

Projekt umowy

Umowa Nr.....

Zawarta w dniu.....2016r. w Warszawie, w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
pomiędzy:

Warszawską Operą Kameralną, 00-695 Warszawa, ul. Nowogrodzka 49, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/6/99, NIP: 525-000-96-77, REGON: 000278741

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Jerzego Lacha – Dyrektora,

Panią Joannę Michalak – Główną Księgową,

a

.....
.....
zwaną/ym dalej “Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez :

.....
.....

o następującej treści:

Umowa dotyczy realizacji zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w zakresie przebudowy części poziomów -1 i -2 (basen z zapleczem) oraz podbasenia obiektu budowlanego przy ul. M. Konopnickiej 6 w ramach realizacji zadania pn. Dostosowanie nowej siedziby do prowadzenia działalności artystycznej Opera Off. w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w dniu.....

§ 1

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wykonuje roboty budowlane, a także:
 - 1) dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, pozwalającymi na wykonanie swoich zobowiązań, wynikających z Umowy;
 - 2) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a wszelkie urządzenia i sprzęt, które będą wykorzystywane przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane (w tym, jeśli to konieczne, regularnie serwisowane) i gotowe do pracy;
 - 3) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego, nie został postawiony w stan likwidacji ani nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji;
 - 4) nie toczą się wobec niego żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym lub administracyjnym, a także nie są mu znane żadne roszczenia w stosunku do niego, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpłynąć na jego zdolność do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 5) nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Wykonawca oświadcza dalej, że:

- 1) posiada odpowiednie uprawnienia, zezwolenia, zgody lub licencje do wykonywania prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) zapewni, aby osoby wykonujące prace budowlane dysponowały odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z warunkami SIWZ, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu z dnia, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik nr 3 do SIWZ i nie wnosi do niej uwag, to znaczy uznaje ją za wystarczającą z pkt. widzenia celu, któremu ma służyć i jako podmiot profesjonalnie świadczący usługi budowlane nie może uchylić się od wykonania jakichkolwiek robót, których wykonanie okaże się konieczne w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, podnosząc argument braku ich wyszczególnienia w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca oświadcza, że zastosowanie jakichkolwiek rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu na wniosek Wykonawcy nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia, a koszt dokonania wszelkich zmian w dokumentacji technicznej w całości pokrywa Wykonawca. Stosowanie takich rozwiązań każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokonał wizji lokalnej Terenu budowy i jego otoczenia, zapoznał się z warunkami robót i uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej. Wykonawca oświadcza, że cena ofertowa jest dokonana w oparciu o wizję lokalną i dokumentację projektową wymienioną w SIWZ.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty budowlane polegające na polegające na zmianie sposobu użytkowania z przebudową części poziomów -1 i -2 (basen z zapleczem) oraz podbasenia obiektu biurowo-usługowego (biura, usługi oświaty, nauki, kultury i sportu) przy ul. M. Konopnickiej 6 na potrzeby Warszawskiej Opery Kameralnej (sala widowiskowa, scena z zapleczem, usługi towarzyszące związane z kulturą) w ramach realizacji zadania pn. Dostosowanie nowej siedziby do prowadzenia działalności artystycznej Opera Off.
2. W ramach Robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania wszelkich czynności i wykonania wszystkich prac, wymienionych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku nr 1 do SIWZ. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z SIWZ i załącznikami do SIWZ oraz Ofertą i załącznikami do Oferty.
3. Podstawę do wykonania Robót budowlanych stanowią:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ;
 - 3) kompletna Dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 3 do SIWZ,
 - 4) bieżące wytyczne przekazywane przez Zamawiającego i uzgodnienia z Zamawiającym oraz pozostałe decyzje urzędowe;
 - 5) obowiązujące przepisy, normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów i zastosowaniem wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

