

Dotyczy : Postępowania pn. USŁUGA KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH I TERENACH PRZYŁĘGŁYCH DO OBIEKTÓW WARSZAWSKIEJ OPERY KAMERALNEJ W WARSZAWIE.

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Ustawą), Warszawska Opera Kameralna (Zamawiający), zgodnie z art. 284 ust. 2 Ustawy udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Mając na uwadze treść art. 284 ust. 6 Ustawy, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania.

Pytania, które wpłynęły w dniu 7.10.2022 r. wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach. Okoliczności wskazane w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczą umów zawieranych na okres powyżej 12 miesięcy. Umowa w przedmiotowym postępowaniu jest zawierana na okres do 12 miesięcy.



Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania. Strony niniejszym wyłączają możliwość zwolnienia się Wykonawcy z odpowiedzialności na podstawie art. 429 k.c.

Pytanie 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Oszacowanie powierzchni podlegającej sprzątnięciu zostało sporządzone zgodnie ze stanem faktycznym wielkości powierzchni podlegającej sprzątnięciu. Harmonogram sprzątnięcia został sporządzony biorąc pod uwagę dotychczasowe świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości oraz potrzeby Zamawiającego. Powierzchnie sprzątnięcia oraz częstotliwość sprzątnięcia nie wykazują różnic w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu.

Pytanie 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę



- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź:

Ad pkt 1) Podstawą szacowania wartości usługi nie była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę. Zamawiający dokonał analizy rynku.

Ad pkt 2) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty w ubiegłorocznym postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach i terenach przyległych do obiektów Warszawskiej Opery Kameralnej w Warszawie jest dostępna na stronie www.operakameralna.pl w zakładce BIP. Wybrano najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy z ceną 825 072,00 zł za okres 12 miesięcy.

Pytanie 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Obecny Wykonawca nie został ukarany karą/karami za nienależyte wykonanie usługi. Wykonawca realizujący zamówienie: AGNUS Cleaning A.Szustak Sp. komandytowa, ul.Białostocka 9, 03-741 Warszawa.

Pytanie 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Dotychczasowy Wykonawca otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracyjnych
Arkadiusz Majcher³