

UMOWA Nr/2018

Zawarta dnia2018 roku w Warszawie, pomiędzy:

Warszawską Operą Kameralną z siedzibą przy ul. Obrońców 31; 03-933 Warszawa, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/6/99, posiadającym NIP: 525-000-96-77 i REGON: 000278741, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1) Panią Agnieszkę Tyrańską – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych

a:

firmą z siedzibą w wpisaną do rejestru pod numerem, posługującej się identyfikatorami NIP: oraz REGON: zwanym dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:

W wyniku rozstrzygniętego postępowania pod nazwą „Dostawa i montaż wyposażenia użytkowego, technicznego i technologicznego w ramach realizacji zadania pn. „Prace adaptacyjne pomieszczeń budynku Konopnicka 6 na potrzeby działalności artystycznej WOK wraz z zakupem wyposażenia” o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) - „ustawa Pzp” - została zawarta Umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. „Dostawa i montaż wyposażenia użytkowego, technicznego i technologicznego w ramach realizacji zadania pn. „Prace adaptacyjne pomieszczeń budynku Konopnicka 6 na potrzeby działalności artystycznej WOK wraz z zakupem wyposażenia” zgodnie z następującą dokumentacją:

K. B. K.

1
D. N. W.

- a. Projektem aranżacji wnętrz autorstwa Katarzyny Gabrat-Szymańskiej,
- b. Specyfikacją wyposażenia użytkowego, technicznego i technologicznego (zwana także „Specyfikacją”),
- c. Opisem Przedmiotu Zamówienia,
- d. Warunkami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwana dalej SIWZ).

Załączony do SIWZ projekt budowlany stanowi część dokumentacji o charakterze pomocniczym, służący do określenia przedmiotu zamówienia oraz jego wyceny w szczególności określenia lokalizacji urządzeń i wyposażenia oraz orientacyjnych wymiarów pomieszczeń.

2. Strony zobowiązują się, że Przedmiot Umowy będzie wykonany na warunkach określonych w Umowie oraz SIWZ.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają termin realizacji Umowy do dnia 19.11.2018 r.

§ 3.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zorganizowania odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 2) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie;
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
 - 4) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektant sprawujący Nadzór Autorski (zwany dalej Projektantem) działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm. zwane dalej „Prawo budowlane”) oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Projektant mają prawo kierowania bezpośrednich poleceń do Wykonawcy, Podwykonawców i pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

K. Bili

W. Niebuzyn

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą.
2. Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki panujące na terenie budowy oraz ograniczenia i utrudnienia lokalizacyjne i funkcjonalne oraz wyraża zgodę na równoczesne okresowe działanie i współdziałanie na wspólnym placu budowy z innymi podmiotami i wykonawcami innych zamówień.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania restrukturyzacyjnego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacji, rozwiązania itp.;
 - 2) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpływać na jego zdolność do wykonania Umowy;
 - 3) nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne itp.
 - 4) posiada wiedzę, doświadczenie i zasoby niezbędne do należytego wykonania Umowy w terminach wskazanych w ofercie i niniejszej Umowie;
 - 5) zna cel realizacji niniejszej Umowy i zasady jej finansowania.
4. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy oraz SIWZ,
 - 2) zrealizowania Przedmiotu Umowy własnymi siłami lub przy pomocy prawidłowo zgłoszonych podwykonawców, z zaangażowaniem odpowiedniego personelu.

§ 5.

PODWYKONAWCY

K. Biliński

ONiway3

1. Zakres rzeczowy objęty Umową, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób: samodzielnie / przy pomocy Podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie następujących prac/dostaw:
 - 1)
 - 2) ...
2. Wykonawca może zlecić wykonanie zamówienia osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
4. Wszystkie postanowienia Umowy dotyczące Podwykonawcy, obowiązujące są także w odniesieniu do każdego dalszego Podwykonawcy.

§ 6.

REALIZACJA UMOWY

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 7.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan/i
tel.,..... e-mail:
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pan/i....., tel.,..... e-mail:
3. Osoba wskazana w ust. 1 i 2, może być zmieniana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia delegującej strony, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą. Zmiana przedstawiciela strony wskazanego w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany postanowień Umowy.

§ 8.

