranżacji wnętrz i wyszczególnionego w Specyfikacji wyposażenia użytkowego, technicznego i technologicznego oraz poglądowych załącznikach zdjęciowych.
- 11) Akustyka Sali koncertowej obejmująca wykonanie napraw i zabezpieczenia istniejących paneli akustycznych ścian, opracowanie projektu ekranów akustycznych Sali wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów rozkładu dźwięku oraz wykonanie i

montaż ekranów według zatwierdzonego projektu w zakładanych ilościach po 30 absorberów ściennych i sufitowych z regulacją nastaw możliwą bez konieczności używania specjalistycznego sprzętu, 50 dyfuzorów naściennych i sufitowych oraz 5 mobilnych absorberów i 5 mobilnych dyfuzorów, przeszkolenie personelu Zamawiającego oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej wariantowej dla rozmieszczenia sceny i widowni według projektu aranżacji wnętrz.

Szczegółowy zakres robót opisuje dokumentacja projektowa przywołana w pkt. 3, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, Przedmiary Robót, Specyfikacja Robót i dostaw zamówienia, Specyfikacja wyposażenia użytkowego, technicznego i technologicznego oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

3. Celem realizacji zamówienia jest dokończenie prac adaptacyjnych, według projektu budowlanego wielobranżowego p.n. „Zmiana sposobu użytkowania z przebudową części poziomu -1 i -2 oraz podbasenia obiektu biurowo-usługowego przy ul. Konopnickiej 6 w Warszawie na potrzeby Warszawskiej Opery Kameralnej” opracowanego przez Pracownię Inwestycyjną Ryszard Wyszynski w Warszawie, zatwierdzonego decyzją pozwolenie na budowę nr 234/Ś/2016 z dn. 2016.04.21, projektu budowlanego wielobranżowego p.n. „Wykonanie utwardzenia terenu wraz z budową instalacji oświetlenia zewnętrznego terenu - etap I” opracowanego przez Biuro Rozwoju i realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” sp. z o.o. w Gostyninie, zatwierdzonego decyzją pozwolenie na budowę nr 99/Ś/2018 z dnia 15.02.2018 roku, projektów wykonawczych oraz Projektu Aranżacji Wnętrz opracowanego przez mgr sztuki, arch. Wnętrz Katarzynę Gabrat-Szymańską, z wyłączeniem robót wcześniej wykonanych, w pełnym zakresie pozwalającym na rozpoczęcie użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, bez konieczności wykonywania jakichkolwiek dodatkowych prac i ponoszenia kosztów.

Celem zamówienia jest przeprowadzenie wszelkich koniecznych procedur odbiorowych, sprawdzeń i zgłoszeń włącznie z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów objętych pozwoleniami na budowę i w zgodzie z treścią tych decyzji.

4. Uwagi: Zamawiający zastrzega możliwość pominięcia robót, które podczas wykonywania Umowy stały się zbędne lub których wykonanie nie leży w interesie społecznie i ekonomicznie uzasadnionym.

5. Prace będą prowadzone w obiekcie wpisanym do ewidencji zabytków w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t Dz. U. 2017 poz.2187 z późn. zm.). Do rejestru zabytków wpisane są:

- układ urbanistyczny ul. Konopnickiej – pod nr 195;
- obszar ochrony archeologicznej C-46 – pod nr 865.

W rejestrze gminnej ewidencji zabytków wpisany jest budynek przy ul. M. Konopnickiej 6. Ponadto inwestycja ma miejsce w obszarze pomnika historii: „Warszawa – historyczny zespół miasta z traktem królewskim” – ustanowionym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii (M.P. Nr 50 , poz. 423). To zarządzenie zostało uchylone 17.11.2003 r. – akt utracił moc.

6. W niniejszym postępowaniu przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe oparte na dołączonym do oferty Harmonogramie Rzeczowo- Terminowo- Finansowym. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonaniu przedmiotu zamówienia. Niewykonanie elementu zamówienia wymienionego w Formularzu Ofertowym lub jego wykonanie odmiennie do opisanych w zamówieniu oczekiwań Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do żądania obniżenia wynagrodzenia. Przygotowując ofertę Wykonawca cenę ostateczną oferty powinien skalkulować z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań, mogących mieć wpływ na kompleksową realizację

przedmiotu zamówienia. Niewniesienie zastrzeżeń przez Wykonawcę w ww. zakresie, skutkuje obowiązkiem wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną, zgodnie z art. 647 Kc.