§ 3

Inne zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie robót budowlanych.
2. Wykonawca rozpocznie Roboty budowlane następnego dnia roboczego po dniu uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty budowlane w terminie nie dłuższym niż 75 (słownie: siedemdziesiąt pięć) dni od dnia rozpoczęcia robót.
4. Wykonawca będzie wykonywał Roboty budowlane w pełnym porozumieniu z Zamawiającym. W szczególności Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępach w

wykonaniu Robót budowlanych i wykonanych czynnościach oraz przeprowadzał z Zamawiającym bieżące ustalenia i uzgodnienia w czasie, których Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy wytyczne, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 6 Umowy; powyższe ustalenia mogą być czynione za pomocą poczty elektronicznej, faxem lub w czasie spotkań, z których sporządzone zostaną protokoły lub notatki na piśmie (podpisane przez uczestników spotkania) ewentualnie będą przesyłane mailem formie elektronicznej lub faxem.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu zamówienia – jak za swoje własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zaleceń, wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy Umowa przewiduje określone uprawnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, analogiczne uprawnienia przysługiwają będą bezpośrednio Zamawiającemu.
7. Co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem Robót budowlanych, Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego powiadomi organ administracji publicznej, który wydał pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5 Umowy, projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji Robót budowlanych z projektem, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Stołecznego Konserwatora Zabytków o planowanym terminie rozpoczęcia Robót budowlanych.
8. W terminie 7 dni od dnia zakończenia Robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany dokonać stosownych zgłoszeń lub uzyskania pozwoleń na użytkowanie przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa lub decyzją o pozwoleniu na budowę.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania jakichkolwiek odstępstw Robót budowlanych od postanowień Umowy, w szczególności dokumentacji projektowej, bez polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzgodnienia odstępstw z Zamawiającym.
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) starannego i zgodnego ze stanem faktycznym prowadzenia odpowiedniej dokumentacji Robót budowlanych;
 - 2) powołania kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych i kierownika robót sanitarnych, zgodnie z wymogami SIWZ i złożoną Ofertą;
 - 3) bieżącego przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania Robót budowlanych oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, w dowolnym czasie, według uznania Zamawiającego;
 - 4) wykonania Robót budowlanych oraz innych zobowiązań wynikających z Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności dotyczącymi wykonywania robót budowlanych;
 - 5) stosowania materiałów, wyrobów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli, spełniających wymagania techniczne, a na żądanie Zamawiającego – przedstawienia mu koniecznych aprobat, wyników badań, ocen oraz ekspertyz);
 - 6) ochrony mienia Zamawiającego, znajdującego się na Terenie budowy, przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych;
 - 7) zapewnienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - 8) zgłoszenia gotowości do odbioru Robót budowlanych (w tym Robót budowlanych zanikających), zgodnie z postanowieniami Umowy i przystąpienia do odbioru Robót budowlanych;
 - 9) usuwania wad ujawnionych w trakcie wykonywania Robót budowlanych i w czasie odbiorów w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru a także wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 10) uporządkowania Terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu Robót budowlanych;
 - 11) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 12) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania Robót budowlanych i innych czynności wykonywanych przez Wykonawcę w związku z Umową, których kwalifikację będą zapewniały należyta jakość i terminowość wykonania Robót budowlanych oraz innych czynności wykonywanych w związku z Umową;

- 13) dostarczenia i wykorzystania wszystkich potrzebnych do należytego wykonania Umowy materiałów budowlanych i innych wyrobów, urządzeń i sprzętu technicznego, na swój koszt i ryzyko oraz własnym staraniem;
- 14) terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i zapewnienia terminowej zapłaty wynagrodzenia Dalszym podwykonawcom.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem Robót budowlanych, tj. do przekazania Terenu budowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia za należyte wykonanie Robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy niezwłocznie po zawarciu Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do stałej i bieżącej kontroli wykonywanych Robót budowlanych, w zakresie ich zgodności z Umową.