ODBIORY DOSTAW

K. Bill

Onitayn

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania wykonanych dostaw oraz przystąpienia do odbioru końcowego po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym dokonanie Zamawiającemu czynności odbiorowych nie później niż na 7 dni przed tym terminem.
3. Dokonanie odbioru następuje na podstawie Protokołu dostawy, montażu, pierwszego uruchomienia, szkolenia personelu i odbioru końcowego (zwany dalej „Protokołem”) po weryfikacji zgodności dostaw i montażu z Umową i Specyfikacją wyposażenia użytkowego, technicznego i technologicznego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, spisując przy tym protokół przerwania odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części dostaw jako wadliwych.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w Protokole, Zamawiający powiadomi go o zamiarze zlecenia zastępczego usunięcia wad innemu wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt usunięcia w trybie zastępczym wad nieusuniętych przez Wykonawcę, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie przekroczenia kwot Wykonawcy pozostających w dyspozycji Zamawiającego, dokona on obciążenia Wykonawcy odpowiednią notą księgową na brakującą część kosztów usunięcia wad.
8. Odbiór następuje przez podpisanie Protokołu, o którym mowa w ust. 3 bez zastrzeżeń.
9. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności na prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od Umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po zakończeniu realizacji Umowy na jakiegokolwiek podstawie.

§ 9.

K. B. [signature]

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia, oraz jej dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w podpisania umowy.
2. Polisa powinna swym zakresem obejmować przedmiot działalności Wykonawcy związanej z przedmiotem niniejszej Umowy na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych 00/100), włączając do ochrony również:
 - a) odpowiedzialność kontraktową z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań,
 - b) czyste straty finansowe,a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych 00/100).
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 i ust. 2 w całym okresie realizacji Umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej Umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 10 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.
4. W przypadku przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 1 Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z Wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Na dowód zawarcia powyższych umów ubezpieczenia Wykonawca przedstawia oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopie polis ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający ich zawarcie, wraz z dowodem opłacenia należnej składki lub jej raty. Stanowią one załączniki do niniejszej Umowy.

§ 10.

WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi:
netto: zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie:), **brutto:** zł (słownie) - tj. cena oferty brutto Wykonawcy (dalej: Wynagrodzenie).

K. B. L.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonywanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, niezależnie od wysokości poniesionych kosztów.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

§11.

SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, która zostanie wystawiona po podpisaniu Protokołu dostawy, montażu, pierwszego uruchomienia, szkolenia personelu i odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Za termin dokonania płatności, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą. W przypadku uchybienia terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
4. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą następowały w złotych polskich (PLN).
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności faktury do czasu zaniechania naruszeń i usunięcia ewentualnych skutków tych naruszeń.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona w ciągu maksymalnie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Protokołu dostawy, montażu, pierwszego uruchomienia, szkolenia personelu i odbioru końcowego.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym, w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy w tym przez podmioty trzecie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia (kwota brutto), które zostało określone w postanowieniu § 10 ust. 1 Umowy, tj.zł (słownie:) w formie
3. W razie niezłożenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, utraty ważności złożonej gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej* lub innych powodów braku wymaganego

K. B. R.

zabezpieczenia, Zamawiający może zatrzymać na poczet zabezpieczenia, wymagalną należność z najbliższej faktury Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w sposób następujący, w trybie i na zasadach przepisów ustawy Pzp:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 13.

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi na zasadach przewidzianych Kodeksem Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na pełen zakres Przedmiotu Umowy na okres miesięcy dla wykonanych dostaw liczony od dnia podpisania Protokołu dostawy, montażu, pierwszego uruchomienia, szkolenia personelu i odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek usterki lub pogorszenia się jakości dla każdego elementu (urządzenia lub wyposażenia wg pozycji wymienionych w Specyfikacji) Przedmiotu Umowy lub jego części, w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 2, w stopniu uniemożliwiającym lub ograniczającym jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej sytuacji.
4. Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia, o którym mowa powyżej dokona próby naprawy elementu lub jego części.
5. W przypadku, gdy naprawa elementu – urządzenia lub wyposażenia lub jego części jest dłuższa niż 2 dni robocze lub istnieje konieczność oddania elementu lub jego części do serwisu, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zapasowego elementu o parametrach, co najmniej równorzędnych na okres naprawy gwarancyjnej. Element zapasowy powinien być dostarczony następnego dnia roboczego po dniu oddania elementu do serwisu. Czas realizacji naprawy od momentu zgłoszenia nie może potrwać dłużej niż 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy naprawa uszkodzonego elementu potrwa dłużej niż 14 dni lub sprzęt był naprawiany 2 razy i wystąpi kolejna usterka lub ujawni się wada, Zamawiającemu

K. B. h

8
Dziwczyn

przysługuje wymiana elementu na nowy, taki sam lub uzgodniony, o co najmniej takich samych parametrach.