7. W zakresie przedmiotu zamówienia znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby przedmiot zamówienia spełniał zakładaną funkcję, w tym wszystkie prace lub czynności, które wynikają z technologii robót, wiedzy technicznej, przepisów prawa powszechnego lub norm, wraz z doprowadzeniem wszelkich instalacji niezbędnych dla potrzeb montowanych systemów, usunięciem lub ominięciem ewentualnych kolizji oraz wykonaniem napraw uszkodzeń elementów obiektu powstałych w trakcie montażu systemów, a także usunięciem wszelkich ewentualnych wad lub usterek powstałych w trakcie robót lub związanych z ich wykonaniem przed odbiorem końcowym oraz odbiorem ostatecznym po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

8. Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji dostaw nie należy traktować jako narzuconych, bądź sugerowanych przez Zamawiającego o ile nie jest to wprost wskazane z powodu braku rozwiązań alternatywnych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego, równoważnego do podanego w dokumentacji materiału lub urządzenia, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w dokumentacji.

9. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę niezgodności między dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, Zamawiający prosi o wskazanie tych rozbieżności na etapie postępowania przetargowego, aby mógł dokonać właściwej interpretacji w formie odpowiedzi na pytania. W razie braku zapytań i ujawnienia niezgodności na etapie realizacji, wykonawca nie jest upoważniony do samodzielnego rozstrzygania o sposobie realizacji, lecz zobowiązany jest do wstrzymania się z realizacją danego elementu robót i rozstrzygnięcia wątpliwości z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta i Zamawiającego.

10. Z uwagi na remontowo-adaptacyjny charakter części robót, Zamawiający zaleca i umożliwia dokonanie wizji lokalnej obiektu przez Wykonawców. Miejsce robót dostępne będzie dla Wykonawców w dni robocze, w godz. 9:00 – 16:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Pełnomocnikiem – Hubertem Kowalczykiem, nr tel. 501 350 980.

11. Prace należy wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska oraz działalności prowadzonej w budynku przez inne podmioty. Aby zminimalizować hałas oraz rozprzestrzenianie się pyłów podczas wykonywania prac oraz transportu odpadów, prace należy rozpoczynać najwcześniej o godz. 8:00 rano i kończyć najpóźniej o godz. 19:00 wieczorem, poza przypadkami kiedy technologia prac będzie wymagała ich ciągłości lub wielozmianowości lub jeżeli ich prowadzenie nie będzie uciążliwe dla środowiska ani działalności prowadzonej w budynku przez inne podmioty.

12. Prace wykonywane będą pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich specjalności, których Zamawiający zatrudnił przy realizacji przedmiotu zamówienia.

13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

14. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421141-4 – Instalowanie przegród

45432120-1 – Instalowanie nawierzchni podłóg

45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych

44200000-2 – Wyroby konstrukcyjne

44210000-5 – Konstrukcje i części konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442100-8 - Roboty malarskie

39130000-2 Meble biurowe

39150000-8 Różne meble i wyposażenie

39000000-2 Meble, wyposażenie, urządzenia domowe
39111200-5 Siedziska teatralne
39290000-1 Wyposażenie różne

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminach określonych w Rozdz. XVI ust. 3 SIWZ.
2. Termin wykonania zamówienia: nie później niż do dnia 30 czerwca 2018 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp w zakresie określonym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, tj. warunki dotyczące:
 - 1) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że:
 - a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 1 000 000 zł;
 - b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000 złotych
 - 2) zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, posiadającymi minimalne kwalifikacje, jak niżej:
 - a) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm. – zwane dalej „Prawo budowlane”) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65). obejmującej kierowanie robotami i która należy do właściwej branżowej izby samorządu zawodowego oraz posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tą izbę zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy. Prawo budowlane. Za równoważną uznaje się przynależność do samorządu zawodowego w państwach członkowskich UE. Osoba ta posiada co najmniej 3 -letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych. Osoba ta posiada także doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na co najmniej jednym zadaniu polegającym na budowie, przebudowie obiektu kubaturowego o wartości nie mniejszej niż 2 000 000 złotych brutto.
 - b) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o

zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej obejmujące kierowanie robotami i która należy do właściwej branżowej izby samorządu zawodowego oraz posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tą izbę zgodnie z art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane. Za równoważną uznaje się przynależność do samorządu zawodowego w państwach członkowskich UE. Osoba ta posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych. Osoba ta posiada także doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na co najmniej jednym zadaniu polegającym na budowie, przebudowie obiektu kubaturowego o wartości nie mniejszej niż 2 000 000 złotych brutto.

c) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do kierowania robotami i która należy do właściwej branżowej izby samorządu zawodowego oraz posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tą izbę zgodnie z art.12 ust.7 ustawy. Prawo budowlane. Za równoważną uznaje się przynależność do samorządu zawodowego w państwach członkowskich UE. Osoba ta posiada co najmniej 3 -letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych. Osoba ta posiada także doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na co najmniej jednym zadaniu polegającym na budowie, przebudowie obiektu kubaturowego o wartości nie mniejszej niż 2 000 000 złotych brutto.

d) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do kierowania robotami i która należy do właściwej branżowej izby samorządu zawodowego oraz posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tą izbę zgodnie z art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane. Za równoważną uznaje się przynależność do samorządu zawodowego w państwach członkowskich UE.

e) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) zrealizował co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektów kubaturowych, o wartości nie mniejszej niż 2 000.000 zł brutto każda

Co najmniej jedna z wymienionych wyżej w pkt 2 lit od a do d osób musi posiadać uprawnienia i kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187,z póź.zm.).

3) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:
Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego i solidarnie ponoszą odpowiedzialność za wykonanie zamówienia w pełnym zakresie oraz usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego spełniania i dokumentowania warunków, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli wypełnienia zobowiązania użyczenia potencjału lub doświadczenia w czasie wykonywania zamówienia.
5. Okoliczności uzasadniające wykluczenie z postępowania w oparciu o przepisy art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1-8 Pzp, zachodzące choćby względem pojedynczego Wykonawcy, dyskwalifikują całą grupę Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
6. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców prowadzona będzie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty, wg formuły spełnia/nie spełnia.

VI. Podstawy wykluczenia:

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1-8 Pzp.
2. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunku udziału, o którym mowa w Rozdz. V ust. 1 oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w ust. 1.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

1. Wykonawca do oferty dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, zgodne z wzorem określonym w Załączniku nr 8 do SIWZ i Załączniku nr 9 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowić będą wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest każdy z Wykonawców występujących wspólnie. Oświadczenie ma potwierdzić spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

K. Bielich

Hel

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 10 do SIWZ*.
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający wymaga, żeby umowy Wykonawcy z Podwykonawcami lub Dostawcami oparte były na wzorach i zawierały minimum treść określoną w *Załącznikach nr 12.2 oraz 12.3 do SIWZ* i zostały zgłoszone do Zamawiającego w trybie przewidzianym w ogólnych przepisach.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w ust. 6.
6. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V ust. 1, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert
 - 2) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych);
 - 3) wykazu robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ)
 - 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami (oryginał podpisany przez Wykonawcę), niezbędnych do uznania spełnienia wymagań realizacji zamówienia – zgodnie z wzorem stanowiącym *Załącznik nr 11 do SIWZ „Wykaz osób”*.
 - 5) oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ);
7. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz ust. 5 Pzp składa:
 - 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

- 2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 5) dokumenty dotyczące podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu - jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego o których mowa w pkt. 1-3 .
- 6) w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp (informacja zamieszczana po otwarciu ofert), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (załącznik nr 15 do SIWZ)
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7 zobowiązany jest każdy z Wykonawców występujących wspólnie (zależnie od statusu podmiotu).
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 i 3, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
11. Dokumenty, o których mowa w ust. 9 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast dokumenty o których mowa w

ust. 10 powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

12. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 9 lub 10, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 11 stosuje się.

13. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

14. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający będzie żądał zobowiązania, o którym mowa w ust. 12, które określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą i posiada do tego celu wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

15. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

VIII. Informacja o zastosowaniu procedury wynikającej z art. 24 aa Pzp dotycząca sposobu przeprowadzenia oceny oferty i badania podmiotowego Wykonawców:

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 24aa Pzp. Oznacza to, że Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Ofertę składa się w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami (pn. – pt. w godz. 7:30 -15:00) jest:
 - 1) Waldemar Kuciapski – koordynator inwestycji, tel. 507 119 307;
 - 2) W kwestiach dotyczących procedury przetargowej jest Pan Marcin Melon tel. 512 347 711 e-mail marcin.melon@operakameralna.pl

X. Wymagania dotyczące wadium:

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu wymaga wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w banku Bank Pekao S.A. w Warszawie nr konta 21 1240 6292 1111 0010 5136 2657 przed upływem terminu składania ofert, z zaznaczeniem „Wadium w postępowaniu nr WOK/03/2018”.
3. Oferta zostanie uznana za zabezpieczoną, jeżeli środki pieniężne z tytułu wadium faktycznie wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku zabezpieczenia oferty inną formą wadium, oryginał dowodu wniesienia wadium będzie dołączony do oferty.
4. Wadium może być wniesione tylko w formie określonej w art. 45 ust. 6 Pzp, tj.:
 - 1) w pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110).
5. Dowód wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź należy wnieść w taki sposób, by nie tworzył całości z ofertą, tj. był nieponumerowany i niepołączony na stałe z ofertą.
6. Oferta Wykonawcy, który nie zabezpieczy jej właściwą formą wadium zostaje odrzucona.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Pzp.
8. Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli zaistnieje którakolwiek z

przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Pzp.

XI. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

XII. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę zawierającą jedną cenę.
2. Cena musi być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę muszą zostać wliczone w cenę.
4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, na papierze, przy użyciu techniki pisarskiej pozostawiającej trwałe ślady (maszyna do pisania, drukarka komputerowa, długopis itp.). Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę.
6. Oferta powinna być trwale zespolona tak, aby niemożliwe było jej przypadkowe zdekompletowanie.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany (również te przy użyciu korektora) w ofercie, w tym w załącznikach, muszą być własnoręcznie podpisane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
8. Zaleca się, aby oferta złożona została na kolejno ponumerowanych stronach, z numeracją stron rozpoczynającą się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
9. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oferta musi być opatrzona nazwami wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
10. Każda strona oferty wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty. Zamawiający nie wymaga podpisywania czystych stron.
11. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
12. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 11, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
13. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, określające zakres pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, chyba że pełnomocnictwo wynika z innych załączonych do oferty dokumentów.
14. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, ma prawo zastrzec w swojej ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykazując jednocześnie, iż zastrzeżone informacje

stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W tym celu Wykonawca powinien zastrzeżoną część oferty oznaczyć w sposób niebudzący wątpliwości, iż stanowi ona zastrzeżoną tajemnicę przedsiębiorstwa, np. umieścić ją w odrębnym (wydzielonym) opakowaniu oznaczonym napisem: „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA - NIE UDOSTĘPNIAC” oraz dołączyć pisemne UZASADNIENIE objęcia informacji klauzulą tajemnicy przedsiębiorstwa.

15. Koszt przygotowania i złożenia oferty obciąża jedynie Wykonawcę.

16. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym przypadkowe otwarcie i zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu składania ofert.

17. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą Wykonawcy wraz z adresem i numerem telefonu (może być pieczęć) i zaadresowane:

Warszawska Opera Kameralna
03-933 Warszawa, ul. Obrońców 31

Oferta przetargowa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty remontowo-budowlane:
„Dokończenie adaptacji pomieszczeń dla potrzeb WOK wraz z robotami zewnętrznymi
oraz zakupem, dostawą i montażem urządzeń i wyposażenia”
w ramach realizacji zadania pn. „Prace adaptacyjne pomieszczeń budynku Konopnicka
6 na potrzeby działalności artystycznej WOK wraz z zakupem wyposażenia”

Nr sprawy: WOK/03/2018

18. Oferty składane pocztą lub za pośrednictwem firmy kurierskiej powinny być zapakowane w dodatkową kopertę tak, aby jej rozpakowanie w Kancelarii Zamawiającego nie spowodowało naruszenia oferty właściwej. Nie zastosowanie się do tego zalecenia może spowodować zapoznanie się z treścią oferty przed terminem składania ofert z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

19. Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty wypełniony Harmonogram rzeczowo-finansowy (zał. 12.1. do SIWZ), który będzie podstawą rozliczeń finansowych z Zamawiającym oraz Specyfikację wyposażenia użytkowego, technicznego i technologicznego (załącznik nr 5.2. do SIWZ) zawierającą ceny jednostkowe proponowanych przez Wykonawcę urządzeń.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Miejscem składania ofert jest sekretariat w budynku Warszawskiej Opery Kameralnej, ul. Obrońców 31, 03-933 Warszawa.
2. Termin składania ofert upływa w dniu 22.03.2018 r. o godzinie 08:30.
3. Miejscem otwarcia ofert jest siedziba Warszawskiej Opery Kameralnej w Warszawie, pok. nr 8 na parterze, ul. Obrońców 31 03-933 Warszawa.
4. Terminem otwarcia ofert jest dzień 22.03.2018 r., godzina 09:00.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
6. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty musi zostać dokonana w sposób i w formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowanie zawierające informację o zmianie bądź wycofaniu oferty powinno posiadać oznaczenie dodatkowe o treści odpowiednio - „ZMIANA OFERTY” albo „WYCOFANIE OFERTY”.

K. Dillman

MC

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w *Formularzu oferty - Załączniku nr 1 do SIWZ* – ceny netto i brutto oferty. Cena oferty jest ceną ryczałtową. Wykonawca do oferty powinien dołączyć wypełniony szczegółowo formularz cenowy dostaw elementów wyposażenia (załącznik nr 5).

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) w art. 632 określa ten rodzaj wynagrodzenia w sposób następujący:

„§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w okresie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.”

2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia (m.in. roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja i utrzymanie zaplecza, usuwanie i utylizacja odpadów, i in.). Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający umożliwia Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej obiektu.
3. Gdyby z jakichś przyczyn Wykonawca wykonał poszczególne elementy zamówienia odmiennie od opisu technicznego przedmiotu zamówienia lub wbudował urządzenia odmiennie od przyjętych w ofercie, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia ceny danego elementu według Formularza Cenowego dołączonego do oferty stosownie do zakresu i charakteru odstępstwa.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) obowiązującą stawką podatku VAT na dostawy przedmiotu zamówienia oraz roboty budowlano-instalacyjne jest stawka 23%.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej brutto podatek od towarów i usług VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT na terytorium RP i który w Formularzu oferty podaje cenę z zerową stawką podatku VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównania złożonych ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej (tj. 23%). Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która realnie będzie obciążać Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.
6. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5

ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847);

- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

7 W przypadku, gdy cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 6, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 6.

8. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

9. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego pisemnie w ofercie, czy wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria, przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

- 1) cena C - waga 60%;
- 2) gwarancja G waga 40% ;

2. Sposób obliczania wartości punktowej w poszczególnych kryteriach:

1) sposób obliczania wartości punktowej w kryterium „cena”

$$C_i = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa brutto spośród złożonych ofert}}{\text{Cena ofertowa brutto badanej oferty (i)}} \times 60 \text{ pkt}$$

C_i - wartość punktowa badanej oferty (i) w kryterium „cena”

2) ocena punktowa w kryterium „gwarancja” G

K. Biliński

MP

Punkty za kryterium **gwarancja** zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w formularzu oferty. Komisja dokona oceny poszczególnych ofert w kryterium gwarancja stosując poniższy wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Długość gwarancji w ofercie badanej}}{\text{Maksymalna długość gwarancji (60 m-cy)}} \times 40 \text{ pkt}$$

Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę okres udzielonej gwarancji (w miesiącach). Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy (na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wykonawca musi zadeklarować minimalny termin gwarancji jakości, który wynosi 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu wystawienia protokołu ostatecznego odbioru robót inwestycyjnych). Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji, to 60 miesięcy. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie otrzyma więcej niż 40 punktów. W przypadku wskazania terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1. pkt. 2. jako niezgodna z SIWZ. W razie identycznej punktacji końcowej pierwszeństwo przyznaje się ofercie, w której okres gwarancji jest najdłuższy.