§ 5

Jakość materiałów, wyrobów i Robót budowlanych

1. Wykonawca dostarczy i wykorzysta w celu wykonania przedmiotu Umowy materiały lub wyroby, które będą spełniały co najmniej następujące warunki:
 - 1) będą nowe, odpowiedniego rodzaju i wysokiej jakości;
 - 2) będą posiadały wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 3) będą zgodne z zasadami sztuki budowlanej;
 - 4) będą przeznaczone i przydatne do zastosowania w sposób, w jaki wykorzystuje je Wykonawca;
 - 5) będą wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich najpóźniej w dniu ich wykorzystania na Terenie budowy;
 - 6) będą objęte gwarancją producenta wystawioną na okaziciela; przy czym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ważne dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego, a jeżeli ww. gwarancja nie będzie gwarancją na okaziciela, Wykonawca:
 - a) bądź to najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego dokona przelewu wierzytelności z udzielonej mu przez producenta materiałów lub wyrobów gwarancji (uzyskując uprzednio wszelkie zgody lub zezwolenia na przelew wierzytelności, o ile są potrzebne),
 - b) bądź też obejmie ww. materiały lub wyroby gwarancją własną Wykonawcy, zgodnie z § 18 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić pomiary i badania materiałów lub wyrobów oraz Robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów, wyrobów i robót określonymi w odrębnych przepisach lub normach oraz w SIWZ. W szczególności materiały, wyroby i Roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontroli budowy będą poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
3. Wszelkie badania określone w Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić samodzielnie i na własny koszt.
4. Bieżące pomiary i badania materiałów, wyrobów oraz Robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów, wyrobów lub na Terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów, wyrobów i Robót budowlanych oraz dostarczyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony w każdym czasie przeprowadzić kontrolę jakości materiałów i wyrobów dostarczonych lub używanych przez Wykonawcę oraz jakości wykonywanych Robót budowlanych.

7. Badania materiałów i wyrobów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego placówce badawczej.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać wykonania badań dodatkowych co do materiałów, wyrobów lub Robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości, w tym zgodności z wymogami SIWZ.
9. W razie, gdyby w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustalił, że jakość zastosowanych materiałów lub wyrobów nie odpowiadała wymaganiom Zamawiającego wyznaczonym w SIWZ lub zgodnie z niniejszą Umową, niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę i wezwie go do zastąpienia materiałów lub wyrobów innymi, spełniającymi wymogi Zamawiającego. W razie, gdyby materiały te lub wyroby zostały już wykorzystane, Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do demontażu lub usunięcia kwestionowanych materiałów lub wyrobów i zastąpienia ich innymi, spełniającymi wymogi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym w tym celu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zapewnić odpowiednie materiały lub wyroby na własny koszt i własnym staraniem oraz ponieść wszelkie koszty związane z demontażem, usunięciem, zastąpieniem lub wymianą zastosowanych już materiałów lub wyrobów na nowe, spełniające wymogi Zamawiającego.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia określonych materiałów lub wyrobów z Terenu budowy w wyznaczonym terminie;
 - 2) ponownego wykonania Robót budowlanych, jeżeli materiały lub wyroby albo jakość wykonanych Robót budowlanych nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ lub w sposób zgodny z Umową.
11. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, opisanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, a poniesione koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy zgodnie z innymi jej postanowieniami.

§ 6

Utrzymanie Terenu budowy

1. Niezwłocznie po przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do należytego przygotowania i zagospodarowania Terenu budowy, a w razie potrzeby – terenów przyległych do Terenu budowy.
2. Do zobowiązań Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym uniknięcie zagrożenia bezpieczeństwa ww. osób;
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 3) zapewnienie należytej ochrony Terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia zakończenia Robót budowlanych;
 - 4) umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 17 lipca 2002 roku);
 - 5) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami Robót budowlanych;
 - 6) oświetlenie Terenu budowy w niezbędnym zakresie;
 - 7) zapewnienie odprowadzenia ścieków i wywozu odpadów z Terenu budowy;
 - 8) utrzymanie porządku na Terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie Robót budowlanych;

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom przez niego upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane Roboty budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Roboty budowlane w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu ruchu na drogach publicznych, chodnikach lub terenach będących w użytkowaniu Zamawiającego lub osób trzecich.
5. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały itd. w ustalonych z Zamawiającym miejscach i w należyтым porządku, a także niezwłocznie usuwać zbędne lub niepotrzebne przedmioty w Terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz unikać spowodowania w odniesieniu do nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
7. Wykonawca jest zobowiązany dokładnie i należyście uporządkować Teren budowy wraz z zapleczem i przekazać go w należyтым stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej w dniu odbioru końcowego Robót budowlanych.
8. W razie stwierdzenia nieporządku na Terenie budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego porządku. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę do tych zaleceń, Zamawiający będzie uprawniony zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, a poniesione koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy zgodnie z innymi jej postanowieniami.