7. Okres gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
8. Koszty pełnej obsługi w okresie gwarancji (jak koszty transportu, dojazdu, napraw i wymian) ponosi Wykonawca.

§ 14.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i specjalistyczną;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za dostawy wykonane przez jego Podwykonawców;
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu:
 - 1) nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) gwarancji;
 - 3) rękojmi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego Przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Strony uzgadniają, że w razie nienależytego wykonania Umowy, z wyłączeniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:
 - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 Umowy;
 - 2) za opóźnienie, za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy w terminach z niej wynikających lub w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,2 %

[Signature]

[Signature]

całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wskazanego terminu;

- 3) za opóźnienie, za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w czynnościach zmierzających do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - aż do dnia ostatecznego usunięcia wady, niezależnie od podmiotu, który ujawnioną wadę usunął;
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu (poza ewentualnymi karami umownymi wskazanymi w ust. 5) karę umowną w wysokości 10 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
7. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, a powstała z tego tytułu szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 16.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający utracił tytuł do wynajmowania obiektu oraz utraty finansowania udzielonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W czasie trwania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub upływie terminu jej obowiązywania, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, znaków handlowych i danych, które Wykonawca uzyskał w związku lub podczas wykonywania niniejszej Umowy.
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

L. B. M.

3. Zamawiający dopuszcza dokonanie następujących zmian postanowień zawartej Umowy:
- 1) konieczność wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w tym Województwem Mazowieckim
 - 2) zmiany Wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego, przy czym kwota Wynagrodzenia netto nie może ulec zmianie;
 - 3) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy - wydłużenia o czas niezbędny na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy w związku z:
 - a) zaistnieniem gwałtownych zdarzeń, uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych pisemnie – o czas trwania tych zdarzeń;
 - b) koniecznością uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy - o czas niezbędny do uzyskania tych decyzji bądź uzgodnień;
 - c) ujawnienia przeszkód związanych z ochroną konserwatorską lub archeologiczną obszarów i obiektów zabytkowych, mających wpływ na czas realizacji Umowy.
4. W przypadku zaistnienia wątpliwości interpretacyjnych lub rozbieżności pomiędzy dokumentami, strony postanawiają, że pierwszeństwo zastosowania mają sformułowania zawarte w dokumentach według następującej kolejności oceny:
- 1) Powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) Postanowienia i decyzje organów administracji państwowej lub samorządowej;
 - 3) Projekt aranżacji wnętrza autorstwa Katarzyny Gabrat-Szymańskiej;
 - 4) Specyfikacja wyposażenia użytkowego, technicznego i technologicznego;
 - 5) Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 6) Umowa;
 - 7) SIWZ wraz z załącznikami.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku dojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego

K. B. L.

6. Prawa i obowiązki Stron określone i wynikające z niniejszej Umowy, w tym przelew wierzytelności, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, ani - poza wypadkami wskazanymi w Umowie - regulowane w drodze kompensaty. Wykonawca zobowiązuje się do niewyrażania zgody na przystąpienie po jego stronie do długu.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące lub związane z Przedmiotem Umowy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. Integralną część Umowy stanowią Załączniki do Umowy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z wypełnioną specyfikacją wyposażenia użytkowego, technicznego i technologicznego.
2. Protokół dostawy, montażu, pierwszego uruchomienia, szkolenia personelu i odbioru końcowego.
3. Dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 3 do SIWZ - Projekt aranżacji wnętrz autorstwa Katarzyny Gabrat-Szymańskiej i Projekt budowlany Architektura i Konstrukcja autorstwa Pracowni Inwestycyjnej Ryszard Wyszynski.
4. Polisa OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

K. B. K.

12
Onkayn