3) OCENA KOŃCOWA OFERTY: $O = C + G$

3. Zamawiający wybierze Wykonawcę, który uzyska największą zsumowaną liczbę punktów w dwóch kategoriach, tj. cena, okres gwarancji.
4. Komisja dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Przez pojęcia „oferta badana” oraz „złożonych ofert” Zamawiający rozumie oferty nie podlegające odrzuceniu.

XVI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym z kryteriów oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty;
 - 4) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie prawne i faktyczne.
2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 1 na swojej stronie internetowej.
3. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż:
 - 1) 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

V. Bielecki

mu

- 2) 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w inny sposób niż określone w pkt 1;
- 3) nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 3, jeżeli w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
5. Umowa o realizację przedmiotu zamówienia podpisywana będzie w siedzibie Zamawiającego.

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania zamówienia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Pozostała kwota w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Bank Pekao S.A. w Warszawie nr rachunku 21 1240 6292 1111 0010 5136 2657
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.

XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór

umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim mowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

1. Projekt umowy stanowi *Załącznik nr 12 do SIWZ*.
2. Zmiana umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami Pzp, w szczególności:
 - 1) Strony są uprawnione do wprowadzenia do umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e Pzp;
 - 2) stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do umowy zmian w przypadkach określonych w projekcie umowy.
 - 3) Zamawiający jest uprawniony do wprowadzenia zmian w umowie, w przypadku gdy dotychczasowego Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - 4) Strony są uprawnione do wprowadzenia zmiany umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu przepisu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
 - 5) Strony są uprawnione do wprowadzenia zmiany umowy, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale VI Pzp.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed

upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

8. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

9. Odwołanie wnosi się:

1) **w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.**

10. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

1) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

11. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

12. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę - ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

3) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo

b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.

13.. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.

14.. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

XX. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp.

XXI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXII. Adres poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego:

1. nr faksu Zamawiającego: +48 22 628 30 96;
2. e-mail Zamawiającego na który należy kierować korespondencję:
marcin.melon@operakameralna.pl
3. Strona internetowa Zamawiającego: www.operakameralna.pl

XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

XXIV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej na podstawie art. 91a ust. 1 Pzp.

XXV. Informacja o wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; wszelkie koszty przygotowania oferty i udziału w postępowaniu obciążają Wykonawcę.

XXVI. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, dotyczące wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposobu dokumentowania zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań przez Wykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

1. Zamawiający wymaga, aby nie później niż w dniu zawarcia umowy Wykonawca zatrudniał na czas trwania realizacji przedmiotu umowy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. czynności w zakresie wykonywania robót montażowych i budowlanych, na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (j.t Dz. U. z 2018r., poz. 108 z późn. zm.).
3. Wykonawca w dniu zawarcia umowy zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska tej osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL i innych danych, które podlegają anonimizacji). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy, stanowiącym *Załącznik nr 12 do SIWZ*. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w

celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane w ust. 1 prace (zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp).

XXVII. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a Pzp:

Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia i Przedmiarze standardy jakościowe, odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia.

XXVIII. Liczba części, na którą Wykonawca może złożyć ofertę:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XXIX. Żądanie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i nazwy podwykonawców:

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, którą Wykonawca powierzy podwykonawcom wraz z wskazaniem udziału Podwykonawców w realizacji danego elementu robót oraz nazwy znanych Podwykonawców. Brak informacji w tej sprawie Zamawiający będzie rozumiał w ten sposób, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom.

XXX. Określenie części zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom:

Zamawiający nie określił, która część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.

Na tym specyfikację zakończono