§ 7

Czas pracy

1. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania Robót budowlanych w godzinach 19:00-8:00 bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, chyba że:
 - 1) czynności te ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym;
 - 2) wykonywanie tych czynności nie będzie uciążliwe dla środowiska ani mieszkańców sąsiednich budynków,
 - 3) inne postanowienie Umowy stanowi inaczej.
2. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia albo w celu zapewnienia bezpieczeństwa Robót budowlanych, dopuszczalne jest wykonywanie innych niezbędnych czynności w celu wykonania Umowy w godzinach 19:00-8:00, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Inspektora nadzoru inwestorskiego, podając uzasadnienie.
3. Prace należy wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska oraz działalności prowadzonej w budynku przez inne podmioty

§ 8

Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz wszelkich zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie i utrzymanie na własny koszt i ryzyko wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w tym celu.

§ 9

Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawców wyłącznie zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i Ustawy Pzp oraz tylko jeżeli zastrzegł w Ofercie, że będzie korzystał w usług Podwykonawców, a także wyłącznie w zakresie określonym Ofertą. Umowy o

podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W razie korzystania z Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do starannego wyboru Podwykonawcy spośród posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechanie Podwykonawców i Dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników oraz osób trzecich, którymi Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca się posługuje przy wykonaniu przedmiotu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo (a w wypadku Dalszego podwykonawcy – projektu Umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, w szczególności jeżeli projekt umowy:
 - 1) nie spełnia wymogów określonych w SIWZ lub Umowie;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy Robót budowlanych.
6. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała co najmniej następujące postanowienia:
 - 1) postanowienie mówiące o tym, że w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę Roboty budowlane, Zamawiający zapłaci podwykonawcy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Ustawy Pzp i Umowy, kwotę wynagrodzenia nie wyższą, niż kwota za dane prace wynikająca z Oferty;
 - 2) zobowiązanie niezwłocznego informowania Zamawiającego o nienależytym wykonaniu Umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nie zapłaceniu wynagrodzenia wynikającego z Umowy o podwykonawstwo w terminie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres Robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 powyżej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca Robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 5 powyżej.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 powyżej uważa się za akceptację Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Postanowienia ust. 4-11 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
13. W razie, gdy Wykonawca stanowi Konsorcjum, Umowa o podwykonawstwo jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca – Dalszemu podwykonawcy, w terminach płatności określonych w danej Umowie o podwykonawstwo, nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy Robót budowlanych.

15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby którymi posługuje się Podwykonawca lub kwalifikacje Podwykonawcy nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy Robót budowlanych.
16. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany wraz z każdą fakturą wystawianą przez Wykonawcę na mocy Umowy przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom oraz oświadczenia wszystkich Podwykonawców i Dalszych podwykonawców (należycie złożonych przez osoby upoważnione do ich reprezentowania) co do braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności wynagrodzenia należnego z tytułu zawartej Umowy o podwykonawstwo. Powyższe jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zamówienia na Roboty budowlane. Powyższe dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ust. 18 powyżej, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zgłoszenia pisemnych uwag. Brak odpowiedzi Wykonawcy na ww. wezwanie uważa się za uznanie przez Wykonawcę zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 10

Wstrzymanie Robót budowlanych

1. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania Robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonania Robót budowlanych do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie opóźnienia i szkody wynikłe z powodu takiego zawieszenia.
2. Możliwość wstrzymania Robót budowlanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczy:
 - 1) wykonania Robót budowlanych niezgodnie z zamówieniem, przepisami prawa lub normami, warunkami bezpieczeństwa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub wytycznymi Zamawiającego;
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpływać na pogorszenie jakości Robót budowlanych,
 - 3) innych przypadków, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie Robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie Robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy. W razie otrzymania takiego żądania,

Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie określonym przez Zamawiającego w żądaniu, wstrzyma wykonywane Roboty budowlane i zabezpieczy je w odpowiedni sposób. Wówczas terminy na wykonanie wstrzymanych Robót ulegną przedłużeniu o czas wstrzymania.

