



Warszawa, dnia 28.07.2020 r.

WOK.DOR.1243/2020

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. Remont obiektu teatru Warszawskiej Opery Kameralnej przy Alei Solidarności 76b w Warszawie, nr sprawy: WOK/01/2020.

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm. - dalej zwana „Pzp” lub „Ustawą”), Zamawiający informuje, że jako najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę nr 2 złożoną przez:

**LUBREN Sp. z o.o.
ul. Niecała 3/6
20-080 Lublin**

Oferta spełnia wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznaną w oparciu o kryterium oceny ofert i ich wagi.

1. W postępowaniu oferty złożyło 5 Wykonawców:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy
1.	Pro-Form Daniel Flisek ul. Puławska 111A lok. 29 02-707 Warszawa
2.	LUBREN Sp. z o.o. ul. Niecała 3/6 20-080 Lublin
3.	MASTER PLANER Sp. z o.o. ul. Kacza 9 lok. D 01-013 Warszawa
4.	EUROBUDOWA Sp. z o.o. ul. Orzechowa 25 02-244 Warszawa
5.	INFINE Sp. z o.o. Sp. k. ul. Krypska 20 lok. U3 04-065 Warszawa

03-933 Warszawa, ul. Obrońców 31, tel. +48 22 628 30 96, sekretariat@operakameralna.pl
KONTO BANKOWE Bank Pekao SA nr 28 1240 6247 1111 0000 4980 2685, REGON 000278741, NIP 525 000 96 77

WARSZAWSKA OPERA KAMERALNA JEST INSTYTUCJĄ FINANSOWANĄ ZE ŚRODKÓW SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

2. Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto (PLN)	Ilość robót budowlanych polegających na remoncie, rozbudowie, przebudowie obiektu znajdującego się pod ochroną konserwatora zabytków lub wpisanym do rejestru zabytków wykazanych w kryterium doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – wykazanych w Formularzu oferty <u>Okres pełnionej funkcji przez wskazaną osobę przez min. 12 miesięcy.</u>	Suma punktów
1.	Pro-Form Daniel Flisek ul. Puławska 111A lok. 29 02-707 Warszawa	Wykonawca wykluczony		
2.	LUBREN Sp. z o.o. ul. Niecała 3/6 20-080 Lublin	1 984 329,27	3	100
		60 pkt.	40 pkt.	
3.	MASTER PLANER Sp. z o.o. ul. Kacza 9 lok. D 01-013 Warszawa	Wykonawca wykluczony		
4.	EUROBUDOWA Sp. z o.o. ul. Orzechowa 25 02-244 Warszawa	2 091 000,00	1	56,94
		56,94 pkt.	0 pkt.	
5.	INFINE Sp. z o.o. Sp. k. ul. Krypska 20 lok. U3 04-065 Warszawa	2 455 034,50	5	88,50
		48,50	40 pkt.	

03-933 Warszawa, ul. Obrońców 31, tel. +48 22 628 30 96, sekretariat@operakameralna.pl
KONTO BANKOWE Bank Pekao SA nr 28 1240 6247 1111 0000 4980 2685, REGON 000278741, NIP 525 000 96 77

WARSZAWSKA OPERA KAMERALNA JEST INSTYTUCJĄ FINANSOWANĄ ZE ŚRODKÓW SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

1. Oferta nr 1 złożona przez:

Pro-Form Daniel Flisek
ul. Puławska 111A lok. 29
02-707 Warszawa

Oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania.

2. Oferta nr 2 złożona przez:

LUBREN Sp. z o.o.
ul. Niecała 3/6
20-080 Lublin

Ofercie przyznano łącznie: 100 pkt.

Zamawiający kierując się kryteriami oceny ofert opisanymi w rozdziale XV Specyfikacji istotnych warunków zamówienia przyznał punktację w następujący sposób:

$C_i = 1\,984\,329,27 / 1\,984\,329,27 \times 60 = 60$ pkt.

D = 40 pkt. – zaliczono doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ciągu ostatnich 8 lat przy realizacji trzech robót budowlanych polegających na remoncie, rozbudowie, przebudowie obiektu znajdującego się pod ochroną konserwatora zabytków lub wpisanym do rejestru zabytków o wartości robót minimum 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Zgodnie z wymaganiami opisanym w SIWZ, Zamawiający uznał wykazane doświadczenie, ponieważ dana funkcja była pełniona przez wskazaną osobę przez min. 12 miesięcy.

3. Oferta nr 3 złożona przez:

MASTER PLANER Sp. z o.o.
ul. Kacza 9 lok. D
01-013 Warszawa

Oferta nr 3 złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania.

4. Oferta nr 4 złożona przez:

EUROBUDOWA Sp. z o.o.
ul. Orzechowa 25
02-244 Warszawa

Ofercie przyznano łącznie: 56,94 pkt.

03-933 Warszawa, ul. Obrońców 31, tel. +48 22 628 30 96, sekretariat@operakameralna.pl
KONTO BANKOWE Bank Pekao SA nr 28 1240 6247 1111 0000 4980 2685, REGON 000278741, NIP 525 000 96 77

WARSZAWSKA OPERA KAMERALNA JEST INSTYTUCJĄ FINANSOWANĄ ZE ŚRODKÓW SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Zamawiający kierując się kryteriami oceny ofert opisanymi w rozdziale XV Specyfikacji istotnych warunków zamówienia przyznał punktację w następujący sposób:

$$C_i = 1\,984\,329,27 / 2\,091\,000,00 \times 60 = 56,94 \text{ pkt.}$$

D = 0 pkt. – zaliczono doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ciągu ostatnich 8 lat przy realizacji **jednej** roboty budowlanej polegającej na remoncie, rozbudowie, przebudowie obiektu znajdującego się pod ochroną konserwatora zabytków lub wpisanym do rejestru zabytków o wartości robót minimum 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Zgodnie z wymaganiami opisanym w SIWZ, Zamawiający uznał wykazane doświadczenie, ponieważ dana funkcja była pełniona przez wskazaną osobę przez min. 12 miesięcy.

5. Oferta nr 5 złożona przez:

INFINE Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Krypska 20 lok. U3

04-065 Warszawa

Ofercie przyznano łącznie: **88,50 pkt.**

Zamawiający kierując się kryteriami oceny ofert opisanymi w rozdziale XV Specyfikacji istotnych warunków zamówienia przyznał punktację w następujący sposób:

$$C_i = 1\,984\,329,27 / 2\,455\,034,50 \times 60 = 48,50 \text{ pkt.}$$

D = 40 pkt. – zaliczono doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ciągu ostatnich 8 lat przy realizacji **pięciu** robót budowlanych polegających na remoncie, rozbudowie, przebudowie obiektu znajdującego się pod ochroną konserwatora zabytków lub wpisanym do rejestru zabytków o wartości robót minimum 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Zgodnie z wymaganiami opisanym w SIWZ, Zamawiający uznał wykazane doświadczenie, ponieważ dana funkcja była pełniona przez wskazaną osobę przez min. 12 miesięcy.

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (art. 94 ust. 1 pkt. 2 Ustawy).

Danuta Bodzek



Zastępca Dyrektora
ds. Finansowych i Rozwoju

03-933 Warszawa, ul. Obrońców 31, tel. +48 22 628 30 96, sekretariat@operakameralna.pl
KONTO BANKOWE Bank Pekao SA nr 28 1240 6247 1111 0000 4980 2685, REGON 000278741, NIP 525 000 96 77

WARSZAWSKA OPERA KAMERALNA JEST INSTYTUCJĄ FINANSOWANĄ ZE ŚRODKÓW SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

 Mazowsze



DNicozym