§ 11

Usuwanie wad stwierdzonych w czasie wykonywania Robót budowlanych i naprawianie uszkodzeń

1. W razie ujawnienia wad w czasie wykonywania Robót budowlanych, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia lub ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości Robót budowlanych, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Inspektor nadzoru inwestorskiego może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy bez konieczności odrębnego wezwania ani uzyskania sądowego upoważnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie Roboty budowlane i materiały oraz sprzęt przeznaczony do wykonania Robót budowlanych, aż do zupełnego opuszczenia przez Wykonawcę Terenu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Roboty budowlane przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz wód gruntowych.
7. Straty lub uszkodzenia w Robotach lub materiałach lub sprzęcie przeznaczonym do wykonania Umowy, powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, Wykonawca naprawi na własny koszt i własnym staraniem, w sposób zapewniający zgodność Robót budowlanych i materiałów z wymaganiami zawartymi w SIWZ i Umowie.

§ 12

Odbiory Robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu przed ich zakryciem.
2. Roboty budowlane ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, do którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej 4 przed zakryciem danych Robót budowlanych.
3. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór Robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
4. W razie nie powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości odbioru Robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania Robót budowlanych, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego odbiera Roboty budowlane zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
6. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich Robót budowlanych na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy – Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Robót budowlanych i gotowości obiektu budowlanego do odbioru.
7. Zamawiający sporządza Protokół odbioru końcowego Robót budowlanych.
8. Wystąpienie Wady istotnej (przez którą rozumie się Wadę uniemożliwiającą lub poważnie utrudniającą korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy) upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru Robót budowlanych od Wykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia innych Wad niż Wady istotne, o których mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający dokona odbioru Robót budowlanych pod warunkiem ich usunięcia w terminie

ustalonym w Protokole odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych Robót budowlanych innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności odrębnego wezwania ani upoważnienia sądowego, niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy zgodnie z innymi jej postanowieniami.

§ 13

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Robót budowlanych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto: [.....] zł (słownie: [.....] złotych),
podatek VAT: [.....] zł (słownie [.....] złotych)
brutto: [.....] zł (słownie: [.....] złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury VAT, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po dokonaniu końcowego odbioru Robót budowlanych, potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz dostarczeniu przez Kierownika Budowy Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej uprzednio zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonane Roboty budowlane.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT. Faktury dla Wykonawcy należy wystawiać z uwzględnieniem następujących danych:
Warszawska Opera Kameralna
00-695 Warszawa, ul. Nowogrodzka 49
NIP: 525-000-96-77
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

§ 14

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na Terenie budowy lub w związku z wykonywaniem Robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego ze wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody lub inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Robót budowlanych, w szczególności takie, które powstały w wyniku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez osoby trzecie władające nieruchomościami sąsiednimi i sąsiadującymi z Terenem budowy w powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Robót budowlanych, w szczególności takie, które powstały w wyniku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub obowiązujących przepisów.
5. W razie skierowania przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego określonych w ust. 1-4 powyżej lub z ww. postanowień wynikających, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skierowaniu takich roszczeń, wezwie go do udziału w sprawie i umożliwi mu zajęcie stanowiska. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do sporu, a o ile obowiązujące przepisy to umożliwiają, zastąpić Zamawiającego w sporze. Niezależnie od powyższego, Wykonawca pokryje wszelkie roszczenia osoby trzeciej kierowane wobec Zamawiającego, stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu lub zawartą ugodą oraz ewentualne koszty sądowe Zamawiającego, w tym koszty pomocy prawnej.

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany przed przekazaniem terenu budowy do zawarcia umowy ubezpieczeniowej wszystkich ryzyk budowy (tzw. „CAR”, dalej: „**umowa ubezpieczenia**”) z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu Umowy i utrzymywać umowę ubezpieczenia w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem ubezpieczenie mienia i ubezpieczenie OC, każde z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, zarówno w okresie szkód na osobie, jak i na mieniu.
3. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy, w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
 - 1) swoich pracowników lub osoby, którymi posługuje się na terenie budowy, od następstw nieszczęśliwych wypadków (NW);
 - 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy i opłaconej polisy ubezpieczenia nie później niż w do dnia przekazania Terenu budowy.
5. Umowa ubezpieczenia będzie zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, wykonuje Roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania jego zobowiązań lub zmiany sposobu wykonania Robót budowlanych i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Robót budowlanych innej osobie na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
 - 1) do dnia 31 grudnia 2016 roku na wypadek niewykonania Robót budowlanych w terminie wskazanym w Umowie, w razie zwłoki Wykonawcy, bez wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 2) w terminie 60 dni od dnia, w którym:
 - a. upłynął termin, w którym Wykonawca miał zastosować się do wezwania do poprawienia wykonywanych Robót budowlanych lub usunięcia Wad Robót budowlanych lub innych naruszeń postanowień Umowy;
 - b. Wykonawca porzucił Roboty budowlane lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonania swoich zobowiązań, przez co należy rozumieć w szczególności niewykonywanie wezwań Zamawiającego i brak reakcji na powiadomienia kierowane przez niego do Wykonawcy;
 - c. Zamawiający powziął wiadomość o zawarciu przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo niezgodnie z procedurami opisanymi w § 9 Umowy, niezależnie od formy Umowy o podwykonawstwo;
 - d. Zamawiający powziął wiadomość o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień § 20 ust. 1-4 Umowy;
 - e. nastąpił przypadek opisany w § 9 ust. 21 Umowy;
 - f. suma kar umownych, naliczanych Wykonawcy przez Zamawiającego, przekroczyła 10% wartości Umowy;
 - g. Zamawiający powziął wiadomość o zgłoszeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zaistnieniu podstaw ogłoszenia upadłości, zgodnie z ustawą z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe i naprawcze (tekst jedn. Dz. U. z 2012 roku, Nr 1112 z późn. zm.);

- 3) w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części przedmiotu Umowy;
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (lecz nie później niż w terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego):
 - 1) wstrzymania wykonania dalszych Robót budowlanych poza mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa Robót budowlanych lub ich zabezpieczenie;
 - 2) przekazania Zamawiającemu znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, w tym należących do Zamawiającego urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz sporządzonej przez niego lub na jego rzecz Dokumentacji projektowej,
 - 3) opuszczenia Terenu budowy, w szczególności usunięcia sprzętu, urządzeń i wszystkich innych rzeczy Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych podwykonawców z Terenu budowy, jak również materiałów przez niego wniesionych, za wyjątkiem tych, które są konieczne w celu wykonania zobowiązania wynikającego z pkt. 1) powyżej, chyba że co innego będzie wynikało z ustaleń dokonanych przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 4) zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń dotyczących cesji Umów o podwykonawstwo, dotyczących ochrony życia, własności lub bezpieczeństwa Robót budowlanych oraz innych poleceń.
4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy jeżeli na skutek polecenia Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy przerwa w realizacji Robót budowlanych trwa dłużej niż 180 dni – po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego do wydania polecenia wznowienia Robót budowlanych w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania; Wykonawca może odstąpić wówczas od Umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym bezskutecznie upłynął wyznaczony termin wznowienia Robót budowlanych. W razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę stosuje się ust. 3 pkt. 1-3 powyżej.
5. Niezależnie od ust. 3 powyżej, w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i należyście zabezpieczyć przerwane Roboty budowlane oraz Teren budowy;
 - 2) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Roboty budowlane przerwane oraz zabezpieczające, o których mowa w pkt. 1 powyżej; w przypadku niezgłoszenia w ww. terminie gotowości do odbioru, Zamawiający jest uprawniony do dokonania odbioru jednostronnego;
 - 3) Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru Robót budowlanych przerwanych i zabezpieczających oraz do przejęcia od Wykonawcy Terenu budowy;
 - 4) w razie nienależytego wykonania Robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany usunąć niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkie skutki nienależytego wykonania Robót budowlanych, a w razie gdyby Zamawiający tego żądał, na własny koszt i ryzyko oraz własnym staraniem przywrócić stan sprzed nienależytego wykonania Robót budowlanych.
6. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi i doręczy Zamawiającemu:
 - 1) szczegółowy protokół Robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) inwentaryzację Robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót budowlanych, nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;które to dokumenty, wraz z protokołem odbioru Robót przerwanych i zabezpieczających oraz protokołu przejęcia przez Zamawiającego Terenu budowy, będą stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za należycie wykonane i nie opłacone do dnia odstąpienia Roboty budowlane.

7. W razie odstąpienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie wykonane i nie opłacone do dnia odstąpienia Roboty budowlane oraz kupione, doręczone i pozostawione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, nienadające się do wykorzystania przez Wykonawcę przy innych robotach budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt. 3 *in fine*.
8. Wykonane należycie Roboty budowlane pozostają własnością Zamawiającego.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Robót budowlanych i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem ponosi Strona, z przyczyn leżących po której dokonano odstąpienia.

§ 17

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy w terminie przewidzianym dla tej czynności w Umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem następujących naruszeń:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 3) za nie usunięcie lub nienależyte usunięcie Wad lub nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zaległych Robót budowlanych, określonych w Protokole odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego – w wysokości 5000 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu Robót budowlanych bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy w wykonaniu Robót budowlanych;
 - 5) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa, w szczególności naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na Terenie budowy – 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w razie braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
 - 4) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każde naruszenie.
3. Zapłata każdej kary umownej nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia roszczeń przewyższających wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót budowlanych lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 18

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót budowlanych i prawne materiałów użytych przez Wykonawcę w celu wykonania

Robót budowlanych – według zasad określonych w przepisach art. 556 § 1 i następnych Kodeksu cywilnego.

2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi na podstawie obowiązujących przepisów prawa i Umowy, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, na okres 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy od dnia odbioru końcowego Robót budowlanych, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja zostaje udzielona na następujących warunkach, które Wykonawca niniejszym przyjmuje, zobowiązując się do wykonania poniżej opisanych swoich obowiązków:
 - 1) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie, jednocześnie informując Wykonawcę o wyznaczonym terminie oględzin na co najmniej 3 dni robocze przed ww. terminem;
 - 2) istnienie Wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt, ryzyko i własnym staraniem usunąć stwierdzone Wady niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady w sposób powodujący jak najmniej uciążliwości po stronie Zamawiającego i osób przebywających na terenie nieruchomości przy ul. M. Konopnickiej 6 w Warszawie oraz na nieruchomościach sąsiednich i sąsiadujących;
 - 5) Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 6) usunięcie Wad musi być stwierdzone protokolarnie;
 - 7) w przypadku nieusunięcia Wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie lub powierzy ich usunięcie innemu podmiotowi i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 8) Strony będą dokonywać przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji;
 - 9) Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem;
 - 10) niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt, ryzyko i własnym staraniem.
4. W razie, gdyby materiały, które Wykonawca dostarczy i wykorzysta w celu wykonania przedmiotu Umowy nie były objęte gwarancją producenta materiałów, wystawioną na okaziciela zgodnie z pozostałymi postanowieniami Umowy, bądź też Wykonawca nie dokonał przelewu wierzytelności z udzielonej mu przez producenta materiałów gwarancji na Zamawiającego, Wykonawca niniejszym obejmuje gwarancją, udzieloną zgodnie z ust. 2 powyżej, również ww. materiały.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny potwierdzający udzielenie gwarancji na warunkach zgodnie z Umową najpóźniej w dniu odbioru końcowego Robót budowlanych.

§ 19

Informacje Poufne

1. Wszelkie informacje w ustnej, pisemnej, elektronicznej lub innej postaci, które Strony wzajemnie sobie udostępnią w związku z realizacją Zamówienia publicznego, jak i w celu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, będą traktowane jako poufne i mogą zostać wykorzystane wyłącznie do wykonania zobowiązań objętych niniejszą Umową.
2. Żadna ze Stron, bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony, nie ujawni treści Informacji Poufnych uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, żadnej osobie trzeciej, poza pracownikami i współpracownikami Stron zaangażowanymi bezpośrednio przy wykonywaniu Umowy. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę, Strona zainteresowana, przed podjęciem jakichkolwiek działań, winna zwrócić się do drugiej Strony o udzielenie stosownej interpretacji.

3. Strony niezwłocznie powiadomią się nawzajem o wszelkich naruszeniach poufności odnoszących się do niniejszej Umowy lub do innych informacji stanowiących własność Stron, oraz udzielią sobie pomocy w ramach postępowania w takiej sprawie, prowadzonego przez jedną ze Stron.
4. Strony zobowiązują się do utrzymywania w ścisłej tajemnicy poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, zarówno w trakcie realizacji Zamówienia publicznego jak i w okresie 3 (trzech) lat po zakończeniu jego realizacji, chyba że uzyskają każdorazowo uprzednią zgodę drugiej Strony na piśmie. Dla potrzeb niniejszej Umowy za poufną informację uważa się wszelkie informacje i dane techniczne, technologiczne, organizacyjne i finansowe uzyskane od drugiej Strony, jakkolwiek drogą i w jakiegokolwiek formie, również przed zawarciem niniejszej Umowy.
5. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa powyżej, nie dotyczy informacji, które:
 - a) znajdowały się w posiadaniu Strony otrzymującej przed otrzymaniem od Strony ujawniającej;
 - b) są powszechnie znane lub łatwo sprawdzalne z wykorzystaniem ogólnie dostępnych środków;
 - c) zostały zgodnie z prawem otrzymane przez Stronę otrzymującą od osoby trzeciej bez zobowiązania do zachowania poufności;
 - d) zostały niezależnie opracowane przez Stronę otrzymującą.
 - e) ujawnienia ich zażądał organ państwowy do tego uprawniony z mocy obowiązujących norm prawnych.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać bez zgody drugiej Strony ofert, dokumentacji i innych informacji przekazanych w ramach wykonywania Zamówienia publicznego. Każda ze Stron zobowiązuje się przedsięwziąć odpowiednie kroki w celu dochowania powyższego zobowiązania przez swych pracowników i współpracowników.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest do nie wykorzystywania Informacji Poufnych w sposób, który może spowodować powstanie jakiegokolwiek szkody dla drugiej Strony, bądź jej wizerunku, w szczególności Strony nie mogą ujawniać Informacji Poufnych osobom trzecim.
8. Dodatkowo Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania w poufności w zakresie wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w których posiadanie wszedł w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy oraz realizacją Zamówienia publicznego.

§ 20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości oferty brutto co stanowi kwotę: 0,00 zł, (słownie: zł) w formie
2. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ, termin wygaśnięcia zabezpieczenia wynikającego z dokumentu musi zabezpieczać ciągłość wykonania przedmiotu Umowy również w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego na zasadach jak dla zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, dotyczy roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego Wykonania umowy. Z udzielonego zabezpieczenia Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia powstałe z winy Wykonawcy także w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego, do wysokości roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z Aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy –Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
9. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę ustalonego zabezpieczenia Umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania, niniejsza Umowa traci moc. Skutki prawne z tym związane obciążają w całości Wykonawcę.

§ 21

Zawiadomienia, osoby do kontaktu

1. O ile w Umowie nie wskazano inaczej, wszelkie zawiadomienia, uzgodnienia i ustalenia pomiędzy Stronami w związku z Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są doręczane drugiej Stronie osobiście za potwierdzeniem odbioru albo listem poleconym lub kurierem na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego:
Warszawska Opera Kameralna
00-695 Warszawa, ul. Nowogrodzka 49
na ręce: Robert Zielomski
 - 2) dla Wykonawcy:
.....
2. Jeżeli Umowa dopuszcza dokonywanie zawiadomień, uzgodnień lub ustaleń za pomocą poczty elektronicznej lub faxem, Strony będą doręczać w/w pocztę elektroniczną lub fax, za potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy i numery faxu:
 - 1) dla Zamawiającego – Robert Zielomski
robert.zielomski@operakameralna.pl
nr faxu: +48 22 628 30 96
 - 2) dla Wykonawcy:
.....
3. Strony są zobowiązane niezwłocznie potwierdzać odbiór poczty elektronicznej i faxu.
4. W razie zmiany danych zawartych w ust. 1 i 2 powyżej, Strona, której zmiana dotyczy, niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę o zmianie danych w formie pisemnej pod rygorem nieważności; w przeciwnym razie doręczenia dokonane zgodnie z danymi zawartymi w ust. 1 i 2 powyżej zostaną uznane za skuteczne.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 Kc), w całości lub w części, należnego na podstawie Umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie Umowy (w rozumieniu art. 876-887 Kc). W razie

- niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel spełnił wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania jakiegokolwiek pełnomocnictwa ani upoważnienia do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją Umowy, na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności, do dochodzenia której Wykonawca udzielił pełnomocnictwa lub upoważnienia.
 5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
 6. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w granicach określonych zapisem art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp i w wypadkach określonych w SIWZ.

§ 24

1. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 25 marca 2016 r. wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia